



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 942 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM KAN HUSET AS
Forretningsadresse: Sjusetevegen 20A
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lunestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 698 044	1 225 676
Sum inntekter		1 698 044	1 225 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	589 322	401 426
Annen driftskostnad		752 668	628 748
Sum kostnader		1 341 990	1 030 174
Driftsresultat		356 054	195 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		611	35
Annen finansinntekt		3 380	5 878
Sum finansinntekter		3 991	5 913
Annan rentekostnad		490 285	144 241
Sum finanskostnader		-490 285	-144 241
Netto finans		-486 294	-138 328
Resultat før skattekostnad		-130 240	57 173
Skattekostnad	3, 4	14 759	53 436
Årsresultat		-144 999	3 737
Overføringer og disponeringar			
Ekstraordinært utbytte		0	2 700 000
Udekt tap		-134 882	0
Annen egenkapital		-10 116	-2 696 263
Sum overføringer og disponeringar		-144 998	3 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 939 731	3 331 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmiddel		8 939 731	3 331 660
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	6, 7	1 358 085	1 358 085
Sum finansielle anleggsmiddel		1 358 085	1 358 085
Sum anleggsmiddel		10 297 816	4 689 745
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer	8	87 463	28 419
Andre kortsiktige fordringer		21 727	18 031
Sum krav		109 190	46 450
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 371	605 180
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		322 371	605 180
Sum omløpsmiddel		431 561	651 630
SUM EIGEDELAR		10 729 377	5 341 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	10 116
Udekt tap	10	134 882	0
Sum opptent egenkapital		-134 882	10 116
Sum egenkapital		65 118	210 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	10 530 000	4 988 552
Sum anna langsiktig gjeld		10 530 000	4 988 552
Sum langsiktig gjeld		10 530 000	4 988 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 068	61 299
Betalbar skatt	3, 4	14 759	53 436
Skyldige offentlige avgifter		32 433	27 971
Sum kortsiktig gjeld		134 260	142 706
Sum gjeld		10 664 260	5 131 258
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 729 377	5 341 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348506

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 942 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM KAN Huset AS
Forretningsadresse: Sjusetevegen 20A
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lunestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 980 942 406
KVAM KAN HUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 698 044	1 225 676
Sum inntekter		1 698 044	1 225 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	589 322	401 426
Annen driftskostnad		752 668	628 748
Sum kostnader		1 341 990	1 030 174
Driftsresultat		356 054	195 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		611	35
Annen finansinntekt		3 380	5 878
Sum finansinntekter		3 991	5 913
Annan rentekostnad		490 285	144 241
Sum finanskostnader		-490 285	-144 241
Netto finans		-486 294	-138 328
Resultat før skattekostnad		-130 240	57 173
Skattekostnad	3, 4	14 759	53 436
Årsresultat		-144 999	3 737
Overføringer og disponeringar			
Ekstraordinært utbytte		0	2 700 000
Udekt tap		-134 882	0
Annen egenkapital		-10 116	-2 696 263
Sum overføringer og disponeringar		-144 998	3 737



Organisasjonsnr: 980 942 406
KVAM KAN HUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 939 731	3 331 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmiddel		8 939 731	3 331 660
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	6, 7	1 358 085	1 358 085
Sum finansielle anleggsmiddel		1 358 085	1 358 085
Sum anleggsmiddel		10 297 816	4 689 745
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer	8	87 463	28 419
Andre kortsiktige fordringer		21 727	18 031
Sum krav		109 190	46 450
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 371	605 180
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		322 371	605 180
Sum omløpsmiddel		431 561	651 630
SUM EIGEDELAR		10 729 377	5 341 374

