



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 838 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn David-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 249 471	15 210 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 249 471</b>	<b>15 210 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	3	3 689 437	3 173 597
Annen driftskostnad		1 795 499	1 442 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 484 936</b>	<b>4 615 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 764 535</b>	<b>10 594 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 610	63 759
Finansinntekt		1 685	10 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 295</b>	<b>74 460</b>
Annen rentekostnad		3 348 586	2 418 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 348 586</b>	<b>2 418 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 276 291</b>	<b>-2 344 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 488 244</b>	<b>8 249 837</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 096 544	1 815 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 391 700</b>	<b>6 433 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 391 700</b>	<b>6 433 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 391 700</b>	<b>6 433 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 391 700</b>	<b>6 433 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 500 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		891 700	433 950



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>7 391 700</b>	<b>6 433 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	70 056 363	73 745 799
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 056 363</b>	<b>73 745 799</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 056 363</b>	<b>73 745 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			531 836
Andre kortsiktige fordringer		610 884	717 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 884</b>	<b>1 249 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 998 377	12 363 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 998 377</b>	<b>12 363 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 609 261</b>	<b>13 612 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 665 624</b>	<b>87 358 498</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	72 000	72 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 523 668	5 631 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 523 668</b>	<b>5 631 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 595 668</b>	<b>5 703 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 285 682	7 213 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 285 682</b>	<b>7 213 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 250 000	65 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 250 000</b>	<b>65 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 535 682</b>	<b>72 963 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		363 531	135 473
Betalbar skatt	4	1 024 389	
Skyldig offentlige avgifter		464 330	527 830
Utbytte		6 500 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 182 023	2 027 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 534 273</b>	<b>8 691 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 069 955</b>	<b>81 654 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 665 624</b>	<b>87 358 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 838 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn David-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 920 838 863  
KARL JOHANS GATE 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 249 471	15 210 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 249 471</b>	<b>15 210 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	3	3 689 437	3 173 597
Annen driftskostnad		1 795 499	1 442 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 484 936</b>	<b>4 615 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 764 535</b>	<b>10 594 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 610	63 759
Finansinntekt		1 685	10 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 295</b>	<b>74 460</b>
Annen rentekostnad		3 348 586	2 418 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 348 586</b>	<b>2 418 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 276 291</b>	<b>-2 344 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>9 488 244</b>	<b>8 249 837</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>2 096 544</b>	<b>1 815 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 391 700</b>	<b>6 433 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 391 700</b>	<b>6 433 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 391 700</b>	<b>6 433 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 391 700</b>	<b>6 433 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 500 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		891 700	433 950
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>7 391 700</b>	<b>6 433 950</b>



Organisasjonsnr: 920 838 863  
KARL JOHANS GATE 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	70 056 363	73 745 799
Maskiner og anlegg Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 056 363</b>	<b>73 745 799</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 056 363</b>	<b>73 745 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			531 836
Andre kortsiktige fordringer		610 884	717 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 884</b>	<b>1 249 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	8 998 377	12 363 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 998 377</b>	<b>12 363 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 609 261</b>	<b>13 612 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 665 624</b>	<b>87 358 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	72 000	72 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 523 668	5 631 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 523 668</b>	<b>5 631 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 595 668</b>	<b>5 703 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 285 682	7 213 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 285 682</b>	<b>7 213 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 250 000	65 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 250 000</b>	<b>65 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 535 682</b>	<b>72 963 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		363 531	135 473
Betalbar skatt	4	1 024 389	
Skyldig offentlige avgifter		464 330	527 830
Utbytte		6 500 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 182 023	2 027 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 534 273</b>	<b>8 691 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 069 955</b>	<b>81 654 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 665 624</b>	<b>87 358 498</b>



Organisasjonsnr: 920 838 863  
KARL JOHANS GATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 20 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karl Johans Gate 20 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TST55-PWZNO-KG66A-ICPGM-GEZOM-KSYNG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-13 10:07:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TST55-PWZNO-KG66A-ICPGM-GEZOM-KSYNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

