



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR HYTTEINVEST AS
Forretningsadresse: Melfallvegen 7
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 315	124 248
Sum inntekter		281 315	124 248
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 049	43 049
Annen driftskostnad	2	70 806	77 041
Sum kostnader		113 855	120 090
Driftsresultat		167 460	4 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		66 258	72 476
Annen finanskostnad		4 678	12 789
Sum finanskostnader		70 936	85 265
Netto finans		-70 936	-85 235
Ordinært resultat før skattekostnad		96 523	-81 078
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 382	-11 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 141	-69 705
Årsresultat		90 141	-69 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 141	-69 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 188	-7 188
Overføringer annen egenkapital		82 954	-62 518
Sum overføringer og disponeringer		90 141	-69 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 725 532	1 768 581
Sum varige driftsmidler		1 725 532	1 768 581
Sum anleggsmidler		1 725 532	1 768 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 372
Sum fordringer			11 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 285	14 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 285	14 260
Sum omløpsmidler		115 285	25 633
SUM EIENDELER		1 840 817	1 794 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 954	
Udekket tap			7 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		82 954	-7 188
Sum egenkapital		112 954	22 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	215 000	215 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 422 253	1 491 996
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 253	1 706 996
Sum langsiktig gjeld		1 637 253	1 706 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 666	1 145
Betalbar skatt		6 382	
Annen kortsiktig gjeld		75 562	63 260
Sum kortsiktig gjeld		90 610	64 405
Sum gjeld		1 727 863	1 771 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 840 817	1 794 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475465

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR HYTTEINVEST AS
Forretningsadresse: Melfallvegen 7
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 941 845
KR HYTTEINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 315	124 248
Sum inntekter		281 315	124 248
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 049	43 049
Annen driftskostnad	2	70 806	77 041
Sum kostnader		113 855	120 090
Driftsresultat		167 460	4 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		66 258	72 476
Annen finanskostnad		4 678	12 789
Sum finanskostnader		70 936	85 265
Netto finans		-70 936	-85 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 382	-11 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 141	-69 705
Årsresultat		90 141	-69 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 141	-69 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 188	-7 188
Overføringer annen egenkapital		82 954	-62 518
Sum overføringer og disponeringer		90 141	-69 705



Organisasjonsnr: 997 941 845
KR HYTTEINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 725 532

1 768 581

Sum varige driftsmidler

1 725 532

1 768 581

Sum anleggsmidler

1 725 532

1 768 581

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

11 372

Sum fordringer

11 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

115 285

14 260

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

115 285

14 260

Sum omløpsmidler

115 285

25 633

SUM EIENDELER

1 840 817

1 794 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

82 954

Udekket tap

7 188

Sum opptjent egenkapital

82 954

-7 188

Sum egenkapital

112 954

22 812

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	4	215 000	215 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 422 253	1 491 996
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 253	1 706 996
Sum langsiktig gjeld		1 637 253	1 706 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 666	1 145
Betalbar skatt		6 382	
Annen kortsiktig gjeld		75 562	63 260
Sum kortsiktig gjeld		90 610	64 405
Sum gjeld		1 727 863	1 771 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 840 817	1 794 214



Organisasjonsnr: 997 941 845
KR HYTTEINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Kr Hytteinvest AS

Foretaksnr. 997941845

Utarbeidet av:



Avdeling Rauma
Gamle Romsdalsveien 2
6300 Åndalsnes
Org.nr. 936 285 066





Kr Hytteinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		281 315	124 248
Sum driftsinntekter		281 315	124 248
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 049	43 049
Annen driftskostnad	2	70 806	77 041
Sum driftskostnader		113 855	120 090
DRIFTSRESULTAT		167 460	4 157
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	30
Sum finansinntekter		0	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 258	72 476
Annen finanskostnad		4 678	12 789
Sum finanskostnader		70 936	85 265
NETTO FINANSPOSTER		(70 936)	(85 235)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		96 523	(81 078)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 382	(11 372)
ORDINÆRT RESULTAT		90 141	(69 705)
ÅRSRESULTAT		90 141	(69 705)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		82 954	(62 518)
Fremføring av udekket tap		7 188	(7 188)
SUM OVERF. OG DISP.		90 141	(69 705)

Årsregnskap for Kr Hytteinvest AS

Organisasjonsnr. 997941845



Kr Hytteinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 725 532	1 768 581
Sum varige driftsmidler		1 725 532	1 768 581
SUM ANLEGGSMIDLER		1 725 532	1 768 581
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 372
Sum fordringer		0	11 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 285	14 260
SUM OMLØPSMIDLER		115 285	25 633
SUM EIENDELER		1 840 817	1 794 214
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 954	0
Udekket tap		0	(7 188)
Sum opptjent egenkapital		82 954	(7 188)
SUM EGENKAPITAL		112 954	22 812
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	215 000	215 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 422 253	1 491 996
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 253	1 706 996
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 637 253	1 706 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 666	1 145
Betalbar skatt		6 382	0
Annen kortsiktig gjeld		75 562	63 260
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 610	64 405
SUM GJELD		1 727 863	1 771 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 840 817	1 794 214

Måndalen, 16.06.2022

Kjell Sigbjørn Sørli
Styreleder

Randi Margrete Røsvik Sørli
Styremedlem

Årsregnskap for Kr Hytteinvest AS

Organisasjonsnr. 997941845



Kr Hytteinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Kr Hytteinvest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 152 435
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 152 435
Akk. av/nedskr. pr 1/1	383 854
+ Ordinære avskrivninger	43 049
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	426 903
Balanseført verdi pr 31/12	1 725 532
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjøresle til daglig leder eller styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapet har ikke opprettet slik ordning. Selskapet har multighet til å velge bort revisjon av årsoppgjøret og slikt valg er gjort.



Kr Hytteinvest AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	96 523
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 157
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	103 680
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	74 673
= Inntekt	29 007

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6 382
= Sum betalbar skatt	6 382
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	6 382
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	6 382
= Betalbar skatt i balansen	6 382

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 422 253	1 491 996
Øvrig langsiktig gjeld	215 000	215 000
Sum	1 637 253	1 706 996
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	1 725 532	1 768 581
Langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år: kr. 1 247 798		