



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD SHUSENE AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tage Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	103 728	70 764
Sum kostnader		103 728	70 764
Driftsresultat		-103 728	-70 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		156 542	157 773
Sum finanskostnader		156 542	157 773
Netto finans		-156 542	-157 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 270	-228 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 270	-228 536
Årsresultat		-260 270	-228 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 270	-228 536
Totalresultat		-260 270	-228 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-260 270	-228 536
Sum overføringer og disponeringer		-260 270	-228 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 065 373	4 929 123
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		27 525
Sum fordringer			27 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45	45
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45	45
Sum omløpsmidler		5 065 418	4 956 693
SUM EIENDELER		5 065 418	4 956 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	720 000	720 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 407	-9 407
Sum innskutt egenkapital		740 593	740 593
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 138 561	878 290
Sum opptjent egenkapital		-1 138 561	-878 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-397 968	-137 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 419 373	2 429 582
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 288 545	1 938 545
Sum annen langsiktig gjeld		4 707 918	4 368 127
Sum langsiktig gjeld		4 707 918	4 368 127
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	718 890	694 899
Leverandørgjeld		26 995	21 238
Annen kortsiktig gjeld		9 583	10 126
Sum kortsiktig gjeld		755 468	726 263
Sum gjeld		5 463 386	5 094 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 065 418	4 956 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485276

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDHUSENE AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tage Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 915 495 966
NYGÅRDSHUSENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	103 728	70 764
Sum kostnader		103 728	70 764
Driftsresultat		-103 728	-70 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		156 542	157 773
Sum finanskostnader		156 542	157 773
Netto finans		-156 542	-157 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 270	-228 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 270	-228 536
Årsresultat		-260 270	-228 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 270	-228 536
Totalresultat		-260 270	-228 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-260 270	-228 536
Sum overføringer og disponeringer		-260 270	-228 536



Organisasjonsnr: 915 495 966
NYGÅRDHUSENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 5 065 373 4 929 123

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4

Sum fordringer 27 525 27 525

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 45 45

Sum omløpsmidler 5 065 418 4 956 693

SUM EIENDELER 5 065 418 4 956 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000 30 000

Overkurs 6 720 000 720 000

Annen innskutt egenkapital 6 -9 407 -9 407

Sum innskutt egenkapital 740 593 740 593

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 1 138 561 878 290

Sum opptjent egenkapital -1 138 561 -878 290

Sum egenkapital -397 968 -137 697

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 2 419 373 2 429 582

Øvrig langsiktig gjeld 4 2 288 545 1 938 545



Sum annen langsiktig gjeld	4 707 918	4 368 127
Sum langsiktig gjeld	4 707 918	4 368 127
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 718 890	694 899
Leverandørgjeld	26 995	21 238
Annen kortsiktig gjeld	9 583	10 126
Sum kortsiktig gjeld	755 468	726 263
Sum gjeld	5 463 386	5 094 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 065 418	4 956 693



Organisasjonsnr: 915 495 966
NYGÅRDSHUSENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alf Magne Pedersen	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
Rysand AS	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
Inverto AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Legally signed by
Per Sanne
22.06.2021

Legally signed by
Rune Underhaug
22.06.2021

Legally signed by
Tage Pedersen
22.06.2021

Legally signed by
DAG
23.06.2021

RESULTATREGNSKAP			
NYGÅRDSHUSENE AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	103 728	70 764
Sum driftskostnader		103 728	70 764
Driftsresultat		-103 728	-70 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		156 542	157 773
Resultat av finansposter		-156 542	-157 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 270	-228 536
Ordinært resultat		-260 270	-228 536
Årsresultat		-260 270	-228 536
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		260 270	228 536
Sum overføringer		-260 270	-228 536



BALANSE

NYGÅRDSHUSENE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utførelse	4	5 065 373	4 929 123
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	27 525
Sum fordringer		0	27 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45	45
Sum omløpsmidler		5 065 418	4 956 693
Sum eiendeler		5 065 418	4 956 693



