



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 087 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSØNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 1844
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Ottarsen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 571	0
Annen driftsinntekt		158 426	204 673
Sum inntekter		161 998	204 673
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 491	324 700
Annen driftskostnad		90 037	124 544
Sum kostnader		247 529	449 244
Driftsresultat		-85 531	-244 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		191 276	129 930
Sum finanskostnader		191 276	129 930
Netto finans		-191 276	-129 930
Resultat før skattekostnad		-276 807	-374 501
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-276 807	-374 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-276 807	-374 501
Sum overføringer og disponeringer		-276 807	-374 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 412 549	3 538 899
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 710	47 717
Sum varige driftsmidler	4	3 450 259	3 586 616
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 450 259	3 586 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	3 625
Andre kortsiktige fordringer		5 488	26 933
Sum fordringer		5 488	30 558
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 661	4 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 661	4 447
Sum omløpsmidler		25 150	35 005
SUM EIENDELER		3 475 409	3 621 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	6	827 272	827 272
Sum innskutt egenkapital		937 272	937 272
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	1 064 202	787 396
Sum opptjent egenkapital		-1 064 202	-787 396
Sum egenkapital		-126 930	149 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 442 935	2 506 188
Øvrig langsiktig gjeld		1 092 006	847 006
Sum annen langsiktig gjeld		3 534 941	3 353 194
Sum langsiktig gjeld		3 534 941	3 353 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 773	72 192
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		62 626	46 359
Sum kortsiktig gjeld		67 398	118 551
Sum gjeld		3 602 339	3 471 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 475 409	3 621 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661486

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 087 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSØNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestsidenveien 1844
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Ottarsen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 087 179
STENSØNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 571	0
Annen driftsinntekt		158 426	204 673
Sum inntekter		161 998	204 673
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 491	324 700
Annen driftskostnad		90 037	124 544
Sum kostnader		247 529	449 244
Driftsresultat		-85 531	-244 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		191 276	129 930
Sum finanskostnader		191 276	129 930
Netto finans		-191 276	-129 930
Resultat før skattekostnad		-276 807	-374 501
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-276 807	-374 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-276 807	-374 501
Sum overføringer og disponeringer		-276 807	-374 501



Organisasjonsnr: 921 087 179
STENSØNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 412 549	3 538 899
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 710	47 717
Sum varige driftsmidler	4	3 450 259	3 586 616
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 450 259	3 586 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	3 625
Andre kortsiktige fordringer		5 488	26 933
Sum fordringer		5 488	30 558
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 661	4 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 661	4 447
Sum omløpsmidler		25 150	35 005
SUM EIENDELER		3 475 409	3 621 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	6	827 272	827 272
Sum innskutt egenkapital		937 272	937 272
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	1 064 202	787 396
Sum opptjent egenkapital		-1 064 202	-787 396
Sum egenkapital		-126 930	149 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 442 935	2 506 188
Øvrig langsiktig gjeld		1 092 006	847 006
Sum annen langsiktig gjeld		3 534 941	3 353 194
Sum langsiktig gjeld		3 534 941	3 353 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 773	72 192
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		62 626	46 359
Sum kortsiktig gjeld		67 398	118 551
Sum gjeld		3 602 339	3 471 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 475 409	3 621 621



Organisasjonsnr: 921 087 179
STENSØNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er tapt. Selskapet vil bli tilført likvider fra morselskap for å betjene gjelden. Styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
STENSØNES UTVIKLING AS
921087179
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STENSØNES UTVIKLING AS
921 087 179

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 571	0
Annen driftsinntekt		158 426	204 673
Sum driftsinntekter		161 998	204 673
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 491	324 700
Annen driftskostnad		90 037	124 544
Sum driftskostnader		247 529	449 244
Driftsresultat		-85 531	-244 571
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		191 276	129 930
Sum finanskostnader		191 276	129 930
Netto finans		-191 276	-129 930
Resultat før skattekostnad		-276 807	-374 501
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-276 807	-374 501
Overføringer			
Udekket tap		-276 807	-374 501
Sum overføringer		-276 807	-374 501



STENSØNES UTVIKLING AS
921 087 179

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 412 549	3 538 899
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 710	47 717
Sum varige driftsmidler	4	3 450 259	3 586 616
Sum anleggsmidler		3 450 259	3 586 616
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	3 625
Andre kortsiktige fordringer		5 488	26 933
Sum fordringer		5 488	30 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 661	4 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 661	4 447
Sum omløpsmidler		25 150	35 005
SUM EIENDELER		3 475 409	3 621 621



