



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 590 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Thorudveien 40
1912 ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bang Høilund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 316 909	15 191 184
Annen driftsinntekt		3 755	993
Sum inntekter		10 320 664	15 192 177
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		31 000	45 000
Varekostnad		5 401 544	6 753 661
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 457 011	6 124 999
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		163 587	127 583
Annen driftskostnad		1 458 148	1 974 215
Sum kostnader		12 511 290	15 025 458
Driftsresultat		-2 190 626	166 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	167
Sum finansinntekter		263	167
Annen rentekostnad		307 384	172 739
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		307 419	172 739
Netto finans		-307 157	-172 572
Resultat før skattekostnad		-2 497 783	-5 853
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-2 497 783	-5 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-721 631	-5 851
Annen egenkapital		-1 776 152	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 497 783	-5 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 140 800	2 158 062
Maskiner og anlegg	6	21 841	33 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	531 014	528 232
Sum varige driftsmidler		2 693 654	2 719 818
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	40 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	290 161
Andre langsiktige fordringer	8	467 271	176 478
Sum finansielle anleggsmidler		507 271	506 639
Sum anleggsmidler		3 200 925	3 226 457
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		186 000	217 000
Sum varer		186 000	217 000
Fordringer			
Kundefordringer		771 127	1 878 818
Andre kortsiktige fordringer		194 727	188 112
Sum fordringer		965 854	2 066 930
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 316	755 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 316	755 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 285 170	3 039 019
SUM EIENDELER		4 486 095	6 265 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	0	1 776 152
Udekket tap	10, 11	721 631	0
Sum opptjent egenkapital		-721 631	1 776 152
Sum egenkapital		-621 631	1 876 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 934 342	1 937 223
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 434 342	1 937 223
Sum langsiktig gjeld		2 434 342	1 937 223
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		613 168	0
Leverandørgjeld		518 496	922 707
Skyldige offentlige avgifter		544 973	826 545
Annen kortsiktig gjeld		996 747	702 851
Sum kortsiktig gjeld		2 673 384	2 452 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		5 107 726	4 389 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 486 095	6 265 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749115

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 590 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Thorudveien 40
1912 ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bang Høilund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 590 340
ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 316 909	15 191 184
Annen driftsinntekt		3 755	993
Sum inntekter		10 320 664	15 192 177
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		31 000	45 000
Varekostnad		5 401 544	6 753 661
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 457 011	6 124 999
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		163 587	127 583
Annen driftskostnad		1 458 148	1 974 215
Sum kostnader		12 511 290	15 025 458
Driftsresultat		-2 190 626	166 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	167
Sum finansinntekter		263	167
Annen rentekostnad		307 384	172 739
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		307 419	172 739
Netto finans		-307 157	-172 572
Resultat før skattekostnad		-2 497 783	-5 853
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-2 497 783	-5 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-721 631	-5 851
Annen egenkapital		-1 776 152	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 497 783	-5 851



Organisasjonsnr: 952 590 340
ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 140 800	2 158 062
Maskiner og anlegg	6	21 841	33 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	531 014	528 232
Sum varige driftsmidler		2 693 654	2 719 818
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	40 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	290 161
Andre langsiktige fordringer	8	467 271	176 478
Sum finansielle anleggsmidler		507 271	506 639
Sum anleggsmidler		3 200 925	3 226 457
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		186 000	217 000
Sum varer		186 000	217 000
Fordringer			
Kundefordringer		771 127	1 878 818
Andre kortsiktige fordringer		194 727	188 112
Sum fordringer		965 854	2 066 930
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 316	755 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 316	755 089



Sum omløpsmidler		1 285 170	3 039 019
SUM EIENDELER		4 486 095	6 265 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	0	1 776 152
Udekket tap	10, 11	721 631	0
Sum opptjent egenkapital		-721 631	1 776 152
Sum egenkapital		-621 631	1 876 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 934 342	1 937 223
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 434 342	1 937 223
Sum langsiktig gjeld		2 434 342	1 937 223
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		613 168	0
Leverandørgjeld		518 496	922 707
Skyldige offentlige avgifter		544 973	826 545
Annen kortsiktig gjeld		996 747	702 851
Sum kortsiktig gjeld		2 673 384	2 452 103
Sum gjeld		5 107 726	4 389 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 486 095	6 265 476