BALANSE

NYGÅRDSHUSENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	720 000	720 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 407	-9 407
Sum innskutt egenkapital		740 593	740 593
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-1 138 561	-878 290
Sum opptjent egenkapital		-1 138 561	-878 290
Sum egenkapital		-397 968	-137 697
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 419 373	2 429 582
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 288 545	1 938 545
Sum annen langsiktig gjeld		4 707 918	4 368 127
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	718 890	694 899
Leverandørgjeld		26 995	21 238
Annen kortsiktig gjeld		9 583	10 126
Sum kortsiktig gjeld		755 468	726 263
Sum gjeld		5 463 386	5 094 390
Sum egenkapital og gjeld		5 065 418	4 956 693

Sandnes, 22.06.2021
Styret i Nygårdshusene AS

Rune Underhaug
Styrets leder

Per Sanne
Styremedlem


Dag Ove Fasting
Styremedlem


Tage Pedersen
Styremedlem / Daglig leder





NYGÅRDHUSENE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

 Legally signed by
Per Sanne
22.06.2021

 Legally signed by
Rune Underhaug
22.06.2021

 Legally signed by
Tage Pedersen
22.06.2021

 Legally signed by
DAG
23.06.2021

1) Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Varelager er oppført til kostpris.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen/tjenesten er levert. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

2) Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, derav ingen lønnskostnader.

Godtgjørelse til daglig leder	0
Godtgjørelse til styret	0
Honorar til revisor for revisjon (ekskl mva)	13.000
Honorar til revisor for andre tjenester (ekskl mva)	4.000

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

3) Aksjekapital, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 består av 1.000 aksjer pålydende kr. 30. Det foreligger ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjeeiere er:	<u>Eierandel</u>	
Alf Magne Pedersen	40 %	
Rysand AS	40 %	(Aksjonær styremedlem)
Inverto AS	<u>20 %</u>	(Aksjonær styreleder)
Sum	<u>100 %</u>	



- side 2 -

4) Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2.419.373		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	<u>718.890</u>	Fast eiendom	<u>5.065.373</u>
Sum	<u>3.138.263</u>		<u>5.065.373</u>

I tillegg har selskapet gjeld til eierne på kr 2.288.545.
Det er ikke avtalt nærmere nedbetaling. Renter beregnes ikke.

5) Skatter

Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	2020	2019	Endring
Midlertidige skattereduserende forskjeller	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	<u>1.143.581</u>	<u>883.311</u>	<u>260.270</u>
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>1.143.581</u>	<u>883.311</u>	<u>260.270</u>
Utsatt skattefordel	<u>251.588</u>	<u>194.328</u>	<u>57.260</u>
Utsatt skattefordel – proSENTSATS	<u>22%</u>	<u>22%</u>	

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

6) Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. kap.	Udekket tap	SUM
Per 31.12.19	30.000	720.000	-9.407	-878.290	-137.697
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-260.270</u>	<u>-260.270</u>
Per 31.12.20	<u>30.000</u>	<u>720.000</u>	<u>-9.407</u>	<u>-1.138.561</u>	<u>-397.968</u>

Selskapets egenkapital er tapt.
Selskapet finansieres med innlån fra aksjonærene.

Sandnes, den 22. juni 2021



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nygårdshusene AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdshusene AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 260 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presiseringer

Vi vil presisere at selskapets egenkapital er tapt og at fremtidig drift er avhengig av resultatforbedring eller tilførsel av ny kapital. Vi viser i denne forbindelse til redegjørelse i note 6 til årsregnskapet.

Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Nygårdshusene AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 22.06.2021

Erga Revisjon as

Dette dokumentet er elektronisk signert. Se signaturpanel for detaljer.

Anette Oftedal

Statsautorisert revisor





Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.06.2021 09.58.09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.