



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 097 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 74 HOLDING AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	109 103	111 714
Sum kostnader		109 103	111 714
Driftsresultat		-109 103	-111 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 750 068	7 941 558
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		9 217	2 440
Sum finansinntekter		8 759 285	7 943 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	818 324	535 715
Annen rentekostnad		7 148 010	6 605 384
Sum finanskostnader		7 966 334	7 141 099
Netto finans		792 951	802 899
Resultat før skattekostnad		683 848	691 185
Skattekostnad på resultat	4	150 446	152 061
Årsresultat		533 402	539 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 402	539 124
Totalresultat		533 402	539 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		533 402	539 124
Sum overføringer og disponeringer	5	533 402	539 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	598 064	748 510
Sum immaterielle eiendeler		598 064	748 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	152 815 610	152 815 610
Sum finansielle anleggsmidler		152 815 610	152 815 610
Sum anleggsmidler		153 413 674	153 564 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 750 068	7 941 558
Sum fordringer		8 750 068	7 941 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 016	25 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 016	25 600
Sum omløpsmidler		8 789 084	7 967 158
SUM EIENDELER		162 202 758	161 531 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs		48 419 889	48 419 889
Sum innskutt egenkapital		48 819 889	48 819 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 705 334	1 171 932
Sum opptjent egenkapital		1 705 334	1 171 932
Sum egenkapital	5	50 525 223	49 991 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	95 631 250	98 306 250
Langsiktig konserngjeld	3	16 008 032	13 161 266
Sum annen langsiktig gjeld		111 639 282	111 467 516
Sum langsiktig gjeld		111 639 282	111 467 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 875
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		38 253	59 066
Sum kortsiktig gjeld		38 253	71 941
Sum gjeld		111 677 535	111 539 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 202 758	161 531 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523012

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 097 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 74 HOLDING AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 922 097 305
GRENSEVEIEN 74 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	109 103	111 714
Sum kostnader		109 103	111 714
Driftsresultat		-109 103	-111 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 750 068	7 941 558
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 217	2 440
Sum finansinntekter		8 759 285	7 943 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	818 324	535 715
Annen rentekostnad		7 148 010	6 605 384
Sum finanskostnader		7 966 334	7 141 099
Netto finans		792 951	802 899
Resultat før skattekostnad		683 848	691 185
Skattekostnad på resultat	4	150 446	152 061
Årsresultat		533 402	539 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 402	539 124
Totalresultat		533 402	539 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		533 402	539 124
Sum overføringer og disponeringer	5	533 402	539 124



Organisasjonsnr: 922 097 305
GRENSEVEIEN 74 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	598 064	748 510
Sum immaterielle eiendeler		598 064	748 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	152 815 610	152 815 610
Sum finansielle anleggsmidler		152 815 610	152 815 610
Sum anleggsmidler		153 413 674	153 564 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 750 068	7 941 558
Sum fordringer		8 750 068	7 941 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 016	25 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 016	25 600
Sum omløpsmidler		8 789 084	7 967 158
SUM EIENDELER		162 202 758	161 531 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs		48 419 889	48 419 889
Sum innskutt egenkapital		48 819 889	48 819 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 705 334	1 171 932
Sum opptjent egenkapital		1 705 334	1 171 932



Sum egenkapital	5	50 525 223	49 991 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	95 631 250	98 306 250
Langsiktig konserngjeld	3	16 008 032	13 161 266
Sum annen langsiktig gjeld		111 639 282	111 467 516
Sum langsiktig gjeld		111 639 282	111 467 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 875
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		38 253	59 066
Sum kortsiktig gjeld		38 253	71 941
Sum gjeld		111 677 535	111 539 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 202 758	161 531 277



Organisasjonsnr: 922 097 305
GRENSEVEIEN 74 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Grenseveien 74 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenseveien 74 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DKT4K-SZ4ZJ-8EY3U-5EBJO-UT3XA-J7VEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 10:24:50 UTC



