



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 807 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØTTA TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 430	3
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 430</b>	<b>3</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	
Annen driftskostnad		149 546	123 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 546</b>	<b>123 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 116</b>	<b>-123 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			120
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>120</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 999	149 511
Annen rentekostnad		328 317	394 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>587 316</b>	<b>544 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-587 316</b>	<b>-544 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-722 432</b>	<b>-667 300</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-722 432</b>	<b>-667 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-722 432</b>	<b>-667 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-722 432	-667 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-722 432</b>	<b>-667 300</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	20 832 631	16 255 990
Sum varer		20 832 631	16 255 990
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 298 999	585 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 298 999	585 409
Sum omløpsmidler		24 131 630	16 841 399
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 131 630</b>	<b>16 841 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	3	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			2 000 000
Overkurs		1 900 000	
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 408 516	686 084
Sum opptjent egenkapital		-1 408 516	-686 084
Sum egenkapital	4	691 484	1 413 916
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 453 129	493 595
Kortsiktig konserngjeld	5	10 915 352	4 856 353
Annen kortsiktig gjeld		71 665	77 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 440 146</b>	<b>5 427 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 440 146</b>	<b>15 427 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 131 630</b>	<b>16 841 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 807 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØTTA TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 807 760  
TJØTTA TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 430	3
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 430</b>	<b>3</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	
Annen driftskostnad		149 546	123 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 546</b>	<b>123 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 116</b>	<b>-123 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			120
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>120</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 999	149 511
Annen rentekostnad		328 317	394 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>587 316</b>	<b>544 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-587 316</b>	<b>-544 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-722 432</b>	<b>-667 300</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-722 432</b>	<b>-667 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-722 432</b>	<b>-667 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-722 432	-667 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-722 432</b>	<b>-667 300</b>



Organisasjonsnr: 922 807 760  
TJØTTA TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	20 832 631	16 255 990
Sum varer		20 832 631	16 255 990

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 298 999	585 409
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 298 999	585 409
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		24 131 630	16 841 399
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		24 131 630	16 841 399
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	3	200 000	100 000
--	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer			2 000 000
---------------------------	--	--	-----------

Overkurs		1 900 000	
----------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 408 516	686 084
-------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 408 516	-686 084
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital	4	691 484	1 413 916
-----------------	---	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 000 000	10 000 000
-----------------------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
----------------------	--	------------	------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 453 129	493 595
Kortsiktig konserngjeld	5	10 915 352	4 856 353
Annen kortsiktig gjeld		71 665	77 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 440 146</b>	<b>5 427 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 440 146</b>	<b>15 427 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 131 630</b>	<b>16 841 399</b>



Organisasjonsnr: 922 807 760  
TJØTTA TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Selskapets varekostnad består av byggekostnader ifbm et leilighetsprosjekt. Prosjektkostnader balanseføres som varelager til minimumskost, og man fører inntekter, kostnader og fortjeneste ved ferdigstillelse, etter fullført kontrakts metode Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

SumBeløpBalanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets FjoråretsSamlet beløp - foretak i samme konsern Årets FjoråretsSamlet beløp - foretak i samme konsern Årets FjoråretsSamlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets FjoråretsPantstillelse BeløpBeholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### TJØTTA TERRASSE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Selskapets varekostnad består av byggekostnader ifbm et leilighetsprosjekt. Prosjektkostnader balanseføres som varelager til minimumskost, og man fører inntekter, kostnader og fortjeneste ved ferdigstilling, etter fullført kontrakts metode

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 442 470	13 442 470
<b>Sum</b>	<b>13 442 470</b>	<b>13 442 470</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOMTESPESIALISTEN AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
HODNE INVEST AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
ORSTAD RÅDGIVNING AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ureg emisjon	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 000 000		(686 084)	1 413 916
Endring egne aksjer		(2 000 000)			(2 000 000)
Økning AK/overkurs	100 000		1 900 000		2 000 000
Årets resultat				(722 432)	(722 432)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>1 900 000</b>	<b>(1 408 516)</b>	<b>691 484</b>

## Note 5 - Aksjonærlån - tilknyttet selskap

Type	2021	2020
Tomtespesialisten AS	5 463 064	2 433 357
Orstad Rådgivning AS	2 726 144	1 211 498
Hodne Invest AS	2 726 144	1 211 498

Lånene er renteberegnet med 4% rente

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsregnskap for 2021**

**TJØTTA TERRASSE AS  
4344 BRYNE**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Årsberetning**



**Resultatregnskap for 2021**  
**TJØTTA TERRASSE AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		14 430	3
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 430</b>	<b>3</b>
Annen driftskostnad		(149 546)	(123 151)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(149 546)</b>	<b>(123 151)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(135 116)</b>	<b>(123 148)</b>
Annen renteinntekt		0	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>120</b>
Rentekostnad til aksjonærer		(258 999)	(149 511)
Annen rentekostnad		(328 317)	(394 761)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(587 316)</b>	<b>(544 272)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(587 316)</b>	<b>(544 152)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(722 432)</b>	<b>(667 300)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(722 432)</b>	<b>(667 300)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(722 432)</b>	<b>(667 300)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(722 432)	(667 300)
<b>Sum</b>		<b>(722 432)</b>	<b>(667 300)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TJØTTA TERRASSE AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2	20 832 631	16 255 990
<b>Sum varer</b>		<b>20 832 631</b>	<b>16 255 990</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 298 999	585 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 298 999</b>	<b>585 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 131 630</b>	<b>16 841 399</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 131 630</b>	<b>16 841 399</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**

**TJØTTA TERRASSE AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)		200 000	100 000
Vedtatt, ikke reg. kapitalforhøyelse		0	2 000 000
Overkurs		1 900 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 408 516)	(686 084)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 408 516)</b>	<b>(686 084)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>691 484</b>	<b>1 413 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 453 129	493 595
Aksjonærlån	4	10 915 352	4 856 353
Annen kortsiktig gjeld		71 665	77 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 440 146</b>	<b>5 427 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 440 146</b>	<b>15 427 483</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 131 630</b>	<b>16 841 399</b>

Bryne, den 11. mai 2022

Svein Myklebust  
Styrets leder

Leif Undheim  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021

### TJØTTA TERRASSE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Selskapets varekostnad består av byggekostnader ifbm et leilighetsprosjekt. Prosjektkostnader balanseføres som varelager til minimumskost, og man fører inntekter, kostnader og fortjeneste ved ferdigstillelse, etter fullført kontrakts metode

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 442 470	13 442 470
<b>Sum</b>	<b>13 442 470</b>	<b>13 442 470</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOMTESPESIALISTEN AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
HODNE INVEST AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
ORSTAD RÅDGIVNING AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ureg emisjon	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 000 000		(686 084)	1 413 916
Endring egne aksjer		(2 000 000)			(2 000 000)
Økning AK/overkurs	100 000		1 900 000		2 000 000
Årets resultat				(722 432)	(722 432)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>1 900 000</b>	<b>(1 408 516)</b>	<b>691 484</b>

## Note 5 - Aksjonærlån - tilknyttet selskap

Type	2021	2020
Tomtespesialisten AS	5 463 064	2 433 357
Orstad Rådgivning AS	2 726 144	1 211 498
Hodne Invest AS	2 726 144	1 211 498

Lånene er renteberegnet med 4% rente

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Spesifikasjon av poster

TJØTTA TERRASSE AS

## Kontospesifisert årsregnskap TJØTTA TERRASSE AS

	2021	2020
3900 Annen driftsrelatert inntekt	(14 430,00)	(3,00)
Annen driftsinntekt	(14 430,00)	(3,00)
Sum driftsinntekter	(14 430,00)	(3,00)
4500 Fremmedytelse og underentreprise	4 286 108,13	0,00
4501 Byggekost - markedsføring	290 533,19	0,00
4599 Aktivisering byggekostnader	(4 576 641,00)	0,00
Varekostnad	0,32	
6100 Frakt, transportkostnad og forsikring ved var...	750,00	2 812,50
6200 Elektrisitet	3 907,65	16 144,44
6340 Lys, varme	6 757,94	0,00
6490 Annen leiekostnad	27 000,00	0,00
6701 Honorar revisjon	12 875,00	0,00
6705 Honorar regnskap	41 762,00	17 156,00
6790 Annen fremmed tjeneste	40 000,00	84 375,00
6810 Data/EDB-kostnad	1 297,50	962,50
6900 Telefon/internett	13 612,50	1 237,50
7740 Øredifferanser	(3,57)	0,00
7770 Bank og kortgebyrer	1 285,50	381,00
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	301,02	82,38
Annen driftskostnad	149 545,54	123 151,32
Sum driftskostnader	149 545,86	123 151,32
Driftsresultat	135 115,86	123 148,32
8050 Annen renteinntekt	0,00	(119,98)
Annen renteinntekt		(119,98)
Sum finansinntekter		(119,98)
8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern	258 999,00	149 511,00
Rentekostnad til aksjonærer	258 999,00	149 511,00
8150 Annen rentekostnad	3 543,00	0,00
8151 Renter lån	324 773,89	394 760,55
Annen rentekostnad	328 316,89	394 760,55
Sum finanskostnader	587 315,89	544 271,55
Netto finans	587 315,89	544 151,57
Ordinært resultat før skattekostnad	722 431,75	667 299,89
Ordinært resultat	722 431,75	667 299,89
Årsresultat	722 431,75	667 299,89
8990 Udekket tap	(722 431,75)	(667 299,89)
Udekket tap	(722 431,75)	(667 299,89)
Sum	(722 431,75)	(667 299,89)

