



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 248  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 6  
Forretningsadresse: Grønnestølslien 14  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Øvrebotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note    | 2021           | 2020           |
|---|---------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |         |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |         |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |         | 134 400        | 134 400        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |         | <b>134 400</b> | <b>134 400</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |         |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2       |                |                |
| Annen driftskostnad                                   |         | 102 513        | 117 706        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |         | <b>102 513</b> | <b>117 706</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |         | <b>31 887</b>  | <b>16 694</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |         |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |         |                | 86             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |         |                | <b>86</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |         |                | <b>86</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |         | <b>31 887</b>  | <b>16 780</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |         | <b>31 887</b>  | <b>16 780</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |         | <b>31 887</b>  | <b>16 780</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |         | <b>31 887</b>  | <b>16 780</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |         | <b>31 887</b>  | <b>16 780</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |         |                |                |
| Ordinært utbytte                                      | 1, 1, 1 |                |                |
| Konsernbidrag   | 1, 1    |                |                |
| Udekket tap   | 1, 1    |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 1       | 31 887         | 16 780         |
| Overført fra annen egenkapital                        | 1       |                |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |         | <b>31 887</b>  | <b>16 780</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 276 156        | 276 156        |
| Maskiner og anlegg                             | 2, 7 |                |                |
| Skip og flytende installasjoner                | 2, 7 |                |                |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2, 7 |                |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>276 156</b> | <b>276 156</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>276 156</b> | <b>276 156</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| Lager av varer og annen beholdning             | 7    |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 27 824         | 2 527          |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 7    | <b>27 824</b>  | <b>2 527</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 234 756        | 226 693        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>234 756</b> | <b>226 693</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | 1    | <b>262 580</b> | <b>229 220</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>538 735</b> | <b>505 376</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Andelskapital (6 andeler á kr 100)             | 1, 3 | 600            | 600            |
| Overkurs                                       | 1    |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>600</b>     | <b>600</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                |                |
| Annen egenkapital                 | 1           | 247 411        | 215 524        |
| Udisponert resultat               |             |                |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>247 411</b> | <b>215 524</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>248 011</b> | <b>216 124</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4, 6        | 276 156        | 276 156        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 5, 7        | <b>276 156</b> | <b>276 156</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>276 156</b> | <b>276 156</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 3 938          | 2 528          |
| Utbytte                           | 1           |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 10 630         | 10 569         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 1           | <b>14 568</b>  | <b>13 096</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>290 723</b> | <b>289 252</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>538 735</b> | <b>505 376</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 248  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 6  
Forretningsadresse: Grønnestølslien 14  
5073 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Øvrebøtn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 991 872 248  
BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 6

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 134 400        | 134 400        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>134 400</b> | <b>134 400</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                |                |
| Annen driftskostnad                                   |             | 102 513        | 117 706        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>102 513</b> | <b>117 706</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>31 887</b>  | <b>16 694</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             |                | 86             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                | <b>86</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |             |                | <b>86</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>31 887</b>  | <b>16 780</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>31 887</b>  | <b>16 780</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>31 887</b>  | <b>16 780</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>31 887</b>  | <b>16 780</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>31 887</b>  | <b>16 780</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Ordinært utbytte                                      | 1, 1, 1     |                |                |
| Konsernbidrag   | 1, 1        |                |                |
| Udekket tap   | 1, 1        |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 1           | 31 887         | 16 780         |
| Overført fra annen egenkapital                        | 1           |                |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>31 887</b>  | <b>16 780</b>  |



Organisasjonsnr: 991 872 248  
BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 6

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |                |                |
|--|------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2    | 276 156        | 276 156        |
| Maskiner og anlegg                     | 2, 7 |                |                |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 2, 7 |                |                |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2, 7 |                |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>276 156</b> | <b>276 156</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>276 156</b> | <b>276 156</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

7

#### Fordringer

|                                 |   |               |              |
|---------------------------------|---|---------------|--------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 27 824        | 2 527        |
| <b>Sum fordringer</b>           | 7 | <b>27 824</b> | <b>2 527</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 234 756        | 226 693        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>234 756</b> | <b>226 693</b> |

|                         |   |                |                |
|-------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> | 1 | <b>262 580</b> | <b>229 220</b> |
|-------------------------|---|----------------|----------------|

|                      |  |                |                |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>538 735</b> | <b>505 376</b> |
|----------------------|--|----------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                       |      |            |            |
|---------------------------------------|------|------------|------------|
| Andelskapital (6 andeler<br>å kr 100) | 1, 3 | 600        | 600        |
| Overkurs                              | 1    |            |            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>600</b> | <b>600</b> |

#### Opptjent egenkapital



|                                   |             |                |                |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital                 | 1           | 247 411        | 215 524        |
| Udisponert resultat               |             |                |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>247 411</b> | <b>215 524</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>248 011</b> | <b>216 124</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Gjeld til                         |             |                |                |
| kredittinstitusjoner              | 4, 6        | 276 156        | 276 156        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>5, 7</b> | <b>276 156</b> | <b>276 156</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>276 156</b> | <b>276 156</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 3 938          | 2 528          |
| Utbytte                           | 1           |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 10 630         | 10 569         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>1</b>    | <b>14 568</b>  | <b>13 096</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>290 723</b> | <b>289 252</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>538 735</b> | <b>505 376</b> |



Organisasjonsnr: 991 872 248  
BORETTLAGET NYGÅRDSLIA 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nygårdslia 6

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nygårdslia 6.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**BDO AS**

**Solveig Bø Dalstø**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: POVUN-N2P3L-1LW7M-PJED7-1YETO-ZTV00



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 08:57:34 UTC



## Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 08:57:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: POVUN-NZP3L-1LW7M-PJED7-1YETO-ZTV00



# Årsregnskap 2021

## Borettslaget Nygårdslia 6

Penneo Dokumentnøkkel: GOAUD-G7WEE-FESCS-2NCEX-TIA3F-FFCY

---

Organisasjonsnr: 991 872 248



## Resultatregnskap

### Borettslaget Nygårdslia 6

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                       |      | 134 400        | 134 400        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>134 400</b> | <b>134 400</b> |
| Annen driftskostnad                       |      | 102 513        | 117 706        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>102 513</b> | <b>117 706</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>31 887</b>  | <b>16 694</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 0              | 86             |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>0</b>       | <b>86</b>      |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>31 887</b>  | <b>16 780</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              | 1    | 31 887         | 16 780         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>31 887</b>  | <b>16 780</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: GOAUD-G7WEE-FESCS-2NCEX-TIA3F-FFCY



### Balanse

#### Borettslaget Nygårdslia 6

| Eiendeler                              | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                |                |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 2    | 276 156        | 276 156        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>276 156</b> | <b>276 156</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>276 156</b> | <b>276 156</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                |                |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 27 824         | 2 527          |
| <b>Sum fordringer</b>                  | 7    | <b>27 824</b>  | <b>2 527</b>   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 234 756        | 226 693        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>234 756</b> | <b>226 693</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                | 1    | <b>262 580</b> | <b>229 220</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>538 735</b> | <b>505 376</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: GOAUD-G7WEEF-FESCS-2NCEX-TIA3F-FFCFY



## Balanse Borettslaget Nygårdslia 6

| Egenkapital og gjeld               | Note        | 2021           | 2020           |
|------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |             |                |                |
| <i>Innskutt egenkapital</i>        |             |                |                |
| Andelskapital (6 andeler á kr 100) | 1, 3        | 600            | 600            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>600</b>     | <b>600</b>     |
| <i>Opptjent egenkapital</i>        |             |                |                |
| Annen egenkapital                  | 1           | 247 411        | 215 524        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>247 411</b> | <b>215 524</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |             | <b>248 011</b> | <b>216 124</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                |                |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>      |             |                |                |
| Borettsinnskudd                    | 4, 6        | 276 156        | 276 156        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  | <b>5, 7</b> | <b>276 156</b> | <b>276 156</b> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>            |             |                |                |
| Leverandørgjeld                    |             | 3 938          | 2 528          |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 10 630         | 10 569         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        | <b>1</b>    | <b>14 568</b>  | <b>13 096</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>290 723</b> | <b>289 252</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>538 735</b> | <b>505 376</b> |

Bergen ,  
Styret i Borettslaget Nygårdslia 6

\_\_\_\_\_  
Noemi Cioffi  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Åse Merete Solheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ein Andreassen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Francisco Javier Olvera Perez  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aleksander Øvrebøtn  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Penneo Dokumentnøkkel: GOAUD-G7WEEF-FECS-2NCEX-TIA3F-FFCFY



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Spesifikasjon av disponible midler og endringer i egenkapital

|                         | 2021    | 2020    | Endring |
|-------------------------|---------|---------|---------|
| Omløpsmidler            | 262 580 | 229 220 | 33 360  |
| Kortsiktig gjeld        | -14 568 | -13 096 | -1 471  |
| Disponible midler 31.12 | 248 012 | 216 124 | 31 889  |

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat.

|                 | Andelskapital | Annen opptjent egenkapital | Sum            |
|-----------------|---------------|----------------------------|----------------|
| Pr. 01.01       | 600           | 215 524                    | 216 124        |
| Årets resultat  |               | 31 887                     | 31 887         |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>600</b>    | <b>247 411</b>             | <b>248 011</b> |

### Note 2 Varige driftsmidler

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 276 156        |
| Anskaffelseskost 31.12         | 276 156        |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>276 156</b> |

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen. Bygget står på festet grunn. Festeavtalen er på 99 år gjeldende fra 1950.

### Note 3 Andelskapital

Andelskapitalen består av 6 andeler à kr 100.

### Note 4 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 276 156. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

### Note 5 Fellesgjeld

Borettslaget har pr. 31.12.2021 ingen fellesgjeld.

### Note 6 Pantstillelser, garantier o.l.

Borettsinnskuddet på kr 276 156 er ikke sikret med pant i lagets eiendom.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Fordringer og gjeld

|  | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år       | 0    | 0    |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0    | 0    |

Penneo Dokumentnøkkel: GOA\UD-G7W\EF-FESCS-2NCEX-TIA3F-FFCY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Noemi Cioffi

Styreleder

På vegne av: elinandreassen14@gmail.com

Serienummer: 9578-5997-4-3575471

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-06-18 16:36:21 UTC



## Åse Merete Solheim

Styremedlem

På vegne av: elinandreassen14@gmail.com

Serienummer: 9578-5993-4-2496321

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-06-20 08:37:58 UTC



## Aleksander Øvrebøtn

Styremedlem

På vegne av: elinandreassen14@gmail.com

Serienummer: 9578-5999-4-3039247

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-06-20 14:24:42 UTC



## Elin Andreassen

Styremedlem

På vegne av: elinandreassen14@gmail.com

Serienummer: 9578-5999-4-1749286

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-06-20 15:08:46 UTC



## Francisco Javier Olvera Perez

Styremedlem

På vegne av: elinandreassen14@gmail.com

Serienummer: 9578-5999-4-4785868

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-23 13:22:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOAUD-G7WEEF-FECS-2NCEX-TIA3F-FFCFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>