Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 526 633
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ROSSELANDSTUNET I
Forretningsadresse:	Snorres gate 14 4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	1 160 363	1 114 327
Andre inntekter	3	8 100	6 390
Sum inntekter		**1 168 463**	**1 120 717**
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	4	73 987	71 952
Strøm - energi		74 222	169 807
TV og internett		87 399	86 867
Drift og vedlikehold	6	576 952	503 786
Annen driftskostnad	7	170 656	162 702
Revisjonshonorar	5	1 370	7 496
Forretningsførerhonorar		37 800	62 708
Konsulenthonorar	8	21 291	13 246
Forsikring		140 091	112 023
Sum kostnader		**1 183 770**	**1 190 587**
Driftsresultat		**-15 307**	**-69 869**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 853	5 584
Sum finansinntekter		**1 853**	**5 584**
Annen rentekostnad		197	
Sum finanskostnader		**197**	
Netto finans		**1 656**	**5 584**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-13 651**	**-64 286**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-13 651**	**-64 286**
Årsresultat	10	**-13 651**	**-64 286**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-13 651**	**-64 286**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		**-13 651**	**-64 286**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 871	8 299
Forskuddsbetalte kostnader			163 399
Konsernfordringer		586 757	72 623
Sum fordringer		**641 628**	**244 321**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 358	534 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**9 358**	**534 845**
Sum omløpsmidler		**650 986**	**779 166**
SUM EIENDELER		**650 986**	**779 166**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	9, 10	464 500	478 151
Sum opptjent egenkapital		**464 500**	**478 151**
Sum egenkapital		**464 500**	**478 151**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		47	3 366
Leverandørgjeld		114 489	229 134
A-kontoinnbetaling til avregning		72 100	68 515
Gjeld til forretningsfører		-150	
Sum kortsiktig gjeld		**186 486**	**301 015**
Sum gjeld		**186 486**	**301 015**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**650 986**	**779 166**

Legally signed by Amalie Rasmussen 14.04.2021
Legally signed by Per Ingvar Erga 14.04.2021
Legally signed by Jo Ånestad 14.04.2021

Protokoll ordinært Årsmøte for 2020 i Rosselandstunet Sameieforening som er sammensatt av

Org. 986 526 633 Rosselandstunet I
Org. 991 062 416 Rosselandstunet II
Org. 991 062 386 Rosselandstunet III

Dato: 13.04.2021 Klokken 18:00
Sted: Digitalt - Zoom

Til stede var **22** seksjonseiere med stemmerett.
Det ble levert **0** fullmakter
Fra Nordica AS møtte Amalie Rasmussen

Sak 1. Konstituering

a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
b. Til møteleder ble Jo Ånestad valgt
c. Til protokollfører ble Amalie Rasmussen valgt
d. Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
e. Ingvar Erga ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport for 2020 fra styret

Merknader: Årsrapporten ble gjennomgått.
Gjensidige er sameiets forsikringsselskap.

Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2020 og Revisorsberetning

Merknader: Årsregnskap og revisjonsberetning ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

Sak 4. Valg

Gjeldene styret for Rosselandstunet Sameieforening i 2021 er:

Tittel	Navn	
Styreleder	Jo Ånestad	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Hanne Torgersen	Gjenvalg 2 år i 2021
Styremedlem	Odd Haugsland	Gjenvalg 2 år i 2021
Styremedlem	Per Waldeland	Valgt for 1 år i 2021
Styremedlem	Kari Skrettingland	Valgt for 1 år i 2021
Varamedlem	Aina Neraas	Valgt for 1 år i 2021
Varamedlem	Tor-Andre Husveg	Valgt for 1 år i 2021

Gjeldene valgkomité for Rosselandstunet Sameieforening i 2021 er:

Tittel	Navn	
Valgkomité	Hans Bjarne Bærheim	Gjenvalg
Valgkomité	Torunn Lie	Valgt for 1 år i 2021
Valgkomité	Jon Torger Hetland Salte	Valgt for 1 år i 2021

Sak 5. Styrehonorar – for det året som er gått

Vedtak: 170 000 til fordeling innad i styret

Sak 6. Innkomne saker

A. Vedlikeholdsfond

Vedtak: Årsmøte går for styrets forslag hvor hver sameier betaler 100kr. pr. mnd. til vedlikeholdsfond. Styret disponerer kontoen til ekstraordinære vedlikeholdsutgifter av bygningsmassen.

Bryne, den 13.04.21

Jo Ånestad	Amalie Rasmussen	Ingvar Erga
Sign. møteleder	Sign. protokollfører	Sign. medundertegner

Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.

Rosselandstunet Sameieforening

Innkalling til ordinært årsmøte for året 2020

Dato:	13.04.2021
Tid:	Klokken 18:00
Sted:	Digitalt - Zoom

Innkalling til ordinært Årsmøte for 2020

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i
Rosselandstunet Sameieforening

Dato: 13.04.2021 Klokken 18:00
Sted: Digitalt - Zoom

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering
a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
b. Valg av møteleder.
c. Valg av protokollfører
d. Godkjenning av innkallelse og saksliste
e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport for 2020 fra styret

Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2020 og Revisorsberetning
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter og revisjonsberetning

Sak 4. Valg
Se vedlegg nr. 1

Sak 5. Styrehonorar
Honorar til styret for 2020

Sak 6. Innkomne saker
A. Vedlikeholdsfond
Se vedlegg nr. 2

Bryne, den 31.03.2021

Styret i Rosselandstunet Sameieforening

Sak 2. Årsrapport for 2020 fra styret

Plassering og virksomhet
Rosselandstunet Sameieforening er fellesnavnet for Rosselandstunet I, II og III og ligger i Time kommune. Virksomheten består i drift og forvaltning av eiendommene. Det er totalt 100 boenheter i de tre sameiene. Av klart praktiske årsaker blir de tre sameiene presentert som en enhet. Hvert sameie leverer eget regnskap.