Organisasjonsnr: 952 590 340
ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet benytter løpende avregning på tilvirkningskontrakter som defineres som anleggskontrakter. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

11



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 2 497 783,- etter skatt, mot et underskudd på kr 5 851,- i 2022. Soliditeten og likviditeten er svekket. Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS har i 2023 hatt utfordringer med markedet og andre forhold som har tappet selskapet for likviditet. Som følge av dette har styret iverksatt flere tiltak for å sikre fortsatt drift, blant annet å kutte kostnader og realisere eiendeler. Selskapet har i 2024 realisert eiendeler som medfører en positiv påvirkning på resultatet med kr 1 540 000,- Av kostnadsbesparende tiltak har styret blant annet redusert administrasjonen og kostnader ved lager. Styret har registrert en økning i antall henvendelser på både ROT - Prosjekter og EAT - Prosjekter. Selv om markedet fortsatt er utfordrende, har selskapet en god ordresreserve, og flere potensielle nye prosjekter innen rekkevidde.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

10.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4545795.00	5144313.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	691408.00	754884.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	104088.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219808.00	121714.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5457011.00	6124999.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
467271.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets bankforbindelse har pant i gnr. 107 bnr. 7 med kr 2 000 000, samt pant i factoringavtale med kr 1 500 000. Salgspant ved inngåelse av leasing for selskapets firmabiler. Totalt kr 445 922. Det er inngått en kontraktsgaranti med Jo Annar Sveen på kr 180 345.

Mer om gjeld

Selskapet har en kassekreditt med trekkgrense kr 2 500 000. Benyttet kreditt pr 31.12 var kr 613 167.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS som viser et underskudd på kr 2 497 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. september 2024
PKF REVISJON AS

Mads Takla
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TAKLA, MADIS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.09.2024 14:54:25

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS
952590340
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS
952 590 340

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 316 909	15 191 184
Annen driftsinntekt		3 755	993
Sum driftsinntekter		10 320 664	15 192 177
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		31 000	45 000
Varekostnad		5 401 544	6 753 661
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 457 011	6 124 999
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		163 587	127 583
Annen driftskostnad		1 458 148	1 974 215
Sum driftskostnader		12 511 290	15 025 458
Driftsresultat		-2 190 626	166 719
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		263	167
Sum finansinntekter		263	167
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		307 384	172 739
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		307 419	172 739
Netto finans		-307 157	-172 572
Resultat før skattekostnad		-2 497 783	-5 853
Årsresultat		-2 497 783	-5 853
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 776 152	0
Udekket tap		-721 631	-5 851
Sum overføringer		-2 497 783	-5 851



ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS
952 590 340

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 140 800	2 158 062
Maskiner og anlegg	6	21 841	33 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	531 014	528 232
Sum varige driftsmidler		2 693 654	2 719 818
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	40 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	290 161
Andre langsiktige fordringer	8	467 271	176 478
Sum finansielle anleggsmidler		507 271	506 639
Sum anleggsmidler		3 200 925	3 226 457
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		186 000	217 000
Sum varer		186 000	217 000
Fordringer			
Kundefordringer		771 127	1 878 818
Andre kortsiktige fordringer		194 727	188 112
Sum fordringer		965 854	2 066 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 316	755 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 316	755 089
Sum omløpsmidler		1 285 170	3 039 019
SUM EIENDELER		4 486 095	6 265 476



ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS
952 590 340

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	0	1 776 152
Udekket tap	10, 11	721 631	0
Sum opptjent egenkapital		-721 631	1 776 152
Sum egenkapital		-621 631	1 876 152
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-2
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 934 342	1 937 223
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 434 342	1 937 223
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		613 168	0
Leverandørgjeld		518 496	922 707
Skyldige offentlige avgifter		544 973	826 545
Annen kortsiktig gjeld		996 747	702 851
Sum kortsiktig gjeld		2 673 384	2 452 103
Sum gjeld		5 107 726	4 389 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 486 095	6 265 476

Enebakk, 12.09.2024

Rune Høilund
styrets leder

Hans-Jørgen Hansen
styremedlem

Trygve Barbøl
styremedlem

Magne Barbøl
styremedlem

Henrik Føyen Barbøl
styremedlem

Erlend Bang Høilund
styremedlem / daglig leder



ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS
952 590 340

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet benytter løpende avregning på tilvirkningskontrakter som defineres som anleggskontrakter. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS
952 590 340

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 545 795	5 144 313
Arbeidsgiveravgift	691 408	754 884
Pensjonskostnader	0	104 088
Andre relaterte ytelser	219 808	121 714
Sum	5 457 011	6 124 999

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 497 783	-5 851
Permanente forskjeller	1 836	130
+/- Endring i midlertidige forskjeller	970 144	-2 541 703
Skattepliktig inntekt	-1 525 803	-2 547 424

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	71 743	-46 811	118 554
Omløpsmidler	4 130 209	3 278 619	851 590
Fremførbart underskudd	-4 820 144	-6 345 947	1 525 803
Netto forskjeller	-618 192	-3 114 139	2 495 947
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	618 192	3 114 139	-2 495 947
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 685 042
Tilgang i året	137 423
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 822 465
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 128 810
Balanseført verdi per 31.12.	2 693 655
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	163 587



ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS 952 590 340

Note 7 - Datterselskap, TS og FKV

Datterselskap	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Andel EK	Andel resultat
Skotten Eiendom AS	28%	28%	40 000	40 000	-74 771	-1 728
Østenfjeldske	70%	70%	70 000	0	-363 333	-35 443
Eiendomsutvikling AS			110 000	40 000	-438 104	-37 171

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	467 271
---	---------

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Magne Barbøl (Sign.)	50	50,00	Ordinære
Hans Jørgen Hansen	10	10,00	Ordinære
Erlend Bang Høilund (Sign.)	10	10,00	Ordinære
Henrik Føyen Barbøl	10	10,00	Ordinære
Trygve Barbøl (Sign.)	10	10,00	Ordinære
Rune Høilund (Sign.)	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 776 152	0	1 876 152
Årsresultat	0	-1 776 152	-721 631	-2 497 783
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-721 631	-621 631

Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 2 497 783,- etter skatt, mot et underskudd på kr 5 851,- i 2022. Soliditeten og likviditeten er svekket. Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS har i 2023 hatt utfordringer med markedet og andre forhold som har tappet selskapet for likviditet.

Som følge av dette har styret iverksatt flere tiltak for å sikre fortsatt drift, blant annet å kutte kostnader og realisere eiendeler. Selskapet har i 2024 realisert eiendeler som medfører en positiv påvirkning på resultatet med kr 1 540 000,-

Av kostnadsbesparende tiltak har styret bland annet redusert administrasjonen og kostnader ved lager.

Styret har registrert en økning i antall henvendelser på både ROT - Prosjekter og EAT - Prosjekter. Selv om markedet fortsatt er utfordrende, har selskapet en god ordresreserve, og flere potensielle nye prosjekter innen rekkevidde.



ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS
952 590 340

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets bankforbindelse har pant i gnr. 107 bnr. 7 med kr 2 000 000, samt pant i factoringavtale med kr 1 500 000.

Salgspant ved inngåelse av leasing for selskapets firmabiler. Totalt kr 445 922.

Det er inngått en kontraktsgaranti med Jo Annar Sveen på kr 180 345.

Mer om gjeld

Selskapet har en kassekreditt med trekkgrænse kr 2 500 000. Benyttet kreditt pr 31.12 var kr 613 167.