



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 251 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINN HENDERSON AS  
Forretningsadresse: Flyplassv  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ingvald Henderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	1 319 142	-3 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 319 142</b>	<b>-3 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 319 142</b>	<b>3 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 646 000	40 000 000
Annen finansinntekt		72 921	46 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 718 921</b>	<b>40 046 563</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 802
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 718 921</b>	<b>40 043 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 399 780</b>	<b>40 047 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	255 885	-3 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 143 895</b>	<b>40 050 638</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>18 143 895</b>	<b>40 050 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 143 895</b>	<b>40 050 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 143 895</b>	<b>40 050 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 500 000	
Konsernbidrag		16 643 895	40 050 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 143 895</b>	<b>40 050 638</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	495 563	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>495 563</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 200</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	26 110 318	42 073 058
Investeringer i aksjer og andeler		18 490	15 990
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 128 808</b>	<b>42 089 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 641 571</b>	<b>42 089 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	2 628 139	2 362 485
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	19 646 000	31 278 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 274 139</b>	<b>33 641 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 561 168	7 485 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 561 168</b>	<b>7 485 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 835 307</b>	<b>41 127 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 476 879</b>	<b>83 216 194</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	205 000	205 000
Overkurs		17 409 293	23 636 314
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 614 293</b>	<b>23 841 314</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 643 895	14 053 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 643 895</b>	<b>14 053 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>34 258 188</b>	<b>37 895 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	19 293 012	28 194 540
Leverandørgjeld		17 500	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 908 179	17 126 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 218 691</b>	<b>45 320 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 218 691</b>	<b>45 320 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 476 879</b>	<b>83 216 194</b>



# Årsregnskap 2017 Finn Henderson AS

Org.nr.: 932 251 868



## Finn Henderson AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
4	Annen driftskostnad	1 319 142	-3 736
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 319 142</b>	<b>-3 736</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-1 319 142</b>	<b>3 736</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på investering i datterselskap	19 646 000	40 000 000
	Annen finansinntekt	72 921	46 563
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	-2 802
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>19 718 921</b>	<b>40 043 761</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>18 399 780</b>	<b>40 047 497</b>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-255 885	3 141
2	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>18 143 895</b>	<b>40 050 638</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	16 643 895	40 050 638
	Foreslått utbytte	700 000	0
	Tilleggsutbytte	800 000	0
	Sum overføringer	18 143 895	40 050 638



## Finn Henderson AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2017	2016
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Utsatt skattefordel	495 563	0
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>495 563</b>	<b>0</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	17 200	0
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>17 200</b>	<b>0</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Investeringer i datterselskap	26 110 318	42 073 058
	Investeringer i aksjer og andeler	18 490	15 990
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>26 128 808</b>	<b>42 089 048</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>26 641 571</b>	<b>42 089 048</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
4	Andre kortsiktige fordringer	2 628 139	2 362 485
7	Fordring konsernselskap	19 646 000	31 278 858
	<b>Sum fordringer</b>	<b>22 274 139</b>	<b>33 641 343</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>6 561 168</b>	<b>7 485 803</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>28 835 307</b>	<b>41 127 146</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>55 476 879</b>	<b>83 216 194</b>



## Finn Henderson AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2017	2016
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2	Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 025 )	205 000	205 000
	Overkurs	17 409 293	23 636 314
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>17 614 293</b>	<b>23 841 314</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	16 643 895	14 053 944
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16 643 895</b>	<b>14 053 944</b>
2	<b>Sum egenkapital</b>	<b>34 258 188</b>	<b>37 895 258</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld konsernselskap	19 293 012	28 194 540
	Leverandørgjeld	17 500	0
	Foreslått utbytte	700 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	1 208 179	17 126 395
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 218 691</b>	<b>45 320 935</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>21 218 691</b>	<b>45 320 935</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>55 476 879</b>	<b>83 216 194</b>

Avaldsnes, den 5. 6. 18

  
Finn Ingvald Henderson  
styreleder/daglig leder



## Finn Henderson AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

##### Andre aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Fusjon

Selskapet har i 2017 fusjonert med heleid datterselskap Henderson Holding AS. Fusjonen er gjennomført uten kapitaløkning til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Se note 2 for virkning på egenkapitalen

#### Note 2 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	205 000	23 636 314	14 053 944	37 895 258
Fusjon med Henderson Holding AS		-6 227 021	-14 053 944	-20 280 965
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Tilleggsutbytte			-800 000	-800 000
Ordinært utbytte		0	-700 000	-700 000
Årets resultat	0	0	18 143 895	18 143 895
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>205 000</b>	<b>17 409 293</b>	<b>16 643 895</b>	<b>34 258 188</b>

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 025	205 000

##### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Sum	Andel
Finn Henderson	168	168	84,0 %
Torunn Henderson	32	32	16,0 %
<b>Sum &gt; 1% eierandel</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>100,0 %</b>
Sum øvrige	0	0	0,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>100,0 %</b>



## Finn Henderson AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Aksjer
Finn Henderson	styrets leder	168

#### Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2016	2017
Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt	-3 141	255 885
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-3 141</b>	<b>255 885</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat	40 047 497	18 399 780
Permanente forskjeller	-40 023 940	-17 288 154
Endring i midlertidige forskjeller	12 565	-14 902
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 122	-1 096 724
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt

	Pr 01.01.	Pr 31.12.	Endring
Varige driftsmidler	2 298	17 200	-14 902
Netto midlertidige forskjeller	2 298	17 200	-14 902
Forskjell ikke ulignet	3 266 246		3 266 246
Underskudd til fremføring	-3 268 544	-2 171 820	-1 096 724
Grunnlag for utsatt skatt	0	-2 154 620	2 154 620
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	24%/23%	0	-495 563

#### Note 4 - Ansatte, godtgjørelser, lån til nærstående, ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

##### Revisor

Honorar for revisjon er kostnadsført med eks moms	18 500
Honorar for annen bistand er kostnadsført med eks moms	32 000

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for	Lån	Sikkerhetsstillelse
Aksjeeier/medlem av styret	485 000	0
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret	1 537 000	1 537 000

Utlånet til aksjeeier vil bli gjort opp med andel av årets utbytteavsetning.

#### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 31.12.2017	Selskapets resultat 31.12.2017
Hovedgt 52 AS	Haugesund	100 %	6 193 755	2 941 475	269 076
Henderson Park Invest AS	Haugesund	100 %	19 916 563	12 743 768	1 301 879

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	19 646 000
Kortsiktig gjeld	19 293 012



**Deloitte.**

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5527 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i  
**Finn Henderson AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Finn Henderson AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 143 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 262



slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, den 5.6.18  
Deloitte AS

**Per Sølve Lier Habbestad**  
statsautorisert revisor