Om styret sitt arbeid
Styret har etter beste evne prøvd å fremme eierne sine interesser i henhold med vedtektene til sameiet. Styret har i perioden mai 2020 – april 2021 hatt 6 styremøte og behandlet 59 saker som er protokollført.

Arbeidet i styret har vært konsentrert om disse områdene:

- **Økonomi:**
  Kontroll og oppfølging av utviklingen på sameiet sin økonomi.
- **Vedlikehold**
  I garasjen har vi skiftet alle lysene i taket til LED-lys.
  4. etasje i Blokk C er malt.
  I uteområdet er det fjernet mange busker og trær og plantet nytt.
  4 utgangsdører til eiere er skiftet.
  I en leilighet er gulvet skiftet ut på grunn av sviktende konstruksjon.
  Flere leiligheter har gulv med lignende skade, men ikke så omfattende enda.
- **Samarbeidsparter:**
  Forretningsdrift og vaktmestertjenester vert utført av Nordica AS og Boservice AS..
  Nordica har gode system for forretningsdrift, og dette fungerer godt.
  Styret føler at vaktmestertjenesten fungerer bra.
- **TV og internett:**
  Avtalen med Telia (GET) fungerer godt. Noen TV-kanaler har vært borte på grunn av konflikt mellom Telia og TV-selskaper. God kompensasjon for manglende levering av disse kanalene.
- **Skadesaker:**
  Det er konstatert flere lekkasjer i trappehus, og noen skader i leiligheter. Dette fører til stor økning i forsikringspremie, og lite handlingsrom. Dette er tidkrevende og vanskelig arbeid i det våte ustabile været.
- **Brannsikkerhet:**
  Det utføres jevnlig kontroll og testing av brannvarslingsinstallasjonene.
- **Informasjonsbrev:**
  Styret har sendt ut 3 informasjonsskriv til beboere. Viktig informasjon som alle skal ha, blir gjeve på informasjonsskriv og lagt i postkassene.
- **Dugnad etc.:**
  På grunn av Covid-19 ble årets dugnad i mai avlyst..

Helse miljø og sikkerhet (HMS)
Sameiet lagrer alle dokumenter digitalt knyttet til HMS.
Boservice bruker verktøyet Plania hvor all relevant dokumentasjon blir lagret. Styret sender rapporter fra service til Boservice.

Indre og ytre miljø
Drift av sameiet sin virksomhet forurenser i ubetydelig grad det ytre miljøet. Kildesortering fungerer veldig godt, og det sørger for at avfallet kommer på rett sted.

Styrets planer
Følgende planer for 2021:

Fortløpende vedlikehold i samråd med Boservice..
Tette lekkasjer i trappehus i Blokk B.
Utrydde skjeggkre i Blokk C
Maling av 1. - 3. etasje og trappehus i Blokk C.
Lage en vedlikeholdsplan, og opprettelse av vedlikeholdsfond
Slå sammen til et sameie

Sameiet sin drift og vedlikehold
Vedlagte regnskap viser økonomisk drift og resultat siste år. Styret legger stor vekt på å ha en økonomi som gir rom for å løse de utfordringene som kommer i fremtidig vedlikehold. .

Styret ønsker å styrke sameiet sin egenkapital, og har derfor økt fellesutgiftene noe fra 1.1.2021. Anbefalt egenkapital pr. boenhet er stipulert til 15 000 kr. Vi har ca. 10 000 kr pr. boenhet i første kvartal 2021.

Sameiet sine løpende avtaler:
Avtale om forretningsførsel med Nordica AS
Avtale om vaktmestertjenester med Boservice AS.
Avtale med Telia om TV og internett.
Avtale om rengjøring i fellesområde med Purgato AS
Serviceavtale for heis med Thyssen Krupp AS
Kontroll av branndører ved Termax AS.
Serviceavtale for brannvernutstyr med Stavanger Brannsikring AS.
Serviceavtale for kontroll av røykventilasjon med Tangen RVA.
Serviceavtale for brannvarslingsanlegg med Schneider Electric AS
Serviceavtale for elektriske anlegg, Time Elektro
Serviceavtale for videoovervåking med Rogaland Sikkerhet

Tillitsvalgte
Sameiet har ingen tilsette. Sameiet følger likestillingsloven, og ønsker likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke gjort likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Styret har i denne perioden vært:

Styreleder: Jo Ånestad
Styremedlemmer: Torill Reime, Odd Haugsland, Hanne Torgersen og Wenche Ellertsen (høst 2020). Per Waldeland gikk inn som styremedlem for Wenche.
Varamedlem: Per Waldeland og Kari Skrettingland

Valgkomité: Sigurd Aukland, Steinar Bryne og Hans Bjarne Bærheim.

