



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 183 184
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONKRET HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Dag Terje Håland Audnedalsveien 2249 4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ludvik Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		107 340	31 093
Sum kostnader		107 340	31 093
Driftsresultat		-107 340	-31 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 000 000	
Annen renteinntekt		1 128 620	879 066
Annen finansinntekt		2 067	
Sum finansinntekter		4 130 687	879 066
Annen rentekostnad		903 225	705 549
Sum finanskostnader		903 225	705 549
Netto finans		3 227 462	173 517
Ordinært resultat før skattekostnad		3 120 122	142 425
Årets skattekostnad	5	26 536	31 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 093 586	111 092
Årsresultat		3 093 586	111 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 093 586	111 092
Totalresultat		3 093 586	111 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 093 586	111 092
Sum overføringer og disponeringer	3	3 093 586	111 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	27 182 600	4 224 035
Sum finansielle anleggsmidler		27 182 600	4 224 035
Sum anleggsmidler		27 182 600	4 224 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	7 902 909	17 686 246
Sum fordringer		7 902 909	17 686 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	50 106 873	34 826 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 106 873	34 826 553
Sum omløpsmidler		58 009 782	52 512 799
SUM EIENDELER		85 192 382	56 736 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 980 000	1 980 000
Sum innskutt egenkapital		2 980 000	2 980 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	1 148 712	55 126
Sum opptjent egenkapital		1 148 712	55 126
Sum egenkapital		4 128 712	3 035 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	10 018	31 333
Kortsiktig konserngjeld	2	79 053 652	53 370 375
Annen kortsiktig gjeld	4	2 000 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		81 063 670	53 701 708
Sum gjeld		81 063 670	53 701 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 192 382	56 736 834



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	201 255 769	200 163 249
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter		201 255 769	200 183 249
Kostnader			
Varekostnad	3	143 679 249	147 838 563
Lønnskostnad	4	32 485 157	26 023 588
Avskrivninger	5	1 808 399	1 751 447
Annen driftskostnad	4	7 943 139	11 425 243
Sum kostnader		185 915 944	187 038 841
Driftsresultat		15 339 826	13 144 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Innregnet resultat etter EK-metoden	6	-701 429	-709 181
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		2 846 193	1 664 596
Annen finansinntekt		60 461	
Sum finansinntekter		2 205 225	955 415
Annen rentekostnad		1 653 732	1 218 726
Annen finanskostnad		200	14 537
Sum finanskostnader		1 653 932	1 233 263
Netto finans		551 293	-277 848
Ordinært resultat før skattekostnad		15 891 119	12 866 560
Årets skattekostnad	7	3 647 458	2 987 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 243 661	9 879 550
Årsresultat		12 243 661	9 879 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 243 661	9 879 550



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		12 243 660	9 879 550
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	12 243 661	9 879 550
Sum overføringer og disponeringer		12 243 661	9 879 550



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	6 520 910	6 763 910
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	3 387 491	3 648 479
Sum varige driftsmidler		9 908 401	10 412 389
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 989 390	5 690 819
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 989 390	5 690 819
Sum anleggsmidler		14 897 791	16 103 208
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	761 092	
Fordringer			
Kundefordringer	3, 9	11 193 144	14 915 270
Andre kortsiktige fordringer		21 984 582	11 270 926
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		33 177 726	26 186 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 11	51 216 929	35 846 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 216 929	35 846 937
Sum omløpsmidler		85 155 747	62 033 133
SUM EIENDELER		100 053 538	78 136 341



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	8	1 980 000	1 980 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		2 980 000	2 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	28 803 861	18 560 201
Sum opptjent egenkapital		28 803 861	18 560 201
Sum egenkapital		31 783 861	21 540 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 259 809	4 359 226
Sum avsetninger for forpliktelser		2 259 809	4 359 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 550 000	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 065 525	2 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 615 525	5 990 000
Sum langsiktig gjeld		8 875 334	10 349 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 344 840	32 853 205
Betalbar skatt	7	5 746 875	54 492
Skyldig offentlige avgifter		8 612 249	2 202 803
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld	3	23 690 378	11 136 414
Sum kortsiktig gjeld		59 394 342	46 246 914
Sum gjeld		68 269 676	56 596 140



