



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 765
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN
GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	994 018	
Annen driftsinntekt	3	8 378	
Sum inntekter		1 002 396	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	17 115	
Annen driftskostnad	6,7,8	856 047	
Sum kostnader		873 162	0
Driftsresultat		129 233	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 754	
Sum finansinntekter		1 754	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 754	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		130 988	0
Totalresultat		130 988	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 988	
Sum overføringer og disponeringer		130 988	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 912	
Sum fordringer		4 912	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 136	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 136	
Sum omløpsmidler		198 048	0
SUM EIENDELER		198 048	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 988	
Sum opptjent egenkapital		130 988	
Sum egenkapital		130 988	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 252	
Skyldige offentlige avgifter		2 115	
Annen kortsiktig gjeld		63 693	
Sum kortsiktig gjeld		67 060	0
Sum gjeld		67 060	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 048	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557929

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 765
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN
GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 928 711 765
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN
GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	994 018	
Annen driftsinntekt	3	8 378	
Sum inntekter		1 002 396	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	17 115	
Annen driftskostnad	6, 7, 8	856 047	
Sum kostnader		873 162	0
Driftsresultat		129 233	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 754	
Sum finansinntekter		1 754	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 754	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		130 988	0
Totalresultat		130 988	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 988	
Sum overføringer og disponeringer		130 988	



Organisasjonsnr: 928 711 765
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN
GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 912	
Sum fordringer		4 912	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 136	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 136	
Sum omløpsmidler		198 048	0
SUM EIENDELER		198 048	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 988	
Sum opptjent egenkapital		130 988	



Sum egenkapital	130 988	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 252	
Skyldige offentlige avgifter	2 115	
Annen kortsiktig gjeld	63 693	
Sum kortsiktig gjeld	67 060	0
Sum gjeld	67 060	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	198 048	0



Organisasjonsnr: 928 711 765
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN
GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie
2022**

Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie Org.nr. 928711765

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	994 018	0	472 000	341 700
Andre inntekter	3	8 378	0	0	0
Sum inntekter		1 002 396	0	472 000	341 700
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	15 000	0	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	4	2 115	0	2 000	2 000
Felles strøm og varme		123 295	0	50 000	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		53 724	0	90 000	77 000
Andre driftskostnader	6	585 143	0	255 000	161 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 388	0	0	0
Vedlikehold	8	41 172	0	0	35 000
Forretningsførsel		25 000	0	25 000	26 500
Forsikring		21 325	0	35 000	25 000
Sum driftskostnader		873 162	0	472 000	341 700
Driftsresultat		129 233	0	0	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 754	0	0	0
Sum finansinntekter		1 754	0	0	0
Resultat av finansposter		1 754	0	0	0
Resultat		130 988	0	0	0
Til/fra annen EK		130 988	0	0	0
Sum disponeringer		130 988	0	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	4 912	0
Sum fordringer	4 912	0
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	193 136	0
Sum bankinnsk. og kontanter	193 136	0
Sum omløpsmidler	198 048	0
SUM EIENDELER	198 048	0

Balanserapport 2022 for Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	130 988	0
Sum opptjent egenkapital	130 988	0
SUM EGENKAPITAL	130 988	0
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	2 164	0
Leverandørgjeld	1 252	0
Skyldige off. myndigheter	2 115	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	15 000	0
Annen kortsiktig gjeld	46 529	0
Sum kortsiktig gjeld	67 060	0
SUM GJELD	67 060	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	198 048	0

Bergen,
Styret for Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie

Kim Furseth
Styrets leder

Ole Erik Klokeide
Styremedlem

Sebastian Nyvoll
Styremedlem

Trine Marianne D. Solheim
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3804 Utleie garasjeplasser	856 242	0	472 000	341 700
3825 Leieinntekter EI-bil	137 776	0	0	0
Sum felleskostnader	994 018	0	472 000	341 700

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	8 378	0	0	0
Sum andre inntekter	8 378	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	0	0	15 000	15 000
5331 Avsetning styrehonorar	15 000	0	0	0
Sum styrehonorar	15 000	0	15 000	15 000

Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie org.nr. 928711765

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6360 Renhold og matteleie	10 128	0	0	7 500
6365 Kostnader parkeringsplasser	498 976	0	0	0
6370 Garasjer	16 182	0	0	16 000
6377 Vakthold	1 585	0	0	1 500
6390 Andre driftskostnader	0	0	35 000	10 700
6391 Diverse serviceavtaler	58 276	0	220 000	125 500
7740 Øreavrunding	-3	0	0	0
Sum driftskostnader	585 143	0	255 000	161 200

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	4 388	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 000	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 388	0	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold rør og sanitær	22 453	0	0	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 625	0	0	3 500
6617 Vedlikehold dører og vinduer	3 000	0	0	3 000
6634 Vedl.hold brannverutstyr	10 094	0	0	8 500
Sum vedlikehold	41 172	0	0	35 000

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
Periodens resultat	130 988	0
Endring i disponible midler	130 988	0
Disponible midler 31.12.	130 988	0

Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie org.nr. 928711765

Dokumentet er elektronisk signert



12-878 - Årsopg...


Name Date
Furseth, Kim Richard 2023-02-13

Identification

 bankID™ Furseth, Kim Richard

Name Date
SOLHEIM, TRINE MARIANNE 2023-02-13
DOKSÆTER

Identification

 bankID™ SOLHEIM, TRINE MARIANNE
DOKSÆTER


Name Date
Klokeide, Ole Erik 2023-02-13

Identification

 bankID™ Klokeide, Ole Erik

Name Date
Nyvoll, Sebastian John 2023-02-13

Identification

 bankID™ Nyvoll, Sebastian John



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))