Rosseland, den 26. mars 2021
Styret i Rosselandstunet Sameieforening

Jo Ånestad Styreleder	Torill Reime Styremedlem	Odd Haugsland Styremedlem
Hanne Torgersen Styremedlem	Kari Skrettingland Varamedlem	Per Waldeland Varamedlem

Legally signed by
Amalie Rasmussen
23.03.2021

Legally signed by
Jo Ånestad
23.03.2021

Legally signed by
Torill Reime
23.03.2021

Legally signed by
Odd Gulleif Haugsland
23.03.2021

Legally signed by
Hanne Torgersen
24.03.2021

ÅRSOPPGJØR 2020

Rosselandstunet sameieforening

ÅRSREGNSKAPET 2020

Rosselandstunet sameieforening

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Resultatrapport

Rosselandstunet sameieforening

	Noter	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021	Budsjett 2020
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	2 758 568	2 650 608	2 885 000	2 758 898
Andre inntekter	3	9 100	15 200	0	4 200
Sum driftsinntekter		**2 767 668**	**2 665 808**	**2 885 000**	**2 763 098**
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	4	176 160	171 150	182 560	200 000
Strøm - energi		176 730	403 913	350 000	350 000
TV og internett		208 093	206 628	240 000	206 400
Drift og vedlikehold	6	1 373 696	1 198 336	1 260 000	1 020 800
Annen driftskostnad	7	408 159	387 014	393 500	221 000
Revisjonshonorar	5	4 894	17 831	20 000	18 275
Forretningsførerhonora		90 000	149 160	122 000	153 260
Konsulenthonorar	8	50 694	31 508	2 500	31 250
Forsikring		333 551	266 464	300 000	333 000
Sum driftskostnader		**2 821 977**	**2 832 004**	**2 870 560**	**2 533 985**
Driftsresultat		**-54 308**	**-166 196**	**14 440**	**229 113**
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		2 888	13 282	2 600	10 000
Annen rentekostnad		197	0	200	0
Resultat av finanspos		**2 690**	**13 282**	**2 400**	**10 000**
Årsresultat	**10**	**-51 618**	**-152 914**	**16 840**	**239 113**

Balanse

Rosselandstunet sameieforening

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13 386	19 741
Kostnader til avregning		83 243	172 745
Andre kortsiktige fordringer		54 871	388 671
Sum fordringer		**151 500**	**581 157**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 221 432	1 272 216
Sum bankinnskudd og kontanter		**1 221 432**	**1 272 216**
Sum omløpsmidler		**1 372 932**	**1 853 373**
SUM EIENDELER		**1 372 932**	**1 853 373**
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital	9, 10	-1 085 741	-1 137 359
Sum egenkapital		**-1 085 741**	**-1 137 359**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	8 007
A-kontoinnbetaling til avregning		172 852	162 974
Gjeld til forretningsfører		150	0
Leverandørgjeld		114 489	545 033
Sum kortsiktig gjeld		**-287 191**	**-716 014**
Sum gjeld		**-287 191**	**-716 014**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**-1 372 932**	**-1 853 373**

23.03.2021
Styret i Rosselandstunet sameieforening

Jo Ånestad styreleder	Torill Reime styremedlem	Hanne Torgersen styremedlem
Wenche Irene Johannessen styremedlem	Odd Gulleif Haugsland styremedlem	Amalie Rasmussen Forretningsfører - Nordica AS

Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2020	2019
Innbetalte felleskostnader	2 538 074	2 440 608
TV	209 988	210 000
Parkering	10 506	0
Sum felleskostnader	**2 758 568**	**2 650 608**

Note 3 Andre inntekter

	2020	2019
Strøm bod / garasje	0	2 700
Tilkoblingsgebyr EL bil	7 500	2 500
Leieinntekt garasje, ligning	0	10 000
Tillegg felleskostnader bolig	1 600	0
Sum felleskostnader	**9 100**	**15 200**

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	160 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	16 160	21 150
Sum	**176 160**	**171 150**

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon for 2019 utgjør kr 4 894.

Note 6 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	604 022	949 688
Maling og maleverktøy	150 000	0
Vedlikehold VVS - rør o.l	55 081	11 393
Elektro	24 973	105 949
Uteområdet	71 463	43 563
Heis	280 065	76 849
Vedlikehold garasjer	177 976	10 894
Strøing og brøyting	10 115	0
Sum drift og vedlikehold	**1 373 696**	**1 198 336**

Note 7 Andre driftskostnader

	2020	2019
Vaktmesterkontrakt	188 636	188 106
Renhold	121 851	122 083
Vindusvask	1 643	0
Andre driftskostnader	24 006	18 162
Vakthold, alarm og utrykning	29 390	39 072
Serviceavtaler	13 789	0
Brannalarm	5 015	0
Skadeoppgjør forsikring	6 942	0
kontorrekvisita	949	0
Porto og kopiering	496	8 473
BATE Gebyrer BBL Finans	88	6 825
Kostnader ved styret	1 500	0
Andre.org.messige kostnader	3 813	4 291
kostnader ved årsmøte / generalforsamling	594	0
Bankgebyrer, omkostninger o.l	9 447	0
Sum driftskostnader	**408 159**	**387 014**

Note 8 Konsulenthonorar

	2020	2019
Forretningsfører honorar tidligere forretningsfører	38 316	0
Tilleggstjenester tidligere forretningsfører	4 128	0
Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	31 508
Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	5 750	0
Sum driftskostnader	**50 694**	**31 508**

Note 9 Disponible midler

Borettslagets/Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som **borettslaget/sameiet** har til rådighet, og
defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler pr. 01 01	1 137 359	1 290 273
Årets resultat	-51 618	-152 914
Avdrag lån		
Disponible midler pr. 31.12	1 085 741	1 137 359
Omløpsmidler	1 372 932	1 853 373
- kortsiktig gjeld	287 191	716 014
Disponible midler pr. 31 12	**1 085 741**	**1 137 359**

