



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 624 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATERLAND UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		298 357	
Sum kostnader		298 357	
Driftsresultat		-298 357	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad	6	88 501	
Sum finanskostnader		88 501	
Netto finans		-88 501	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 858	8
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 858	8
Årsresultat		-386 858	8
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 858	8
Totalresultat		-386 858	8
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-386 858	
Avsatt til annen egenkapital	5		8
Sum overføringer og disponeringer		-386 858	8



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 000 000	
Sum fordringer		5 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 024 438	24 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 024 438	24 438
Sum omløpsmidler		8 024 438	24 438
SUM EIENDELER		8 024 438	24 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	386 850	-8
Sum opptjent egenkapital		-386 850	8
Sum egenkapital		-362 420	24 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6	8 088 501	
Sum annen langsiktig gjeld		8 088 501	
Sum langsiktig gjeld		8 088 501	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 357	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		298 357	
Sum gjeld		8 386 858	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 024 438	24 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331433

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 624 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATERLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 924 624 345
VATERLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		298 357	
Sum kostnader		298 357	
Driftsresultat		-298 357	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad	6	88 501	
Sum finanskostnader		88 501	
Netto finans		-88 501	8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-386 858	8
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 858	8
Årsresultat		-386 858	8
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 858	8
Totalresultat		-386 858	8
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-386 858	
Avsatt til annen egenkapital	5		8
Sum overføringer og disponeringer		-386 858	8



Organisasjonsnr: 924 624 345
VATERLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

Sum fordringer 5 000 000 5 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 3 024 438 24 438

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 024 438 24 438

Sum omløpsmidler 8 024 438 24 438

SUM EIENDELER 8 024 438 24 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 386 850 -8

Sum opptjent egenkapital -386 850 8

Sum egenkapital -362 420 24 438



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6	8 088 501	
Sum annen langsiktig gjeld		8 088 501	
Sum langsiktig gjeld		8 088 501	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 357	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		298 357	
Sum gjeld		8 386 858	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 024 438	24 438



Organisasjonsnr: 924 624 345
VATERLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

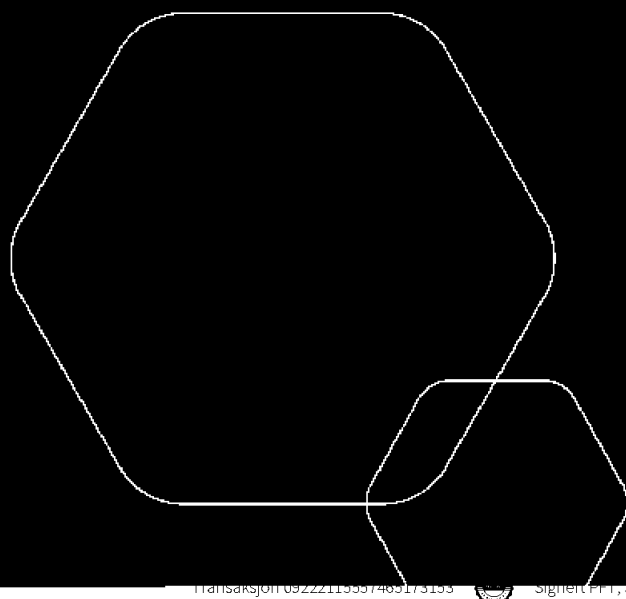
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Waterland Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 624 345

Transaksjon 09222115937483173193  Signert FHT, SCS, KEM, BTG



RESULTATREGNSKAP

VATERLAND UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	28.01. - 31.12.2020
Annen driftskostnad		298 357	0
Sum driftskostnader		298 357	0
Driftsresultat		-298 357	0
Annen renteinntekt		0	8
Rentekostnad til tilknyttet selskap	6	88 501	0
Resultat av finansposter		-88 501	8
Resultat før skatt		-386 858	8
Årsresultat		-386 858	8
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	8
Overført til udekket tap	5	-386 858	0
Sum overføringer		-386 858	8





BALANSE

VATERLAND UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 000 000	0
Sum fordringer		5 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 024 438	24 438
Sum omløpsmidler		8 024 438	24 438
Sum eiendeler		8 024 438	24 438

VATERLAND UTVIKLING AS

SIDE 3





BALANSE

VATERLAND UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-386 850	8
Sum opptjent egenkapital		-386 850	8
Sum egenkapital		-362 420	24 438
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	8 088 501	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 088 501	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		298 357	0
Sum kortsiktig gjeld		298 357	0
Sum gjeld		8 386 858	0
Sum egenkapital og gjeld		8 024 438	24 438

15.03.2022

Styret i Vaterland Utvikling AS

Pål Frithjof Tandberg
Styreleder

Stine Cathrine Sæther
Styremedlem

Knut Erik Manstad
Styremedlem

Bjørn Tore Olsen
Styremedlem





Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Selskapets formål er å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, herunder utvikling og salg av fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse.