Penneo Dokumentnr: DKT4K-SZ4ZJ-8EY3U-5EBJO-UT3XA-J7VEE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Grenseveien 74 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	109 103	111 714
Sum driftskostnader		109 103	111 714
Driftsresultat		-109 103	-111 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 750 068	7 941 558
Annen renteinntekt		9 217	2 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	818 324	535 715
Annen rentekostnad		7 148 010	6 605 384
Resultat av finansposter		792 951	802 899
Resultat før skattekostnad		683 848	691 185
Skattekostnad på resultat	4	150 446	152 061
Årsresultat		533 402	539 124
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		533 402	539 124
Sum overføringer	5	533 402	539 124



Balanse

Grenseveien 74 Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	598 064	748 510
Sum immaterielle eiendeler		598 064	748 510
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	152 815 610	152 815 610
Sum finansielle anleggsmidler		152 815 610	152 815 610
Sum anleggsmidler		153 413 674	153 564 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 750 068	7 941 558
Sum fordringer		8 750 068	7 941 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 016	25 600
Sum omløpsmidler		8 789 084	7 967 158
Sum eiendeler		162 202 758	161 531 277



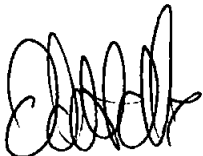
Balanse

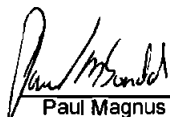
Grenseveien 74 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs		48 419 889	48 419 889
Sum innskutt egenkapital		48 819 889	48 819 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 705 334	1 171 932
Sum opptjent egenkapital		1 705 334	1 171 932
Sum egenkapital	5	50 525 223	49 991 820
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	95 631 250	98 306 250
Gjeld til foretak i samme konsern	3	16 008 032	13 161 266
Sum annen langsiktig gjeld		111 639 282	111 467 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 875
Annen kortsiktig gjeld		38 253	59 066
Sum kortsiktig gjeld		38 253	71 941
Sum gjeld		111 677 535	111 539 457
Sum egenkapital og gjeld		162 202 758	161 531 277

Oslo, 10.04.2025

Styret i Grenseveien 74 Holding AS


Odd-Erik Bunde
styreleder


Paul Magnus Sundal
styremedlem


Knut Bunde
styremedlem



Gronseveien 74 Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er ularbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr 27 037,50 i revisjonshonorar i 2024. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående parter	2024	2023
Langsiktig gjeld Gronseveien 74 Oslo AS	-10 415 358	-7 945 690
Langsiktig gjeld Bunde Invest AS	-5 592 674	-5 215 576
Sum	-16 008 032	-13 161 266
Fordring konsernbidrag Gronseveien 74 Oslo AS	8 750 068	7 941 558
Sum	8 750 068	7 941 558

Mellomværende er renteberegnet iht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

Note 4 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel	150 446	152 061
Årets skattekostnad	150 446	152 061

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	683 848	691 185
Underskudd til fremføring	-683 848	-691 185
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt, 22% herav	0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-2 718 471	-3 402 320	683 849
Grunnlag utsatt skattefordel	-2 718 471	-3 402 320	683 849
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	-598 064	-748 510	160 446

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	400 000	48 419 888	1 171 932	49 991 820
Årets resultat	0	0	533 402	533 402
Egenkapital 31.12.2024	400 000	48 419 888	1 705 334	50 525 222

Selskapets aksjekapital, kr. 400 000, er fordelt på 100 000 aksjer à kr 4.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
Bunde Invest AS	100 000	100 %
Sum	100 000	100 %



Gronseveien 74 Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 - Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 31.12.2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi
Gronseveien 74 Oslo AS	Oslo	100 %	8 959 141	32 250 857	152 815 610
Sum			8 959 141	32 250 857	152 815 610

Datterselskap er vurdert til kostpris

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 95 631 250.

Gjelden er sikret ved pantstillelse av aksjer i datterselskap, samt er eiendom eiet av datterselskap still som sikkerhet for nevnte lån

Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år et er balansedato

Pantstillelser:	Aksjer	Bokført verdi
		152 815 610