Note 10 Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01.	1 137 359	1 290 273
Årets resultat	-51 618	-152 914
Sum egenkapital pr. 31.12	**1 085 741**	**1 137 359**

Legally signed by
Amalie Rasmussen
23.03.2021

Legally signed by
Jo Ånestad
23.03.2021

Legally signed by
Torill Reime
23.03.2021

Legally signed by
Odd Gulleif Haugsland
23.03.2021

Legally signed by
Hanne Torgersen
24.03.2021

ÅRSOPPGJØR 2020

Rosselandstunet I

Org.nr 986 526 633

ÅRSREGNSKAPET 2020

Rosselandstunet I

Org.nr 986 526 633

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Resultatregnskap

Rosselandstunet I

	Noter	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021	Budsjett 2020
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	1 160 363	1 114 327	1 211 700	1 160 501
Andre inntekter	3	8 100	6 390	0	0
Sum driftsinntekter		**1 168 463**	**1 120 717**	**1 211 700**	**1 160 501**
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	4	73 987	71 952	76 675	84 000
Strøm - energi		74 222	169 807	147 000	147 000
TV og internett		87 399	86 867	100 800	86 688
Drift og vedlikehold	6	576 952	503 786	529 200	428 736
Annen driftskostnad	7	170 656	162 702	165 270	92 820
Revisjonshonorar	5	1 370	7 496	8 400	7 676
Forretningsførerhonora		37 800	62 708	51 240	64 369
Konsulenthonorar	8	21 291	13 246	1 050	13 125
Forsikring		140 091	112 023	126 000	139 860
Sum driftskostnader		**1 183 770**	**1 190 587**	**1 205 635**	**1 064 274**
Driftsresultat		**-15 307**	**-69 869**	**6 065**	**96 227**
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		1 853	5 584	1 092	4 200
Annen rentekostnad		197	0	84	0
Resultat av finanspos		**1 656**	**5 584**	**1 008**	**4 200**
Årsresultat	**10**	**-13 651**	**-64 286**	**7 073**	**100 427**

Balanse

Rosselandstunet I

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		83 243	72 623
Andre kortsiktige fordringer		54 871	8 299
Forskuddsbetalte kostnader		0	163 399
Lån til Rosselandstunet II og III		503 514	0
Sum fordringer		**641 628**	**244 321**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 358	534 845
Sum bankinnskudd og kontanter		**9 358**	**534 845**
Sum omløpsmidler		**650 986**	**779 166**
SUM EIENDELER		**650 986**	**779 166**
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital	9, 10	-464 500	-478 151
Sum egenkapital		**-464 500**	**-478 151**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		-47	-3 366
A-kontoinnbetaling til avregning		-72 100	-68 515
Gjeld til forretningsfører		150	0
Leverandørgjeld		-114 489	-229 134
Sum kortsiktig gjeld		**-186 486**	**-301 015**
Sum gjeld		**-186 486**	**-301 015**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**-650 986**	**-779 166**

23.03.2021
Styret i Rosselandstunet I

Jo Ånestad styreleder	Torill Reime styremedlem	Hanne Torgersen styremedlem
Wenche Irene Johannessen styremedlem	Odd Gulleif Haugsland styremedlem	Amalie Rasmussen Forretningsfører - Nordica AS

Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2020	2019
Innbetalte felleskostnader	1 067 160	1 026 042
TV	88 200	88 285
Parkering	5 003	0
Sum felleskostnader	**1 160 363**	**1 114 327**

Note 3 Andre inntekter

	2020	2019
Strøm bod/garasje	0	1 135
Tilkoblingsgebyr EL-bil	7 500	1 051
Leieinntekt garasje, ligning	0	4 204
Tillegg felleskostnader bolig	600	0
Sum felleskostnader	**8 100**	**6 390**

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	67 200	63 061
Arbeidsgiveravgift	6 787	8 892
Sum	**73 987**	**71 952**

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon for 2019 utgjør kr 1 370.

Note 6 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	253 689	399 253
Maling og maleverktøy	63 000	0
Vedlikehold VVS - rør o.l	23 134	4 789
Elektro	10 489	0
Uteområdet	30 015	18 314
Heis	117 627	76 849
Vedlikehold garasjer	74 750	4 580
Strøing og brøyting	4 248	0
Sum drift og vedlikehold	**576 952**	**503 786**

Note 7 Andre driftskostnader

	2020	2019
Vaktmesterkontrakt	79 227	79 081
Renhold	51 177	51 324
Vindusvask	690	0
Andre driftskostnader	9 978	7 635
Vakthold, alarm og utrykning	12 344	16 426
Serviceavtaler	5 791	0
Brannalarm	2 106	0
Skadeoppgjør forsikring	2 916	0
kontorrekvisita	399	0
Porto og kopiering	208	3 562
BATE Gebyrer BBL Finans	37	0
Kostnader ved styret	630	0
Andre.org.messige kostnader	1 601	1 804
kostnader ved årsmøte	249	0
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 300	0
Øreavrunding	1	0
Sum driftskostnader	**170 656**	**159 833**

Note 8 Konsulenthonorar

	2020	2019
Forretningsfører honorar tidligere forretningsfører	16 093	0
Tilleggstjenester tidligere forretningsfører	1 734	0
Tilleggstjenester forretningsfører	1 050	13 246
Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	2 415	0
Sum driftskostnader	**21 291**	**13 246**

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler pr. 01 01	478 151	542 436
Årets resultat	-13 651	-64 286
Avdrag lån		
Disponible midler pr. 31.12	464 500	478 151
Omløpsmidler	650 986	779 166
- kortsiktig gjeld	186 486	301 015
Disponible midler pr. 31 12	**464 500**	**478 151**