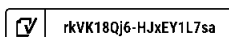
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Karl Johans Gate 20 AS

Org.nr.: 920 838 863



rkVK18Qj6-HJxEY1L7sa



## Resultatregnskap

Karl Johans Gate 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		18 249 471	15 210 036
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 249 471</b>	<b>15 210 036</b>
Avskrivninger av driftsmidler	3	3 689 437	3 173 597
Annen driftskostnad		1 795 499	1 442 307
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 484 936</b>	<b>4 615 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 764 535</b>	<b>10 594 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		70 610	63 759
Finansinntekt		1 685	10 701
Rentekostnad		3 348 586	2 418 755
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 276 291</b>	<b>-2 344 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 488 244</b>	<b>8 249 837</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 096 544	1 815 887
<b>Årsresultat</b>		<b>7 391 700</b>	<b>6 433 950</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		6 500 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		891 700	433 950
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>7 391 700</b>	<b>6 433 950</b>



### Balanse

Karl Johans Gate 20 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	70 056 363	73 745 799
Sum varige driftsmidler		<u>70 056 363</u>	<u>73 745 799</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>70 056 363</u>	<u>73 745 799</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	531 836
Andre kortsiktige fordringer		610 884	717 450
Sum fordringer		<u>610 884</u>	<u>1 249 286</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 998 377	12 363 413
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 998 377</u>	<u>12 363 413</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 609 261</u>	<u>13 612 699</u>
Sum eiendeler		<u>79 665 624</u>	<u>87 358 498</u>



**Balanse**  
Karl Johans Gate 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		<u>72 000</u>	<u>72 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 523 668	5 631 968
Sum opptjent egenkapital		<u>6 523 668</u>	<u>5 631 968</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 595 668</u>	<u>5 703 968</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	8 285 682	7 213 527
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 285 682</u>	<u>7 213 527</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 250 000	65 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54 250 000</u>	<u>65 750 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		363 531	135 473
Betalbar skatt	4	1 024 389	0
Skyldig offentlige avgifter		464 330	527 830
Utbytte		6 500 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 182 023	2 027 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 534 273</u>	<u>8 691 003</u>
Sum gjeld		<u>73 069 955</u>	<u>81 654 530</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>79 665 624</u>	<u>87 358 498</u>



## Balanse

Karl Johans Gate 20 AS

Oslo, (elektronisk signert)

Styret i Karl Johans Gate 20 AS

---

Morten Hødal  
styremedlem

---

Øystein Henske Flatebø  
styreleder

---

Bjørn David-Andersen  
styremedlem

---

Erling David-Andersen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Noter til årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp etter reglene i regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er styrets oppfatning at denne forutsetningen er til stedet.

### Driftsinntekter

Husleieinntekter innektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonskostnader.

### Note 2 Lønnskostnader

Karl Johans Gate 20 AS har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse eller lån til ledende personer eller aksjonærer.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	82 531 232
Tilgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>82 531 232</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-12 474 869
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>70 056 363</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>3 689 437</b>
Avskrivningssats	2-15 %
Avskrivningsplan	Saldo



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 024 389	0
Endring i utsatt skatt	1 072 155	1 815 887
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 096 544</b>	<b>1 815 887</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 488 244	8 249 837
Permanente forskjeller	41 502	4 195
Endring i midlertidige forskjeller	840 559	-10 209 991
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 713 990	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 656 315</b>	<b>-1 955 959</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 024 389	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 024 389</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	37 662 190	38 509 191	847 001
Fordringer	0	-6 442	-6 442
<b>Sum</b>	<b>37 662 190</b>	<b>38 502 749</b>	<b>840 559</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 713 990	-5 713 990
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>37 662 190</b>	<b>32 788 759</b>	<b>-4 873 431</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 285 682</b>	<b>7 213 527</b>	<b>-1 072 155</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	72 000	5 631 968	5 703 968
Avsatt til utbytte		-6 500 000	-6 500 000
Årets resultat		7 391 700	7 391 700
<b>Pr 31.12</b>	<b>72 000</b>	<b>6 523 668</b>	<b>6 595 668</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	54 250 000	65 750 0000
<b>Sum</b>	<b>54 250 000</b>	<b>65 750 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	70 056 363	73 745 799
<b>Sum</b>	<b>70 056 363</b>	<b>73 745 799</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	kr 261
--------------------------	--------



## Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karl Johans Gate 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	720	100,0	72 000
Sum	720		72 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens August Holm	90	12,5	12,5
Wenche Røst Christoffersen	80	11,1	11,1
Øystein Henske Flatebø	70	9,7	9,7
Helene Sofie David-Andersen	60	8,3	8,3
Lillian Henske	60	8,3	8,3
Jan Bue David-Andersen	40	5,6	5,6
Berit Gjesvik	30	4,2	4,2
Carina Henske	30	4,2	4,2
Bente David-Andersen	20	2,8	2,8
Geir Halbo	20	2,8	2,8
Ingrid Halbo	20	2,8	2,8
Sonja Henske Flatebø	20	2,8	2,8
Geir David- Andersen	15	2,1	2,1
Hege Masdal	15	2,1	2,1
Helene David-Andersen	15	2,1	2,1
Jan Peder David-Andersen	15	2,1	2,1
Kristin Samuelsen	15	2,1	2,1
Sigurd Nicolai Samuelsen	15	2,1	2,1
Arne David-andersen	10	1,4	1,4
August Ulstrup David-Andersen	10	1,4	1,4
Bjørn David-Andersen	10	1,4	1,4
Carl arthur David-andersen	10	1,4	1,4
Erling David-Andersen	10	1,4	1,4
Kristin Gjelseth	10	1,4	1,4
Marianne Gjesvik Mancini	10	1,4	1,4
Morten Hødal	10	1,4	1,4
Nini Gjesvik	10	1,4	1,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>720</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn David-Andersen	styremedlem	10
Øystein Henske Flatebø	styreleder	70
Morten Hødal	styremedlem	10
Erling David-Andersen	styremedlem	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



COMPLETED BY ALL:  
13.02.2024 08:00

SENT BY OWNER:  
Didrik Dale Rønold - 09.02.2024 08:08

DOCUMENT ID:  
HJXEY1L7sa

ENVELOPE ID:  
rkVK18Qj6-HJXEY1L7sa

## Document history

### DOCUMENT NAME:

Karl Johans Gate 20 AS - Årsregnskap m. noter 2023.pdf  
10 pages

### ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Karl Johans Gate 20 AS - Årsregnskap m. noter 2023.pdf-pAdES-BJ0kKImip.pdf  
Karl Johans Gate 20 AS - Årsregnskap m. noter 2023.pdf-pAdES-SJBetUQoa.pdf  
Karl Johans Gate 20 AS - Årsregnskap m. noter 2023.pdf-pAdES-Bkxplt8Xsa.pdf  
Karl Johans Gate 20 AS - Årsregnskap m. noter 2023.pdf-pAdES-ryuZFLXo6.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Bjørn David-Andersen</b> bjorn.davidandersen@gmail.com	Signed Authenticated	09.02.2024 09:41 09.02.2024 09:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 49/09/13) IP: 51.175.215.117
<b>Erling David-andersen</b> erling.da@gmail.com	Signed Authenticated	09.02.2024 11:00 09.02.2024 10:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 75/01/20) IP: 109.74.188.50
<b>Øystein Henske Flatebø</b> oystein35@yahoo.no	Signed Authenticated	09.02.2024 11:31 09.02.2024 11:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 83/08/25) IP: 77.16.221.139
<b>Morten Hødal</b> morten@hodal.no	Signed Authenticated	13.02.2024 08:00 13.02.2024 07:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/02/17) IP: 79.160.125.117

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed