



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENDIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industribakken 10
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langås Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 750	1 990 000
Annen driftsinntekt		2 137 982	2 189 252
Sum inntekter		2 154 732	4 179 252
Kostnader			
Varekostnad			2 245 609
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-776 652	588 500
Annen driftskostnad	2	424 099	510 339
Sum kostnader		-352 553	3 344 448
Driftsresultat		2 507 285	834 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	3 144
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		63	3 179
Annen rentekostnad		1 234 583	1 091 068
Annen finanskostnad		150	35
Sum finanskostnader		1 234 733	1 091 103
Netto finans		-1 234 670	-1 087 924
Resultat før skattekostnad		1 272 615	-253 120
Skattekostnad på resultat	3	279 988	-55 797
Årsresultat		992 627	-197 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		992 627	-197 323
Totalresultat		992 627	-197 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		992 627	-197 323



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		992 627	-197 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			241 418
Sum immaterielle eiendeler			241 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 736 736	19 674 414
Sum varige driftsmidler	1	27 736 736	19 674 414
Sum anleggsmidler		27 736 736	19 915 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			227 671
Andre kortsiktige fordringer		11 503	
Sum fordringer		11 503	227 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 998	44 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 998	44 295
Sum omløpsmidler		22 501	271 966
SUM EIENDELER		27 759 237	20 187 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		37 000	37 000
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 385 857	3 393 230
Sum opptjent egenkapital		4 385 857	3 393 230
Sum egenkapital		4 422 857	3 430 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 527	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 527	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 111 075	16 605 716
Sum annen langsiktig gjeld		23 111 075	16 605 716
Sum langsiktig gjeld		23 129 602	16 605 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 870	11 532
Betalbar skatt	3	20 043	13 454
Skyldig offentlige avgifter		44 740	34 138
Annen kortsiktig gjeld		125 126	92 728
Sum kortsiktig gjeld		206 779	151 852
Sum gjeld		23 336 381	16 757 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 759 237	20 187 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366235

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENDIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industribakken 10
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langås Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 262 309
BENDIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 750	1 990 000
Annen driftsinntekt		2 137 982	2 189 252
Sum inntekter		2 154 732	4 179 252
Kostnader			
Varekostnad			2 245 609
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-776 652	588 500
Annen driftskostnad	2	424 099	510 339
Sum kostnader		-352 553	3 344 448
Driftsresultat		2 507 285	834 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	3 144
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		63	3 179
Annen rentekostnad		1 234 583	1 091 068
Annen finanskostnad		150	35
Sum finanskostnader		1 234 733	1 091 103
Netto finans		-1 234 670	-1 087 924
Resultat før skattekostnad		1 272 615	-253 120
Skattekostnad på resultat	3	279 988	-55 797
Årsresultat		992 627	-197 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		992 627	-197 323
Totalresultat		992 627	-197 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		992 627	-197 323
Sum overføringer og disponeringer		992 627	-197 323



Organisasjonsnr: 915 262 309
BENDIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			241 418
Sum immaterielle eiendeler			241 418

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		27 736 736	19 674 414
--	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	1	27 736 736	19 674 414
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler

		27 736 736	19 915 832
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

			227 671
--	--	--	---------

Andre kortsiktige

fordringer

		11 503	
--	--	--------	--

Sum fordringer		11 503	227 671
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		10 998	44 295
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		10 998	44 295
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler

		22 501	271 966
--	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER

		27 759 237	20 187 798
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		37 000	37 000
--	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		4 385 857	3 393 230
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 385 857	3 393 230
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital

		4 422 857	3 430 230
--	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	18 527	
Sum avsetninger for forpliktelser	18 527	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 111 075	16 605 716
Sum annen langsiktig gjeld	23 111 075	16 605 716
Sum langsiktig gjeld	23 129 602	16 605 716
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 870	11 532
Betalbar skatt	20 043	13 454
Skyldig offentlige avgifter	44 740	34 138
Annen kortsiktig gjeld	125 126	92 728
Sum kortsiktig gjeld	206 779	151 852
Sum gjeld	23 336 381	16 757 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 759 237	20 187 798