Note 10 Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01.	478 151	542 436
Årets resultat	-13 651	-64 286
Sum egenkapital pr. 31.12	**464 500**	**478 151**

RSM

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Rosselandstunet I

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Rosselandstunet Is årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: ET820-AK2KJ-D4KVH-PGUAG-E53JU-Z3416

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Revisors beretning 2020 for Rosselandstunet I

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 25. mars 2021
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ET820-AK2KJ-D4KVH-PGUAG-E53JU-Z34I6

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal
Partner
På vegne av: RSM Norge AS
Serienummer: 9578-5997-4-1106879
IP: 92.221.xxx.xxx
2021-03-25 16:26:51Z
bankID

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
På vegne av: RSM Norge AS
Serienummer: 9578-5997-4-1106879
IP: 92.221.xxx.xxx
2021-03-25 16:26:51Z
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ET820-AK2KJ-D4KVH-PGUAG-E53JU-Z3416

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Legally signed by
Amalie Rasmussen
23.03.2021

Legally signed by
Torill Reime
23.03.2021

Legally signed by
Odd Gulleif Haugsland
23.03.2021

Legally signed by
Jo Ånestad
24.03.2021

Legally signed by
Hanne Torgersen
24.03.2021

ÅRSOPPGJØR 2020

Rosselandstunet II

Org.nr 991 062 416

ÅRSREGNSKAPET 2020

Rosselandstunet II

Org.nr 991 062 416

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Resultatregnskap

Rosselandstunet II

	Noter	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021	Budsjett 2020
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	821 809	792 164	865 500	827 669
Andre inntekter	3	1 000	4 543	0	1 260
Sum driftsinntekter		**822 809**	**796 707**	**865 500**	**828 929**
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	4	52 848	51 150	54 768	60 000
Strøm - energi		52 944	120 714	105 000	105 000
TV og internett		62 428	61 753	72 000	61 920
Drift og vedlikehold	6	412 109	358 136	378 000	306 240
Annen driftskostnad	7	122 832	115 663	118 050	66 300
Revisjonshonorar	5	979	5 329	6 000	5 483
Forretningsførerhonora		27 000	44 578	36 600	45 978
Konsulenthonorar	8	15 208	9 417	750	9 375
Forsikring		100 065	79 636	90 000	99 900
Sum driftskostnader		**846 413**	**846 376**	**861 168**	**760 196**
Driftsresultat		**-23 604**	**-49 669**	**4 332**	**68 734**
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		496	3 970	780	3 000
Resultat av finanspos		**496**	**3 970**	**780**	**3 000**
Årsresultat	**10**	**-23 108**	**-45 700**	**5 112**	**71 734**

Balanse

Rosselandstunet II

EIENDELER	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-18	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	116 159
Sum fordringer		**-18**	**116 159**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 734	380 216
Sum bankinnskudd og kontanter		**622 734**	**380 216**
Sum omløpsmidler		**622 716**	**496 375**
SUM EIENDELER		**622 716**	**496 375**
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital	9, 10	316 805	339 913
Sum egenkapital		**316 805**	**339 913**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	-3 507
A-kontoinnbetaling til avregning		52 200	-2 920
Gjeld til Rosselandstuent I		253 712	0
Leverandørgjeld		0	162 889
Sum kortsiktig gjeld		**305 912**	**156 462**
Sum gjeld		**305 912**	**156 462**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**622 716**	**496 375**

23.03.2021
Styret i Rosselandstunet Ii

Jo Ånestad styreleder	Torill Reime styremedlem	Hanne Torgersen styremedlem
Odd Gulleif Haugsland styremedlem	Amalie Rasmussen Forretningsfører - Nordica AS	

Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2020	2019
Innbetalte felleskostnader	758 321	729 403
TV	62 988	62 761
Parkering	500	0
Sum felleskostnader	**821 809**	**792 164**

Note 3 Andre inntekter

	2020	2019
Leieinntekt garasje, ligning	0	2 989
Tillegg felleskostnader bolig	1 000	0
Sum felleskostnader	**1 000**	**2 989**

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	48 000	44 829
Arbeidsgiveravgift	4 848	6 321
Sum	**52 848**	**51 150**

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon for 2019 utgjør kr 979.

Note 6 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	181 207	283 825
Maling og maleverktøy	45 000	0
Vedlikehold VVS - rør o.l	16 524	3 405
Elektro	7 492	54 631
Uteområdet	21 439	13 019
Heis	84 020	0
Vedlikehold garasjer	53 393	3 256
Strøing og brøyting	3 035	0
Sum drift og vedlikehold	**412 109**	**358 136**

Note 7 Andre driftskostnader

	2020	2019
Vaktmesterkontrakt	56 591	56 218
Renhold	36 555	36 486
Vindusvask	493	0
Andre driftskostnader	7 256	5 428
Vakthold, alarm og utrykning	8 817	11 677
Serviceavtaler	4 137	0
Brannalarm	1 505	0
Skadeoppgjør forsikring	2 083	0
kontorrekvisita	285	0
Porto og kopiering	149	2 532
BATE Gebyrer BBL Finans	27	2 040
Kostnader ved styret	450	0
Andre.org.messige kostnader	1 144	1 283
kostnader ved årsmøte / generalforsamling	178	0
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 165	0
Øreavrunding	-1	0
Sum driftskostnader	**122 832**	**115 663**