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 053 538	78 136 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485859

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 183 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONKRET HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Dag Terje Håland
Audnedalsveien 2249
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 926 183 184
KONKRET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		107 340	31 093
Sum kostnader		107 340	31 093
Driftsresultat		-107 340	-31 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 000 000	
Annen renteinntekt		1 128 620	879 066
Annen finansinntekt		2 067	
Sum finansinntekter		4 130 687	879 066
Annen rentekostnad		903 225	705 549
Sum finanskostnader		903 225	705 549
Netto finans		3 227 462	173 517
Ordinært resultat før skattekostnad		3 120 122	142 425
Årets skattekostnad	5	26 536	31 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 093 586	111 092
Årsresultat		3 093 586	111 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 093 586	111 092
Totalresultat		3 093 586	111 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 093 586	111 092
Sum overføringer og disponeringer	3	3 093 586	111 092



Organisasjonsnr: 926 183 184
KONKRET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	27 182 600	4 224 035
Sum finansielle anleggsmidler		27 182 600	4 224 035
Sum anleggsmidler		27 182 600	4 224 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	7 902 909	17 686 246
Sum fordringer		7 902 909	17 686 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	50 106 873	34 826 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 106 873	34 826 553
Sum omløpsmidler		58 009 782	52 512 799
SUM EIENDELER		85 192 382	56 736 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 980 000	1 980 000
Sum innskutt egenkapital		2 980 000	2 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 148 712	55 126
Sum opptjent egenkapital		1 148 712	55 126
Sum egenkapital		4 128 712	3 035 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	10 018	31 333
Kortsiktig konserngjeld	2	79 053 652	53 370 375
Annen kortsiktig gjeld	4	2 000 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		81 063 670	53 701 708
Sum gjeld		81 063 670	53 701 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 192 382	56 736 834



Organisasjonsnr: 926 183 184
KONKRET HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		201 255 769	200 163 249
Annen driftsinntekt	2, 3		20 000
Sum inntekter		201 255 769	200 183 249
Kostnader			
Varekostnad	3	143 679 249	147 838 563
Lønnskostnad	4	32 485 157	26 023 588
Avskrivninger	5	1 808 399	1 751 447
Annen driftskostnad	4	7 943 139	11 425 243
Sum kostnader		185 915 944	187 038 841
Driftsresultat		15 339 826	13 144 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Innregnet resultat etter EK-metoden	6	-701 429	-709 181
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		2 846 193	1 664 596
Annen finansinntekt		60 461	
Sum finansinntekter		2 205 225	955 415
Annen rentekostnad		1 653 732	1 218 726
Annen finanskostnad		200	14 537
Sum finanskostnader		1 653 932	1 233 263
Netto finans		551 293	-277 848
Ordinært resultat før skattekostnad		15 891 119	12 866 560
Årets skattekostnad	7	3 647 458	2 987 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 243 661	9 879 550
Årsresultat		12 243 661	9 879 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 243 661	9 879 550
Totalresultat		12 243 660	9 879 550
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	12 243 661	9 879 550



Sum overføringer og
disponeringer

12 243 661

9 879 550



Organisasjonsnr: 926 183 184
KONKRET HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 9	6 520 910	6 763 910
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5, 9	3 387 491	3 648 479
Sum varige driftsmidler		9 908 401	10 412 389
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 989 390	5 690 819
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 989 390	5 690 819
Sum anleggsmidler		14 897 791	16 103 208
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	761 092	
Fordringer			
Kundefordringer	3, 9	11 193 144	14 915 270
Andre kortsiktige fordringer		21 984 582	11 270 926
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		33 177 726	26 186 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9, 11	51 216 929	35 846 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 216 929	35 846 937
Sum omløpsmidler		85 155 747	62 033 133
SUM EIENDELER		100 053 538	78 136 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 12	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	8	1 980 000	1 980 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		2 980 000	2 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	28 803 861	18 560 201
Sum opptjent egenkapital		28 803 861	18 560 201
Sum egenkapital		31 783 861	21 540 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 259 809	4 359 226
Sum avsetninger for forpliktelse		2 259 809	4 359 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 550 000	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 065 525	2 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 615 525	5 990 000
Sum langsiktig gjeld		8 875 334	10 349 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 344 840	32 853 205
Betalbar skatt	7	5 746 875	54 492
Skyldig offentlige avgifter		8 612 249	2 202 803
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld	3	23 690 378	11 136 414
Sum kortsiktig gjeld		59 394 342	46 246 914
Sum gjeld		68 269 676	56 596 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 053 538	78 136 341



Organisasjonsnr: 926 183 184
KONKRET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 926 183 184
KONKRET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konkret Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konkret Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Konkret Holding AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Konkret Holding AS

Lyngdal, 28. mai 2024
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ege, Helge	2024-05-28

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Konkret Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 183 184



Konsernet Konkret Holding AS Årsberetning for 2023

Virksomhetens art

Konkret Holding AS er et holdingselskap som har til intensjon å eie og utvikle selskap der virksomheten omfatter entreprenørvirksomhet innen bygge- og anleggsbransjen. All aktivitet i konsernet skjer fra datterselskaperens kontor som er lokalisert i Lyngdal kommune.

Konsernet Konkret Holding AS eier per 31.12.2023 følgende datterselskaper og tilknyttede selskap:

Konkret Eiendom AS	100%	Utleie av eiendom.
Konkret Entreprenør AS	100%	Entreprenør.
Konkret Utvikling AS	100%	Utvikling av eiendomsprosjekter.
Søgne Eiendom Holding AS	50%	Kjøp og salg av eiendom, eies av Konkret Utvikling AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Det forventes litt redusert aktivitet i 2024. Konsernet har hatt en solid utvikling de siste årene, og har god ordresreserve inn mot et nytt år. Renter forventes å fortsatt være høye og det er en betydelig prisvekst på innsatsfaktorer som lønn og materiell. Dette vil påvirke mengden av nye lokale byggeprosjekter det neste året. Konsernet er tilfreds med et robust utgangspunkt for å møte økende usikkerhet i markedet de kommende årene.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Rettvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I 2023 er omsetningen i konsernet på MNOK 201,3 mot MNOK 200,2 i 2022. Konsernet har et overskudd for 2023 på MNOK 12,2 mot MNOK 9,9 i 2022.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var på 31,8 % mot 27,6 % pr. 31.12.2022. Selskapet hadde positiv kontantstrøm i 2023, slik at den likviditetsmessig stillingen ved årsskiftet og gjennom året vurderes som tilfredsstillende.

Morselskapets regnskap viser et resultat på MNOK 3,1 mot MNOK 0,1 i 2022. Egenkapitalandelen for morselskapet er på 2,3 % pr. 31.12.2023 mot 5,3 % i 2022.

Årsregnskapet anses å gi en rettvisende bilde av utviklingen og resultatet av virksomheten og den økonomiske stillingen pr. 31.12.2023.

Finansiell risiko

Overordnet målsetting og strategi:

Konsernet er i mindre grad eksponert for finansiell risiko på ulike området.

Markedsrisiko

Konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser. Selskapet har tilfredsstillende ordreserver for 2024, men det er en stadig økende konkurranse i bransjen lokalt.



Kreditrisiko

Kreditrisiko er primært knyttet til utestående fordringer dersom kundene ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser. Konsernet har i liten grad realisert tap på fordringer historisk sett og anser kreditrisikoene for å være relativt lav. Konsernet har fokus på oppfølging av utestående fordringer.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i selskapet vurderes som tilfredsstillende og likviditetsrisikoen anses som lav. Konsernets kontantstrøm er positiv i 2023.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 179 dager, som utgjør 2,0% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Konkret Holding AS med datterselskaper har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Konsernet hadde ved årets utløp sysselsatt 31 årsverk, hvorav 0,5 årsverk er utført av kvinner og 30,5 av menn. Konsernets styre består av 5 personer, hvorav 0 er kvinner.

Miljørapportering

Konsernet driver ikke virksomhet som forurener det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konkret Holding AS med datterselskaper har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

Styreansvar forsikring

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Styret vurderer løpende å tegne slik forsikring.

Åpenhetsloven

Konsernet har etablert retningslinjer for å ivareta kravene til aktsomhetsvurderinger som følger av åpenhetsloven. Resultatet av våre aktsomhetsvurderinger er dokumentert i en skriftlig redegjørelse på våre hjemmesider www.konkret.as.

Konsmo, 14.05.2024
Styret i Konkret Holding AS

Torkel Tjelland
styreleder

Jan Ludvik Ilebekk
styremedlem/daglig leder

Dag Terje Håland
styremedlem

Stanley Håland
styremedlem

Tom Arne Aamodt
styremedlem



Konkret Holding AS

Resultatregnskap

2022	Morselskap 2023	Note		Konsern 2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	2, 3	Salgsinntekt	201 255 769	200 163 249
0	0		Annen driftsinntekt	0	20 000
0	0		Sum driftsinntekter	201 255 769	200 183 249
0	0	3	Varekostnad	143 679 249	147 838 563
0	0	4	Lønnskostnad	32 485 157	26 023 588
0	0	5	Avskrivninger	1 808 399	1 751 447
31 093	107 340	4	Annen driftskostnad	7 943 139	11 425 243
31 093	107 340		Sum driftskostnader	185 915 944	187 038 841
-31 093	-107 340		Driftsresultat	15 339 826	13 144 408
Finansinntekter og finanskostnader					
0	3 000 000	6	Innregnet resultat etter EK-metoden	-701 429	-709 181
879 066	1 128 620		Annen renteinntekt	2 846 193	1 664 596
0	2 067		Annen finansinntekt	60 461	0
705 549	903 225		Annen rentekostnad	1 653 732	1 218 726
0	0		Annen finanskostnad	200	14 537
173 517	3 227 462		Resultat av finansposter	551 293	-277 848
142 425	3 120 122		Resultat før skattekostnad	15 891 119	12 866 560
31 333	26 536	7	Årets skattekostnad	3 647 458	2 987 010
111 092	3 093 586		Resultat etter skattekostnad	12 243 661	9 879 550
111 092	3 093 586		Årsresultat	12 243 661	9 879 550
111 092	3 093 586		Majoritetens andel	12 243 661	9 879 550
Overføringer					
111 092	3 093 586	8	Avsatt til annen egenkapital	12 243 661	9 879 550
111 092	3 093 586		Sum disponert	12 243 661	9 879 550



Konkret Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Morselskap			Konsern		
	2022	2023	Note	2023	2022	
Eiendeler						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
	0	0	5, 9	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 520 910	6 763 910
	0	0	5, 9	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3 387 491	3 648 479
	<u>0</u>	<u>0</u>		Sum varige driftsmidler	9 908 401	10 412 389
Finansielle anleggsmidler						
	4 224 035	27 182 600	6	Investeringer i tilknyttet selskap	4 989 390	5 690 819
	<u>4 224 035</u>	<u>27 182 600</u>		Sum finansielle anleggsmidler	4 989 390	5 690 819
	<u>4 224 035</u>	<u>27 182 600</u>		Sum anleggsmidler	14 897 791	16 103 208
Omløpsmidler						
	0	0	9	Leilighet for salg	761 092	0
Fordringer						
	0	0	3, 9	Kundefordringer	11 193 144	14 915 270
	0	0		Andre kortsiktige fordringer	21 984 582	11 270 926
	17 686 246	7 902 909	10	Konsernfordringer	0	0
	<u>17 686 246</u>	<u>7 902 909</u>		Sum fordringer	33 177 726	26 186 196
	34 826 553	50 106 873	9, 11	Bankinnskudd, kontanter o.l.	51 216 929	35 846 937
	<u>52 512 800</u>	<u>58 009 782</u>		Sum omløpsmidler	85 155 747	62 033 133
	<u>56 736 835</u>	<u>85 192 382</u>		Sum eiendeler	100 053 538	78 136 341



Konkret Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Morselskap			Konsern	
	2022	2023	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
1 000 000	1 000 000	8, 12	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
1 980 000	1 980 000	8	Overkurs	1 980 000	1 980 000
<u>2 980 000</u>	<u>2 980 000</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>2 980 000</u>	<u>2 980 000</u>
Opptjent egenkapital					
55 126	1 148 712	8	Annen egenkapital	28 803 861	18 560 201
<u>55 126</u>	<u>1 148 712</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>28 803 861</u>	<u>18 560 201</u>
<u>3 035 126</u>	<u>4 128 712</u>		Sum egenkapital	<u>31 783 861</u>	<u>21 540 201</u>
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	7	Utsatt skatt	2 259 809	4 359 226
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetning for forpliktelser	<u>2 259 809</u>	<u>4 359 226</u>
Annen langsiktig gjeld					
0	0	9	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 550 000	3 750 000
0	0	9	Øvrig langsiktig gjeld	3 065 525	2 240 000
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>6 615 525</u>	<u>5 990 000</u>



Konkret Holding AS

Morselskap		Konsern	
2022	2023	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
142 425	3 120 122	15 891 119	12 866 560
0	-31 333	-54 492	-1 101 520
0	0	1 808 399	1 751 447
0	-3 000 000	701 429	709 181
0	0	-761 092	3 969 320
0	0	3 722 126	-9 375 271
0	0	-11 508 365	17 304 475
300 000	1 700 000	8 249 754	-3 912 106
442 425	1 788 789	18 048 878	22 212 085
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	-1 304 411	-1 433 779
-1 825 243	0	0	0
0	-22 900 000	0	-6 400 000
-1 825 243	-22 900 000	-1 304 411	-7 833 779
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	625 525	0
0	0	0	-4 067 000
11 414 279	35 391 531	0	0
-300 000	-2 000 000	-2 000 000	-300 000
11 114 279	33 391 531	1 374 475	-4 367 000
9 731 461	12 280 320	15 369 992	10 011 306
25 095 092	34 826 553	35 846 937	25 835 629
34 826 553	47 106 873	51 216 929	35 846 935



Konkret Holding AS

Noter til konsernregnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Konkret Holding AS og datterselskaper Konkret Entreprenør AS, Konkret Eiendom AS og Konkret Utvikling AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Inntekter, anleggskontrakter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntekten opptjenes i takt med at tjenester eller arbeidet utføres. Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter som ikke er levert ved årsskiftet presenteres som påløpte, ikke fakturerte inntekter.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller område hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.



Konkret Holding AS

Noter til konsernregnskap

Regnskapsprinsipper forts.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og ande kortsiktige likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2023	2022 Pr. virksomhetsområde	2023	2022
0	0 Anleggsvirksomhet	201 255 769	200 163 249
0	0 Sum	201 255 769	200 163 249
2023	2022 Geografisk fordeling	2023	2022
0	0 Norge	201 255 769	200 163 249
0	0 Sum	201 255 769	200 163 249



Konkret Holding AS

Noter til konsernregnskap

Note 3 Prosjekter

Prosjekter under utførelse	2023	2022
Utført produksjon	165 289 611	199 064 908
Påløpne kostnader (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	-150 305 004	-174 927 626
Nettoverdi	14 984 607	24 137 282

Selskapet har ingen tapsprosjekter pr 31.12.

Opptjente, ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer	2 053 582	9 592 875
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	14 911 993	5 707 912

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap		Konsern	
2022	2023	2023	2022
0	0	26 253 319	21 232 925
0	0	3 929 615	3 200 647
0	0	896 519	963 446
0	0	1 405 704	626 571
0	0	32 485 157	26 023 588

0	0	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	31,3	40,0
---	---	---	------	------

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke ansatte i morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret. Ytelser til ledende personer i datterselskaper opplyses i de respektive datterselskaper. Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12 2023.

Revisor

Godtgjørelse til revisor eks mva fordeler seg på følgende måte:

Morselskap		Konsern	
2022	2023	2023	2022
30 480	23 280	132 707	181 655
0	46 504	119 363	109 105
30 480	69 784	252 070	290 760



Konkret Holding AS

Noter til konsernregnskap

Note 5 Varige driftsmidler

Konsern

	Tomt	Lagebygg	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	487 974	5 159 683	1 420 000	6 983 281	14 050 938
Tilgang	0	0	0	1 304 411	1 304 411
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2023	487 974	5 159 683	1 420 000	8 287 692	15 355 349
Avskrivninger 31.12.2023	0	-386 997	-159 750	-4 900 201	-5 446 948
Bokført verdi per 31.12.2023	487 974	4 772 686	1 260 250	3 387 491	9 908 401
Årets avskrivninger	0	172 000	71 000	1 565 399	1 808 399
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	30 år	20 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Konsernet består av følgende selskaper som er konsolidert pr. 31.12.2023:

Firma	Forretnings- kontor	Konsolidert (ja/nei)	Eier- andel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Konkret Entreprenør AS	Konsmo	Ja	100 %	31 619 946	12 431 395
Konkret Eiendom AS	Konsmo	Ja	100 %	837 583	27 204
Konkret Utvikling AS	Konsmo	Ja	100 %	23 790 831	392 906

Konkret Holding AS har inntektsført NOK 3 000 000 i konsernbidrag fra Konkret Entreprenør AS i 2023.

Investering i tilknyttede selskap:

Konkret Utvikling AS eier fra 2022 50% av aksjene i Søgne Eiendom Holding AS pålydende kr 6 400 000.

Bokført verdi i balansen pr. 31.12.2023 er kr 4 989 390.

Innregnet resultat etter egenkapitalmetoden er kr -701 429.

Konsernkontoordning:

*Konsernets likviditet er organisert i konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapene kontantbeholdning og / eller gjeld til bank formelt sett er fordring / gjeld på morselskap, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.



Konkret Holding AS

Noter til konsernregnskap

Note 7 Skattekostnader

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
31 333	26 536	Betalbar skatt	5 746 875	54 492
0	0	Avsatt for mye skatt tidligere år	0	0
0	0	Endring utsatt skatt	-2 099 417	2 932 518
31 333	26 536	Skattekostnad ordinært resultat	3 647 458	2 987 010
Betalbar skatt i balansen				
31 333	10 018	Årets betalbare skattekostnad	5 746 875	54 492
0	0	Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
0	0	Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
31 333	10 018	Betalbar skatt i balansen	5 746 875	54 492
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats				
142 425	3 120 122	Resultat før skatt	15 891 119	12 866 560
142 425	3 120 122	Årsresultat før skatt	15 891 119	12 866 560
31 333	686 427	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22 %	3 496 046	2 830 643
Skatteeffekten av følgende poster				
0	-659 891	Permanente forskjeller	-2 903	347
0	0	Tilbakeføring av 3% skattefrie inntekter	0	0
0	0	Egenkapitalmetoden	154 314	156 020
31 333	26 536	Skattekostnad	3 647 458	2 987 010
22,0 %	0,9 %	Effektiv skattesats	23,0 %	23,2 %