Side 1



Spesifikasjon av poster

TJØTTA TERRASSE AS

## Kontospesifisert årsregnskap TJØTTA TERRASSE AS

	2021	2020
1150 Tomter	13 442 470,00	13 442 470,00
1165 Aktiverte prosjektkostnader	2 627 971,01	2 627 971,01
1166 Aktiverte byggelånsrenter	185 549,00	185 549,00
1420 Varer under tilvirkning	4 576 641,00	0,00
<b>Varer</b>	<b>20 832 631,01</b>	<b>16 255 990,01</b>
<b>Sum varer</b>	<b>20 832 631,01</b>	<b>16 255 990,01</b>
1920 Bankinnskudd DnB	3 299 042,67	585 349,59
1925 Bankinnskudd - SparebankenVest	(103,00)	0,00
1930 Bankinnskudd SR-bank	59,00	59,00
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 298 998,67</b>	<b>585 408,59</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 298 998,67</b>	<b>585 408,59</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>24 131 629,68</b>	<b>16 841 398,60</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>24 131 629,68</b>	<b>16 841 398,60</b>

Side 2



Spesifikasjon av poster

TJØTTA TERRASSE AS

## Kontospesifisert årsregnskap TJØTTA TERRASSE AS

	2021	2020
2000 Aksjekapital	(200 000,00)	(100 000,00)
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	(200 000,00)	(100 000,00)
2025 Ikke registrert kapitalforhøyelse/kapitalneds ...	0,00	(2 000 000,00)
Vedtatt, ikke reg. kapitalforhøyelse		(2 000 000,00)
2020 Overkurs	(1 900 000,00)	0,00
Overkurs	(1 900 000,00)	
Sum innskutt egenkapital	(2 100 000,00)	(2 100 000,00)
2080 Udekket tap	1 408 516,14	686 084,39
Udekket tap	1 408 516,14	686 084,39
Sum opptjent egenkapital	1 408 516,14	686 084,39
Sum egenkapital	(691 483,86)	(1 413 915,61)
2241 Lån DNB	(10 000 000,00)	(10 000 000,00)
Gjeld til kredittinstitusjoner	(10 000 000,00)	(10 000 000,00)
Sum annen langsiktig gjeld	(10 000 000,00)	(10 000 000,00)
Sum langsiktig gjeld	(10 000 000,00)	(10 000 000,00)
2400 Leverandørgjeld	(2 453 128,82)	(493 594,99)
Leverandørgjeld	(2 453 128,82)	(493 594,99)
2920 Gjeld til Tomtespesialisten	(5 463 064,00)	(2 433 357,00)
2922 Gjeld til Orstad Rådgivning AS	(2 726 144,00)	(1 211 498,00)
2923 Gjeld til Hodne Invest AS	(2 726 144,00)	(1 211 498,00)
Aksjonærlån	(10 915 352,00)	(4 856 353,00)
2950 Påløpt rente	(71 665,00)	(63 105,00)
2990 Annen kortsiktig gjeld	0,00	(14 430,00)
Annen kortsiktig gjeld	(71 665,00)	(77 535,00)
Sum kortsiktig gjeld	(13 440 145,82)	(5 427 482,99)
Sum gjeld	(23 440 145,82)	(15 427 482,99)
Sum egenkapital og gjeld	(24 131 629,68)	(16 841 398,60)

Side 3