STENSØNES UTVIKLING AS
921 087 179

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	6	827 272	827 272
Sum innskutt egenkapital		937 272	937 272
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	1 064 202	787 396
Sum opptjent egenkapital		-1 064 202	-787 396
Sum egenkapital		-126 930	149 876
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 442 935	2 506 188
Øvrig langsiktig gjeld		1 092 006	847 006
Sum annen langsiktig gjeld		3 534 941	3 353 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 773	72 192
Annen kortsiktig gjeld		62 626	46 359
Sum kortsiktig gjeld		67 398	118 551
Sum gjeld		3 602 339	3 471 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 475 409	3 621 621

Smøla, 18.07.2024

Odd Einar Folland
styrets leder

Kristian Gaarder Mykleset
styremedlem

Christian Andreas Gauseth
styremedlem

Jan-Erik Ottarsen Larsen
styremedlem / daglig leder



STENSØNES UTVIKLING AS
921 087 179

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	80 056	4 023 541	4 103 597
Tilgang i året	0	21 134	21 134
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	80 056	4 044 675	4 124 731
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-32 339	-484 643	-516 982
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-42 346	-632 127	-674 473
Balanseført verdi pr 31.12	37 710	3 412 548	3 450 258
Årets av- og nedskrivninger	10 007	147 484	157 491
Økonomisk levetid	8	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



STENSØNES UTVIKLING AS
921 087 179

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-276 807	-374 501
Permanente forskjeller	-1 000	1 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-94 201	27 309
Skattepliktig inntekt	-372 008	-346 192

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	328 514	422 715	-94 201
Fremførbart underskudd	-1 277 107	-1 649 115	372 008
Netto forskjeller	-948 593	-1 226 400	277 807
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	948 593	1 226 400	-277 807
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant	2 442 935	2 506 188
Bokført verdi pantsatte eiendeler	3 450 259	3 590 241

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	110	1 000	110 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stensønes Eiendom AS	60	54,55	Ordinære
Jan Henry Kruse	50	45,45	Ordinære
Totalt antall aksjer	110	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	110 000	827 272	-787 396	149 877
Årsresultat	0	0	-276 807	-276 807
Egenkapital 31.12.2023	110 000	827 272	-1 064 202	-126 930



STENSØNES UTVIKLING AS
921 087 179

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt. Selskapet vil bli tilført likvider fra morselskap for å betjene gjelden. Styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift.



Årsregnskap for
STENSØNES UTVIKLING AS

921087179

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STENSØNES UTVIKLING AS
921 087 179

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 571	0
Annen driftsinntekt		158 426	204 673
Sum driftsinntekter		161 998	204 673
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 491	324 700
Annen driftskostnad		90 037	124 544
Sum driftskostnader		247 529	449 244
Driftsresultat		-85 531	-244 571
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		191 276	129 930
Sum finanskostnader		191 276	129 930
Netto finans		-191 276	-129 930
Resultat før skattekostnad		-276 807	-374 501
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-276 807	-374 501
Overføringer			
Udekket tap		-276 807	-374 501
Sum overføringer		-276 807	-374 501

 BankID Signing
Christian Andreas Gauseth
2024-07-18

 BankID Signing
Odd Einar Folland
2024-07-18

 BankID Signing
Jan-Eirik Ottarsen Larsen
2024-07-19

 BankID Signing
Kristian Gaarder Mykleset
2024-07-19



STENSØNES UTVIKLING AS
921 087 179

 BankID Signing
Christian Andreas Gauseth
2024-07-18
 BankID Signing
Odd Einar Folland
2024-07-18
 BankID Signing
Jan-Erik Ottarsen Larsen
2024-07-19
 BankID Signing
Kristian Gaarder Mykleset
2024-07-19

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Note	31.12.2023	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 412 549	3 538 899
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 710	47 717
Sum varige driftsmidler	4	3 450 259	3 586 616

Sum anleggsmidler

3 450 259 **3 586 616**

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer	4	0	3 625
Andre kortsiktige fordringer		5 488	26 933
Sum fordringer		5 488	30 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 661	4 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 661	4 447