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-399 615	38 352	437 967
Tilsvarende kontrakter	14 984 607	24 137 183	9 152 576
Fordringer	-2 722 635	-2 722 635	0
Avsetninger m.v.	-1 590 500	-1 590 500	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-47 734	-47 734
Grunnlag for utsatt skatt	10 271 857	19 814 666	9 542 809

Utsatt skatt 2 259 809 4 359 227 -2 099 418

Morselskap

Ingen midlertidige forskjeller eller underskudd til framføring



Konkret Holding AS

Noter til konsernregnskap

Note 8 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	1 980 000	55 126	3 035 126
Årets resultat			3 093 586	3 093 586
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 980 000	1 148 712	4 128 712

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	1 980 000	18 560 201	21 540 201
Årets resultat			12 243 661	12 243 661
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 980 000	28 803 861	31 783 861

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap			Konsern	
2022	2023	Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.	2023	2022
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 550 000	3 750 000
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	3 065 525	2 240 000
0	0	Sum pantsikret gjeld	6 615 525	5 990 000

Morselskap			Konsern	
2022	2023	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2023	2022
0	0	Varelager , pålydende NOK 6 000 000	761 092	0
0	0	Kundefordringer , pålydende NOK 6 000 000	11 193 144	14 915 270
0	0	Driftstilbehør , pålydende NOK 6 000 000	3 387 491	3 648 479
0	0	Eiendom, Gnr. 429, Bnr, 219	6 520 910	6 763 910
0	0	Sum pantsikret gjeld	21 862 637	25 327 659

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
0	0	Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 300 000	3 500 000

Datterselskapet Konkret Entreprenør har tegnet forsikring for kontraktsgarantier, pålydende NOK 10 039 416. pr. 31.12.2023

Konsernkontoordning:

Konsernkontoordningen har en tilgjengelig kreditt på NOK 6 000 000.

Driftsmidler og kundefordringer i datterselskapet Konkret Entreprenør AS, samt eiendom i datterselskapet Konkret Eiendom AS er stillet som sikkerhet.



Konkret Holding AS

Noter til konsernregnskap

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskap

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Konkret Eiendom AS	840 639	1 579 679
Konkret Entreprenør AS	3 000 000	307 797
Konkret Utvikling AS	4 062 270	15 798 770
SUM	7 902 909	17 686 246

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Konkret Eiendom AS	0	0
Konkret Entreprenør AS	78 978 569	53 083 151
Konkret Utvikling AS	75 083	287 224
SUM	79 053 652	53 370 375

Note 11 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. i konsernet omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 1 110 056.

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Konkret Holding AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Sum	1 000 000	1	1 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mur I Sør Utvikling AS	300 000	30 %	30 %
Luko Utvikling AS	269 000	27 %	27 %
Dth Invest AS	215 500	22 %	22 %
Dres Invest AS	215 500	22 %	22 %
Totalt antall aksjer	1 000 000	100 %	100 %

Daglig leder Jan Ludvik Ilebekk har eierandel på 26,9 % v/ Luko Utvikling AS i Konkret Holding AS
Styremedlem Dag Terje Håland har eierandel på 21,6 % v/ Dth Invest AS i Konkret Holding AS.
Styremedlem Stanley Håland har eierandel på 21,6 % v/ Dres Invest AS i Konkret Holding AS.
Styremedlem Tom Arne Aamodt har eierandel på 30,0 % v/ Mur I Sør Utvikling AS i Konkret Holding AS.



Konsernregnskap Konkret Holding AS 14

Name Date
Ilebekk, Jan Ludvik 2024-05-27

Identification

 bankID™ Ilebekk, Jan Ludvik

Name Date
Håland, Stanley 2024-05-27

Identification

 bankID™ Håland, Stanley

Name Date
Håland, Dag Terje 2024-05-28

Identification

 bankID™ Håland, Dag Terje

Name Date
Tjelland, Torkel 2024-05-28

Identification

 bankID™ Tjelland, Torkel

Name Date
Aamodt, Tom Arne 2024-05-27

Identification

 bankID™ Aamodt, Tom Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))