Organisasjonsnr: 915 262 309
BENDIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bendiksen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 262 309



RESULTATREGNSKAP

BENDIKSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 750	1 990 000
Annen driftsinntekt		2 137 982	2 189 252
Sum driftsinntekter		2 154 732	4 179 252
Varekostnad		0	2 245 609
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-776 652	588 500
Annen driftskostnad	2	424 099	510 339
Sum driftskostnader		-352 553	3 344 448
Driftsresultat		2 507 285	834 805
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		63	3 144
Annen finansinntekt		0	35
Annen rentekostnad		1 234 583	1 091 068
Annen finanskostnad		150	35
Resultat av finansposter		-1 234 670	-1 087 924
Resultat før skattekostnad		1 272 615	-253 120
Skattekostnad på resultat	3	279 988	-55 797
Resultat		992 627	-197 323
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		992 627	-197 323
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		992 627	-197 323
Sum overføringer		992 627	-197 323



BALANSE

BENDIKSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	241 418
Sum immaterielle eiendeler		0	241 418
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 736 736	19 674 414
Sum varige driftsmidler	1	27 736 736	19 674 414
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		27 736 736	19 915 832
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	227 671
Andre kortsiktige fordringer		11 503	0
Sum fordringer		11 503	227 671
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 998	44 295
Sum omløpsmidler		22 501	271 966
Sum eiendeler		27 759 237	20 187 798



BALANSE

BENDIKSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		37 000	37 000
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 385 857	3 393 230
Sum opptjent egenkapital		4 385 857	3 393 230
Sum egenkapital		4 422 857	3 430 230
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		18 527	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 111 075	16 605 716
Sum annen langsiktig gjeld		23 111 075	16 605 716
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 870	11 532
Betalbar skatt	3	20 043	13 454
Skyldig offentlige avgifter		44 740	34 138
Annen kortsiktig gjeld		125 126	92 728
Sum kortsiktig gjeld		206 779	151 852
Sum gjeld		23 336 381	16 757 568
Sum egenkapital og gjeld		27 759 237	20 187 798

03.04.2025

Styret i Bendiksen Eiendom AS

Vidar Langås Bendiksen
styreleder/daglig leder

Odd Kristian Bendiksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 081 591	24 081 591
Oppskrivning pr. 01.01.24, endret avskrivningsplan	1 239 451	1 239 451
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 285 670	7 285 670
Anskaffelseskost 31.12.24	32 606 712	32 606 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 869 978	4 869 978
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 869 978	4 869 978
Bokført verdi 31.12.24	27 736 734	27 736 734
Årets ordinære avskrivninger	462 800	462 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

Avskrivningsplanen for næringseiendommene endres. Dette er en endring av et regnskapsestimat, ikke en prinsippendring.

Årsaken til at endringen gjennomføres er at eiendommene siden anskaffelsen er blitt satt på en for høy avskrivning. Avskrivningstid på 3 av enhetene er endret fra 25 til 50 år.

For at eiendommene i regnskapet mest mulig skal gjenspeile reell verdi er det besluttet å benytte reverseringsmetoden .

Her resultatføres hele effekten av estimatendringen i den perioden endringen skjer. Dette fører til en "oppskrivning" av driftsmiddelet i balansen hvis den gjenværende brukstiden økes.

Ordinær avskrivning i driftsåret er kr 462.800, mens reverseringen av tidligere avskrivninger utgjør 1.239.451 kr. Tilsammen utgjør dette en negativ avskrivning i regnskapet med kr 776.652

Note 2 Lønnskostnader

Bendiksen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 043	13 454
Endring i utsatt skatt	259 945	-69 251
Skattekostnad ordinært resultat	279 988	-55 797
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 272 615	-253 120
Permanente forskjeller	57	-502
Endring i midlertidige forskjeller	-1 181 566	314 775
Skattepliktig inntekt	91 106	61 154
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 043	13 454
Sum betalbar skatt i balansen	20 043	13 454

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	84 211	-1 097 354	-1 181 566
Sum	84 211	-1 097 354	-1 181 566
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	84 211	-1 097 354	-1 181 566
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	18 527	-241 418	-259 944