Note 8 Konsulenthonorar

	2020	2019
Forretningsfører honorar tidligere forretningsfører	11 495	0
Tilleggstjenester tidligere forretningsfører	1 238	0
Tilleggstjenester forretningsfører	750	9 417
Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	1 725	0
Sum driftskostnader	**15 208**	**9 417**

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler pr. 01 01	339 913	385 613
Årets resultat	-23 108	-45 700
Avdrag lån		
Disponible midler pr. 31.12	316 805	339 913
Omløpsmidler	622 716	496 375
- kortsiktig gjeld	305 912	156 462
Disponible midler pr. 31 12	**316 805**	**339 913**

Note 10 Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01.	339 913	385 613
Årets resultat	-23 108	-45 700
Sum egenkapital pr. 31.12	**316 805**	**339 913**

RSM

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Rosselandstunet II

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Rosselandstunet IIs årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: V6KEJ-UUE5L-QGILH-7OEKO-YLQXD-UWEZL

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Revisors beretning 2020 for Rosselandstunet II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 25. mars 2021
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V6KEJ-UUE5L-QGILH-7OEKO-YLQXD-UWEZL

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal
Partner
På vegne av: RSM Norge AS
Serienummer: 9578-5997-4-1106879
IP: 92.221.xxx.xxx
2021-03-25 16:29:42Z
bankID

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
På vegne av: RSM Norge AS
Serienummer: 9578-5997-4-1106879
IP: 92.221.xxx.xxx
2021-03-25 16:29:42Z
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: V6KEJ-UUE5L-QGILH-7OEKO-YLQXD-UWEZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Legally signed by
Amalie Rasmussen
23.03.2021

Legally signed by
Jo Ånestad
23.03.2021

Legally signed by
Torill Reime
23.03.2021

Legally signed by
Odd Gulleif Haugsland
23.03.2021

Legally signed by
Hanne Torgersen
24.03.2021

ÅRSOPPGJØR 2020

Rosselandstunet III

Org.nr 991 062 386

ÅRSREGNSKAPET 2020

Rosselandstunet III

Org.nr 991 062 386

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Resultatregnskap

Rosselandstunet III

	Noter	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021	Budsjett 2020
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	776 396	744 117	807 800	772 491
Andre inntekter	3	0	4 267	0	1 176
Sum driftsinntekter		**776 396**	**748 384**	**807 800**	**773 667**
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	4	49 325	48 048	51 117	56 000
Strøm - energi		49 564	113 392	98 000	98 000
TV og internett		58 266	58 008	67 200	57 792
Drift og vedlikehold	6	384 635	336 414	352 800	285 824
Annen driftskostnad	7	114 671	108 648	110 180	61 880
Revisjonshonorar	5	2 545	5 006	5 600	5 117
Forretningsførerhonora		25 200	41 874	34 160	42 913
Konsulenthonorar	8	14 194	8 845	700	8 750
Forsikring		93 394	74 806	84 000	93 240
Sum driftskostnader		**791 794**	**795 041**	**803 757**	**709 516**
Driftsresultat		**-15 398**	**-46 657**	**4 043**	**64 152**
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		538	3 729	728	2 800
Resultat av finanspos		**538**	**3 729**	**728**	**2 800**
Årsresultat	**10**	**-14 859**	**-42 928**	**4 771**	**66 952**

Balanse

Rosselandstunet III

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13 451	5 542
Andre kortsiktige fordringer		0	109 113
Sum fordringer		**13 451**	**114 655**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 339	357 155
Sum bankinnskudd og kontanter		**589 339**	**357 155**
Sum omløpsmidler		**602 790**	**471 810**
SUM EIENDELER		**602 790**	**471 810**
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital	9, 10	304 436	319 296
Sum egenkapital		**304 436**	**319 296**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 248
Kostnader til avregning		0	48 495
A-kontoinnbetaling til avregning		48 552	45 752
Gjeld til Rosselandstunet I		249 802	0
Leverandørgjeld		0	153 009
Sum kortsiktig gjeld		**298 354**	**152 514**
Sum gjeld		**298 354**	**152 514**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**602 790**	**471 810**

23.03.2021
Styret i Rosselandstunet III

Jo Ånestad styreleder	Torill Reime styremedlem	Hanne Torgersen styremedlem
Wenche Irene Johannessen styremedlem	Odd Gulleif Haugsland styremedlem	Amalie Rasmussen Forretningsfører - Nordica AS

Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2020	2019
Innbetalte felleskostnader	712 593	685 163
TV	58 800	58 954
Parkering	5 003	0
Sum felleskostnader	**776 396**	**744 117**

Note 3 Andre inntekter

	2020	2019
Leieinntekt garasje, ligning	0	2 807
Sum felleskostnader	**0**	**2 807**

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	44 800	42 110
Arbeidsgiveravgift	4 525	5 938
Sum	**49 325**	**48 048**

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon for 2019 utgjør kr 2 545.