Sum omløpsmidler

25 150 **35 005**

SUM EIENDELER

3 475 409 **3 621 621**



STENSØNES UTVIKLING AS
921 087 179

 BankID Signing
Christian Andreas Gauseth
2024-07-18
 BankID Signing
Odd Einar Folland
2024-07-18
 BankID Signing
Jan-Erik Ottarsen Larsen
2024-07-19
 BankID Signing
Kristian Gaarder Mykleset
2024-07-19

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2023	
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	6	827 272	827 272
Sum innskutt egenkapital		937 272	937 272

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6, 7	1 064 202	787 396
Sum opptjent egenkapital		-1 064 202	-787 396

Sum egenkapital

-126 930 **149 876**

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 442 935	2 506 188
Øvrig langsiktig gjeld		1 092 006	847 006
Sum annen langsiktig gjeld		3 534 941	3 353 194

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 773	72 192
Annen kortsiktig gjeld		62 626	46 359
Sum kortsiktig gjeld		67 398	118 551

Sum gjeld

3 602 339 **3 471 745**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 475 409 **3 621 621**

Smøla, 18.07.2024

Odd Einar Folland
styrets leder

Kristian Gaarder Mykleset
styremedlem

Christian Andreas Gauseth
styremedlem

Jan-Erik Ottarsen Larsen
styremedlem / daglig leder



STENSØNES UTVIKLING AS
921 087 179



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	80 056	4 023 541	4 103 597
Tilgang i året	0	21 134	21 134
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	80 056	4 044 675	4 124 731
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-32 339	-484 643	-516 982
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-42 346	-632 127	-674 473
Balanseført verdi pr 31.12	37 710	3 412 548	3 450 258
Årets av- og nedskrivninger	10 007	147 484	157 491
Økonomisk levetid	8	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



STENSØNES UTVIKLING AS
921 087 179

 BankID Signing
Christian Andreas Gauseth
2024-07-18

 BankID Signing
Odd Einar Folland
2024-07-18

 BankID Signing
Jan-Erik Ottarsen Larsen
2024-07-19

 BankID Signing
Kristian Gaarder Mykleset
2024-07-19

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	
Resultat før skatt	-276 807	
Permanente forskjeller	-1 000	1 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-94 201	27 309
Skattepliktig inntekt	-372 008	-346 192

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	328 514	422 715	-94 201
Fremførbart underskudd	-1 277 107	-1 649 115	372 008
Netto forskjeller	-948 593	-1 226 400	277 807
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	948 593	1 226 400	-277 807
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant	2 442 935	2 506 188
Bokført verdi pantsatte eiendeler	3 450 259	3 590 241

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	110	1 000	110 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stensønes Eiendom AS	60	54,55	Ordinære
Jan Henry Kruse	50	45,45	Ordinære
Totalt antall aksjer	110	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	110 000	827 272	-787 396	149 877
Årsresultat	0	0	-276 807	-276 807
Egenkapital 31.12.2023	110 000	827 272	-1 064 202	-126 930



STENSØNES UTVIKLING AS
921 087 179

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt. Selskapet vil bli tilført likvider fra morselskap for å betjene gjelden. Styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift.

 BankID Signing
Christian Andreas Gauseth
2024-07-18

 BankID Signing
Odd Einar Folland
2024-07-18

 BankID Signing
Jan-Eirik Ottarsen Larsen
2024-07-19

 BankID Signing
Kristian Gaarder Mykleset
2024-07-19



STENSØNES UTVIKLING AS
921 087 179

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-276 807	-374 501
+ Ordinære avskrivninger	157 491	324 700
+/- Endring i kundefordringer	3 625	-3 625
+/- Endring i leverandørgjeld	-67 419	72 192
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	37 711	19 426
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-145 399	38 192
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	21 134	3 911 316
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-21 134	-3 911 316
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-181 747	-3 353 194
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	181 747	3 353 194
= Netto endring i kontanter mv	15 213	-519 930
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	4 447	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	19 660	-519 930
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	19 661	4 447
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	19 661	4 447

 BankID Signing
Christian Andreas Gauseth
2024-07-18

 BankID Signing
Odd Einar Folland
2024-07-18

 BankID Signing
Jan-Eirik Ottarsen Larsen
2024-07-19

 BankID Signing
Kristian Gaarder Mykleset
2024-07-19