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes som påløpte kostnader tillagt dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-386 858	8
Permanente forskjeller (stiftelsesomkostninger)	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-386 858	-5 562

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-392 420	-5 562	386 858
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	392 420	5 562	-386 858
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VATERLAND UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS NYE HJEM AS	50	50,0	50,0
ØRA HOLDING AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

OBOS Nye Hjem AS har i 2021 solgt 50 % av aksjene i selskapet til Øra Holding AS.





Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 28.01.2021	30 000	-5 570	8	24 438
Årets resultat			-386 858	-386 858
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-386 850	-362 420

Den negative, annen innskutte egenkapitalen skyldes avsetning for stiftelsesomkostninger ved etableringen av selskapet.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift.

Note 6 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

	2021
Fordringer	
Forskudd aksjekjøp	5 000 000
Sum	5 000 000
Gjeld	
Øra Holding AS	3 033 188
OBOS Nye Hjem AS	5 055 313
Sum	8 088 501

Selskapet har i 2021 inngått avtale om kjøp av aksjer i selskap under stiftelse, som skal eie eiendom for boligutvikling, fra Øra Holding AS.

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465173153

Dokument

Vaterland Utvikling AS - Årsregnskap 2021

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2022-03-16 16:36:51 CET (+0100) av Mathilde

Meyer (MM)

Ferdigstilt den 2022-03-18 13:38:22 CET (+0100)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

mathilde.meyer@obos.no

+4798627004

Signerende parter

Pål Frithjof Tandberg (PFT)

Pal.tandberg@frip.no

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Pål Frithjof Tandberg"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-03-01 05:00:35 CET (+0100)

Signert 2022-03-17 09:25:29 CET (+0100)

Knut Erik Manstad (KEM)

Knut.erik.manstad@obos.no

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Knut Erik Manstad"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-10-28 08:10:41 CEST (+0200)

Signert 2022-03-17 10:16:16 CET (+0100)

Stine Cathrine Sæther (SCS)

scs@daimyo.no

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Stine Cathrine Sæther"

BankID issued by "Eika Gruppen AS"

2021-09-15 10:40:56 CEST (+0200)

Signert 2022-03-18 13:38:22 CET (+0100)

Bjørn Tore Olsen (BTO)

Bjorn.tore.olsen@obos.no

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "BJØRN TORE OLSEN"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-10-27 10:47:03 CEST (+0200)

Signert 2022-03-16 18:18:17 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465173153

dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vaterland Utvikling AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 15. mars 2022 kl. 10:00-11:00.

Generalforsamlingen ble avholdt i Storgata 5, 1607 Fredrikstad.

Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS som representerer 50 aksjer. For OBOS Nye Hjem AS stilte Knut Erik Manstad, iht. fullmakt.

ØRA HOLDING AS som representerer 50 aksjer. For Øra Holding AS stilte Pål Frithjof Tandberg og Stine Cathrine Sæther.

Således var alle aksjene representert.

Dessuten møtte:

Spencer Billett (Daglig leder)

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Knut Erik Manstad ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Pål Frithjof Tandberg ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 386 858 overføres til udekket tap.

5. Valg av revisor

Ernst & Young AS – org. nr. 976 389 387 ble valgt som selskapets revisor.

Knut Erik Manstad
Møteleder (elektronisk signert)

Pål Frithjof Tandberg
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 1 av 1



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465173272

Dokument

Vaterland Utvikling AS - Generalforsamlingsprotokoll
15.03.22
Hoveddokument
1 side
Initiert på 2022-03-16 16:38:06 CET (+0100) av Mathilde Meyer (MM)
Ferdigstilt den 2022-03-17 10:17:41 CET (+0100)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mathilde.meyer@obos.no
+4798627004

Signerende parter

Pål Frithjof Tandberg (PFT)
Pal.tandberg@frip.no



Navnet norsk BankID oppga var "Pål Frithjof Tandberg"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-03-01 05:00:35 CET (+0100)
Signert 2022-03-17 09:28:20 CET (+0100)

Knut Erik Manstad (KEM)
Knut.erik.manstad@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Knut Erik Manstad"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-10-28 08:10:41 CEST (+0200)
Signert 2022-03-17 10:17:41 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