Note 6 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	169 126	266 610
Maling og maleverktøy	42 000	0
Vedlikehold VVS - rør o.l	15 423	3 198
Elektro	6 993	51 318
Uteområdet	20 010	12 230
Heis	78 418	0
Vedlikehold garasjer	49 833	3 058
Strøing og brøyting	2 832	0
Sum drift og vedlikehold	**384 635**	**336 414**

Note 7 Andre driftskostnader

	2020	2019
Vaktmesterkontrakt	52 818	52 808
Renhold	34 118	34 273
Vindusvask	460	0
Andre driftskostnader	6 772	5 099
Vakthold, alarm og utrykning	8 229	10 969
Serviceavtaler	3 861	0
Brannalarm	1 404	0
Skadeoppgjør forsikring	1 944	0
kontorrekvisita	266	0
Porto og kopiering	139	2 379
BATE Gebyrer BBL-finans	25	0
Kostnader ved styret	420	0
Andre.org.messige kostnader	1 068	1 205
kostnader ved årsmøte / generalforsamling	166	0
Bankgebyrer, omkostninger o.l	2 981	0
Sum driftskostnader	**114 671**	**106 732**

Note 8 Konsulenthonorar

	2020	2019
Forretningsfører honorar tidligere forretningsfører	10 728	0
Tilleggstjenester tidligere forretningsfører	1 156	0
Tilleggstjenester forretningsfører	700	8 845
Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	1 610	0
Sum driftskostnader	**14 194**	**8 845**

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler pr. 01 01	319 296	362 224
Årets resultat	-14 859	-42 928
Avdrag lån		
Disponible midler pr. 31.12	304 436	319 296
Omløpsmidler	602 790	471 810
- kortsiktig gjeld	298 354	152 514
Disponible midler pr. 31 12	**304 436**	**319 296**

Note 10 Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01.	319 296	362 224
Årets resultat	-14 859	-42 928
Sum egenkapital pr. 31.12	**304 436**	**319 296**

RSM

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Rosselandstunet III

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Rosselandstunet IIIs årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: V4ANT-IH0XH-ZQOWQ-X0UPT-G65TB-JL2Y4

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Revisors beretning 2020 for Rosselandstunet III

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 25. mars 2021
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V4ANT-IH0XH-ZQOWQ-X0UPT-G65TB-JL2Y4

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal
Partner
På vegne av: RSM Norge AS
Serienummer: 9578-5997-4-1106879
IP: 92.221.xxx.xxx
2021-03-25 16:28:08Z
bankID

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
På vegne av: RSM Norge AS
Serienummer: 9578-5997-4-1106879
IP: 92.221.xxx.xxx
2021-03-25 16:28:08Z
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: V4ANT-IH0XH-ZQOWQ-X0UPT-G65TB-JL2Y4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Vedlegg 1

Sak 4. Valg

Gjeldene styre for 2020 har vært:

Styreleder	Jo Ånestad	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Wenche Johannesen	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Torill Reime	Valgt for 2 år i 2019
Styremedlem	Hanne Torgersen	Valgt for 2 år i 2019
Styremedlem	Odd Haugsland	Valgt for 1 år i 2020
Varamedlem	Kari Skrettingland	Valgt for 1 år i 2020
Varamedlem	Per Waldeland	Valgt for 1 år i 2020

Gjeldene valgkomité for 2020 har vært:

Medlem	Sigurd Aukland	Gjenvalgt for 1 år i 2020
Medlem	Hans Bjarne Bærheim	Gjenvalgt for 1 år i 2020
Medlem	Steinar Bryne	Gjenvalgt for 1 år i 2020

Vi skal velge følgende representanter til styret for 2021:

Styremedlem:	Velges for 2 år
Styremedlem:	Velges for 2 år
Styremedlem:	Velges for 1 år
Varamedlem:	Velges for 1 år
Varamedlem:	Velges for 1 år

Valgkomité for 2021

Medlem	Velges for 1 år
Medlem	Velges for 1 år
Medlem	Velges for 1 år

Innstilling til årsmøte 2020.
Det skal velges nytt styre i 2021, og følgende forslag fra valgkomité:

Tittel	Navn	
Styreleder	Jo Ånestad	Ikke på valg
Styremedlem	Hanne Torgersen	Gjenvalg 2 år
Styremedlem	Odd Haugsland	Gjenvalg 2 år
Styremedlem	Per Waldeland	1 år
Styremedlem	Kari Skrettingland	1 år
Varamedlem	Aina Nerås	1 år
Varamedlem	Tor-Andre Husveg	1 år

Tittel	Navn	
Valgkomité	Hans Bjarne Bærheim	Gjenvalg
Valgkomité	Torunn Lie	1 år
Valgkomité	Jon Torger Hetland Salte	1 år

Rosseland, 31. mars 2021
Styret/Valgkomité

Vedlegg 2

Sak 6. Innkomne saker
A. Vedlikeholdsfond

I fremtiden vil det påløpe større utgifter til vedlikehold av bygningsmassen på grunn av at bygningsmassen blir eldre. For eksempel skifte av dører, gulv, vinduer, tak og lignede. I den forbindelse ser styret at det er nødvendig med en "buffer" til å dekke disse felleskostnadene. Med et vedlikeholdsfond vil alle sameiere bidra til felleskapet.

Forslag til vedtak:
Hver sameier betaler 100 kr. pr. måned til vedlikeholdsfond.
Disse pengene settes på en egen konto. De trekkes på felleskostnadene med oppstart 1.7.2021. Styret disponerer kontoen til ekstra ordinære vedlikeholdsutgifter av bygningsmassen.

Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Rosselandstunet sameieforening for 2020

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/sekjsons nummer	
Sted og dato	**Underskrift**

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.

