



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 962 200
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTSIDA HAGEBY AS
Forretningsadresse:	c/o Backe Prosjekt AS Fornebuveien 11 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	45 104	41 957
Sum kostnader		45 104	41 957
Driftsresultat		-45 104	-41 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	515
Sum finansinntekter		205	515
Annen rentekostnad		174 949	169 033
Sum finanskostnader		174 949	169 033
Netto finans		-174 743	-168 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 848	-210 475
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 848	-210 475
Årsresultat		-219 848	-210 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 848	-210 475
Totalresultat		-219 848	-210 475
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4		
Udekket tap	4	-219 848	-210 475
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-219 848	-210 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		3 448 844	3 448 844
Sum varige driftsmidler		3 448 844	3 448 844
Sum anleggsmidler		3 448 844	3 448 844
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 634	24 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 634	24 982
Sum omløpsmidler		2 634	24 982
SUM EIENDELER		3 451 478	3 473 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 005 000	1 005 000
Overkurs	4	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 844 564	2 624 716
Sum opptjent egenkapital		-2 844 564	-2 624 716
Sum egenkapital		-1 744 564	-1 524 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	5 173 490	4 998 541
Sum annen langsiktig gjeld		5 173 490	4 998 541
Sum langsiktig gjeld		5 173 490	4 998 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 551	
Sum kortsiktig gjeld		22 551	
Sum gjeld		5 196 041	4 998 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 451 478	3 473 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371890

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 962 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDA HAGEBY AS
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS
Førnebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 985 962 200
VESTSIDA HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	45 104	41 957
Sum kostnader		45 104	41 957
Driftsresultat		-45 104	-41 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	515
Sum finansinntekter		205	515
Annen rentekostnad		174 949	169 033
Sum finanskostnader		174 949	169 033
Netto finans		-174 743	-168 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 848	-210 475
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 848	-210 475
Årsresultat		-219 848	-210 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 848	-210 475
Totalresultat		-219 848	-210 475
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4		
Udekket tap	4	-219 848	-210 475
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-219 848	-210 475



Organisasjonsnr: 985 962 200
VESTSIDA HAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		3 448 844	3 448 844
Sum varige driftsmidler		3 448 844	3 448 844
Sum anleggsmidler		3 448 844	3 448 844
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 634	24 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 634	24 982
Sum omløpsmidler		2 634	24 982
SUM EIENDELER		3 451 478	3 473 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 005 000	1 005 000
Overkurs	4	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 844 564	2 624 716
Sum opptjent egenkapital		-2 844 564	-2 624 716
Sum egenkapital		-1 744 564	-1 524 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	5 173 490	4 998 541
Sum annen langsiktig gjeld		5 173 490	4 998 541
Sum langsiktig gjeld		5 173 490	4 998 541
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	22 551	
Sum kortsiktig gjeld	22 551	
Sum gjeld	5 196 041	4 998 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 451 478	3 473 826



Organisasjonsnr: 985 962 200
VESTSIDA HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vestsida Hageby AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 19. april 2024 kl. 14:00 – 14:30

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

SKIEN SBBL EIENDOM AS som representerer 500 aksjer

BACKE PROSJEKT AS som representerer 500 aksjer

Alle aksjeeiere var således representert

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således enstemmig godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Marianne Hegna ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder. Valget var enstemmig.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og disponering av resultat ble gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og disponeringen ble godkjent

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2023.

5. Valg av styre

Generalforsamlingen foreslo og vedtok at det sittende styret gjenvelges.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Lysaker, 19. april 2024

Bjørn Tore Hagness

Marianne Hegna



 BankID Signing
Sven Yngve Larsen
2024-04-19

 BankID Signing
Marianne Hegna
2024-04-19

 BankID Signing
Lars Harald Bakstad
2024-04-19

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2024-04-21

Årsregnskap 2023

Vestsida Hageby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 962 200



Resultatregnskap

Vestsida Hageby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	-45 104	-41 957
Sum driftskostnader		-45 104	-41 957
Driftsresultat		-45 104	-41 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	515
Annen rentekostnad		-174 949	-169 033
Resultat av finansposter		-174 743	-168 518
Resultat før skattekostnad		-219 848	-210 475
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-219 848	-210 475
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-219 848	-210 475
Sum overføringer		-219 848	-210 475



Balanse

Vestsida Hageby AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		3 448 844	3 448 844
Sum varige driftsmidler		3 448 844	3 448 844
Sum anleggsmidler		3 448 844	3 448 844
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		2 634	24 982
Sum omløpsmidler		2 634	24 982
Sum eiendeler		3 451 478	3 473 826
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 005 000	1 005 000
Overkurs	4	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 844 564	-2 624 716
Sum opptjent egenkapital		-2 844 564	-2 624 716
Sum egenkapital		-1 744 564	-1 524 716
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	5 173 490	4 998 541
Sum annen langsiktig gjeld		5 173 490	4 998 541
Leverandørgjeld		22 551	0
Sum kortsiktig gjeld		22 551	0
Sum gjeld		5 196 041	4 998 541
Sum egenkapital og gjeld		3 451 478	3 473 826



Balanse

Vestsida Hageby AS
Lysaker, 19.04.2024

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Marianne Hegna
Styremedlem

Sven Yngve Larsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 2 Ansatte, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2023.

Andre driftskostnader knytter seg til selskapskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Betalbar skatt fremkommer slik:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-219 848	-210 475
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-219 848	-210 475
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Underskudd til fremføring	5 163 325	4 943 477	-219 848
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	-5 163 325	-4 943 477	219 848
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2023	22%
Skattesata utsatt skatt 2024	22%

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 005 000	95 000	-2 624 716	-1 524 716
Årsresultat	0	0	-219 848	-219 848
Egenkapital 31.12.2023	1 005 000	95 000	-2 844 564	-1 744 564

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 005	1 005 000

Aksjonærer:	Aksjer	Aksjekapital	Eierandel
Backe Prosjekt AS	500	502 500	50%
Skien SBBL Eiendom AS	500	502 500	50%
Sum	1 000	1 005 000	100%

Selskapets egenkapital er tapt og styret er bevisst kravet om forsvarlig kapital. Selskapets kreditorer er i hovedsak selskapets aksjonærer og aksjonærene har ytt ansvarlig lån slik at selskapet kan betjene sine løpende forpliktelser.



Note 5 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån	2023	2022
Ansvarlig lån fra Backe Prosjekt AS	2 589 844	2 502 265
Ansvarlig lån fra Skien SBBL Eiendom AS	2 583 647	2 496 277
Sum	5 173 490	4 998 542

Det ansvarlige lånet er ikke pantesikret.