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	10	0	10 116
Udekt tap	10	134 882	0
Sum opptent eigenkapital		-134 882	10 116
Sum eigenkapital		65 118	210 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	10 530 000	4 988 552
Sum anna langsiktig gjeld		10 530 000	4 988 552
Sum langsiktig gjeld		10 530 000	4 988 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 068	61 299
Betalbar skatt	3, 4	14 759	53 436
Skyldige offentlige avgifter		32 433	27 971
Sum kortsiktig gjeld		134 260	142 706
Sum gjeld		10 664 260	5 131 258
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 729 377	5 341 374



Organisasjonsnr: 980 942 406
KVAM KAN HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	10212630.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6197394.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	16410024.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7470292.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	8939732.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	589322.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

6

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



1358085.00 1358085.00

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Note

7

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt
1358085.00

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
7830000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
10530000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
8939731.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant



Meir om gjeld



KVAM KAN HUSET AS
980 942 406

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 698 044	1 225 676
Sum driftsinntekter		1 698 044	1 225 676
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-589 322	-401 426
Annen driftskostnad		-752 668	-628 748
Sum driftskostnader		-1 341 990	-1 030 174
Driftsresultat		356 054	195 502
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		611	35
Annen finansinntekt		3 380	5 878
Sum finansinntekter		3 991	5 913
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-490 285	-144 241
Sum finanskostnader		-490 285	-144 241
Netto finans		-486 294	-138 328
Resultat før skattekostnad		-130 240	57 173
Skattekostnad	3, 4	-14 759	-53 436
Årsresultat		-144 999	3 737
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	2 700 000
Annen egenkapital		-10 116	-2 696 263
Udekket tap		-134 882	0
Sum overføringer		-144 999	3 737



KVAM KAN HUSET AS
980 942 406

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 939 731	3 331 660
Sum varige driftsmidler		8 939 731	3 331 660
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 358 085	1 358 085
Sum finansielle anleggsmidler		1 358 085	1 358 085
Sum anleggsmidler		10 297 816	4 689 745
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	87 463	28 419
Andre kortsiktige fordringer		21 727	18 031
Sum fordringer		109 190	46 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 371	605 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 371	605 180
Sum omløpsmidler		431 561	651 630
SUM EIENDELER		10 729 377	5 341 374



KVAM KAN HUSET AS
980 942 406

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	10 116
Udekket tap	10	-134 882	0
Sum opptjent egenkapital		-134 882	10 116
Sum egenkapital		65 118	210 116
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 530 000	4 988 552
Sum annen langsiktig gjeld		10 530 000	4 988 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 068	61 299
Betalbar skatt	3, 4	14 759	53 436
Skyldige offentlige avgifter		32 433	27 971
Sum kortsiktig gjeld		134 260	142 706
Sum gjeld		10 664 260	5 131 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 729 377	5 341 374

KVAM, 04.04.2024

Arne Lunestad
styrets leder

Tore Lunestad
styremedlem

Martin Lunestad
styremedlem



KVAM KAN HUSET AS
980 942 406

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KVAM KAN HUSET AS
980 942 406

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 212 630
Tilgang i året	6 197 394
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 410 024
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 470 292
Balanseført verdi per 31.12.	8 939 732
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	589 322

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 759	53 436
Skattekostnad	14 759	53 436
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-130 240	57 173
Permanente forskjeller	-576	50
+/- Endring i midlertidige forskjeller	197 903	185 666
Skattepliktig inntekt	67 087	242 889
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 759	53 436
Sum betalbar skatt i balansen	14 759	53 436

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 471 124	-1 669 027	197 903
Netto forskjeller	-1 471 124	-1 669 027	197 903
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 471 124	1 669 027	-197 903
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 830 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 530 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 939 731
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KVAM KAN HUSET AS
980 942 406

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 358 085	1 358 085

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 358 085
---	-----------

Note 8 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	87 463	28 419
Kundefordringer 31.12	87 463	28 419

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20	10 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lunestad AS	14	70,00	Ordinære
TOKA Holding AS	6	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	20	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	10 116	0	210 116
Årsresultat	0	-10 116	-134 882	-144 999
Egenkapital 31.12.2023	200 000	0	-134 882	65 118