RSM

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Rosselandstunet I

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Rosselandstunet Is årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: ET820-AK2KJ-D4KVH-PGUAG-E53JU-Z34I6

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Revisors beretning 2020 for Rosselandstunet I

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 25. mars 2021
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ET820-AK2KJ-D4KVH-PGUAG-E53JU-Z34I6

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal
Partner
På vegne av: RSM Norge AS
Serienummer: 9578-5997-4-1106879
IP: 92.221.xxx.xxx
2021-03-25 16:26:51Z
bankID

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
På vegne av: RSM Norge AS
Serienummer: 9578-5997-4-1106879
IP: 92.221.xxx.xxx
2021-03-25 16:26:51Z
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ET820-AK2KJ-D4KVH-PGUAG-E53JU-Z34I6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

ÅRSOPPGJØR 2020

Rosselandstunet I

Org.nr 986 526 633

ÅRSREGNSKAPET 2020

Rosselandstunet I

Org.nr 986 526 633

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Resultatregnskap

Rosselandstunet I

	Noter	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021	Budsjett 2020
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	1 160 363	1 114 327	1 211 700	1 160 501
Andre inntekter	3	8 100	6 390	0	0
Sum driftsinntekter		**1 168 463**	**1 120 717**	**1 211 700**	**1 160 501**
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	4	73 987	71 952	76 675	84 000
Strøm - energi		74 222	169 807	147 000	147 000
TV og internett		87 399	86 867	100 800	86 688
Drift og vedlikehold	6	576 952	503 786	529 200	428 736
Annen driftskostnad	7	170 656	162 702	165 270	92 820
Revisjonshonorar	5	1 370	7 496	8 400	7 676
Forretningsførerhonora		37 800	62 708	51 240	64 369
Konsulenthonorar	8	21 291	13 246	1 050	13 125
Forsikring		140 091	112 023	126 000	139 860
Sum driftskostnader		**1 183 770**	**1 190 587**	**1 205 635**	**1 064 274**
Driftsresultat		**-15 307**	**-69 869**	**6 065**	**96 227**
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		1 853	5 584	1 092	4 200
Annen rentekostnad		197	0	84	0
Resultat av finanspos		**1 656**	**5 584**	**1 008**	**4 200**
Årsresultat	**10**	**-13 651**	**-64 286**	**7 073**	**100 427**

Balanse

Rosselandstunet I

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		83 243	72 623
Andre kortsiktige fordringer		54 871	8 299
Forskuddsbetalte kostnader		0	163 399
Lån til Rosselandstunet II og III		503 514	0
Sum fordringer		**641 628**	**244 321**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 358	534 845
Sum bankinnskudd og kontanter		**9 358**	**534 845**
Sum omløpsmidler		**650 986**	**779 166**
SUM EIENDELER		**650 986**	**779 166**
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital	9, 10	-464 500	-478 151
Sum egenkapital		**-464 500**	**-478 151**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		-47	-3 366
A-kontoinnbetaling til avregning		-72 100	-68 515
Gjeld til forretningsfører		150	0
Leverandørgjeld		-114 489	-229 134
Sum kortsiktig gjeld		**-186 486**	**-301 015**
Sum gjeld		**-186 486**	**-301 015**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**-650 986**	**-779 166**

23.03.2021
Styret i Rosselandstunet I

Jo Ånestad styreleder	Torill Reime styremedlem	Hanne Torgersen styremedlem
Wenche Irene Johannessen styremedlem	Odd Gulleif Haugsland styremedlem	Amalie Rasmussen Forretningsfører - Nordica AS

Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2020	2019
Innbetalte felleskostnader	1 067 160	1 026 042
TV	88 200	88 285
Parkering	5 003	0
Sum felleskostnader	**1 160 363**	**1 114 327**

Note 3 Andre inntekter

	2020	2019
Strøm bod/garasje	0	1 135
Tilkoblingsgebyr EL-bil	7 500	1 051
Leieinntekt garasje, ligning	0	4 204
Tillegg felleskostnader bolig	600	0
Sum felleskostnader	**8 100**	**6 390**

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	67 200	63 061
Arbeidsgiveravgift	6 787	8 892
Sum	**73 987**	**71 952**

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon for 2019 utgjør kr 1 370.

Note 6 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	253 689	399 253
Maling og maleverktøy	63 000	0
Vedlikehold VVS - rør o.l	23 134	4 789
Elektro	10 489	0
Uteområdet	30 015	18 314
Heis	117 627	76 849
Vedlikehold garasjer	74 750	4 580
Strøing og brøyting	4 248	0
Sum drift og vedlikehold	**576 952**	**503 786**

Note 7 Andre driftskostnader

	2020	2019
Vaktmesterkontrakt	79 227	79 081
Renhold	51 177	51 324
Vindusvask	690	0
Andre driftskostnader	9 978	7 635
Vakthold, alarm og utrykning	12 344	16 426
Serviceavtaler	5 791	0
Brannalarm	2 106	0
Skadeoppgjør forsikring	2 916	0
kontorrekvisita	399	0
Porto og kopiering	208	3 562
BATE Gebyrer BBL Finans	37	0
Kostnader ved styret	630	0
Andre.org.messige kostnader	1 601	1 804
kostnader ved årsmøte	249	0
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 300	0
Øreavrunding	1	0
Sum driftskostnader	**170 656**	**159 833**

Note 8 Konsulenthonorar

	2020	2019
Forretningsfører honorar tidligere forretningsfører	16 093	0
Tilleggstjenester tidligere forretningsfører	1 734	0
Tilleggstjenester forretningsfører	1 050	13 246
Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	2 415	0
Sum driftskostnader	**21 291**	**13 246**

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler pr. 01 01	478 151	542 436
Årets resultat	-13 651	-64 286
Avdrag lån		
Disponible midler pr. 31.12	464 500	478 151
Omløpsmidler	650 986	779 166
- kortsiktig gjeld	186 486	301 015
Disponible midler pr. 31 12	**464 500**	**478 151**

Note 10 Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01.	478 151	542 436
Årets resultat	-13 651	-64 286
Sum egenkapital pr. 31.12	**464 500**	**478 151**