



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STALSBERGGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		983 804	982 400
Sum inntekter		983 804	982 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	26 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	31 000	31 000
Annen driftskostnad	1,3,4,5	579 223	1 233 397
Sum kostnader		687 852	1 320 869
Driftsresultat		295 952	-338 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 379	5 858
Sum finanskostnader		96 930	115 547
Netto finans		95 551	109 688
Ordinært resultat før skattekostnad		346 197	-308 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 197	-308 421
Årsresultat	9	200 401	-448 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	522 316	522 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	25 833	56 833
Sum varige driftsmidler		548 149	579 149
Sum anleggsmidler		548 149	579 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	5 142
Sum fordringer		0	5 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 464	758 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 464	758 997
Sum omløpsmidler		822 464	764 139
SUM EIENDELER		1 370 613	1 343 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 768 364	-3 968 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-3 768 364	-3 968 765
Sum egenkapital	9	-3 765 964	-3 966 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 893 212	5 033 574
Øvrig langsiktig gjeld	11	239 500	239 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 132 712	5 273 074
Sum langsiktig gjeld	12	5 132 712	5 273 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	36 070
Annen kortsiktig gjeld		3 865	509
Sum kortsiktig gjeld		3 865	36 579
Sum gjeld		5 136 577	5 309 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 370 613	1 343 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190216

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STALSBERGGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 953 748 991
STALSBERGGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		983 804	982 400
Sum inntekter		983 804	982 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	26 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	31 000	31 000
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	579 223	1 233 397
Sum kostnader		687 852	1 320 869
Driftsresultat		295 952	-338 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 379	5 858
Sum finanskostnader		96 930	115 547
Netto finans		95 551	109 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 197	-308 421
Årsresultat	9	200 401	-448 158



Organisasjonsnr: 953 748 991
STALSBERGGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	522 316	522 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	25 833	56 833
Sum varige driftsmidler		548 149	579 149

Sum anleggsmidler		548 149	579 149
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		0	5 142
Sum fordringer		0	5 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 464	758 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 464	758 997

Sum omløpsmidler		822 464	764 139
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 370 613	1 343 288
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 768 364	-3 968 765
Sum opptjent egenkapital		-3 768 364	-3 968 765

Sum egenkapital	9	-3 765 964	-3 966 365
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 893 212	5 033 574
Øvrig langsiktig gjeld	11	239 500	239 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 132 712	5 273 074
Sum langsiktig gjeld	12	5 132 712	5 273 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	36 070
Annen kortsiktig gjeld		3 865	509
Sum kortsiktig gjeld		3 865	36 579
Sum gjeld		5 136 577	5 309 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 370 613	1 343 288



Organisasjonsnr: 953 748 991
STALSBERGGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		711 648	664 416	711 569	696 038
Avdrag fellesgjeld		136 224	105 984	136 091	128 326
Renter fellesgjeld		102 816	180 000	102 740	126 324
Leieinntekt garasjer		33 116	32 000	33 600	33 600
Sum inntekter		983 804	982 400	984 000	984 288
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 275	7 025	7 300	7 300
Styreonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Forretningsførerhonorar		77 394	75 420	77 391	78 842
Arbeidsgiveravgift		3 384	2 424	3 384	3 384
Vedlikehold	3	103 050	811 944	180 000	180 000
TV og event. internett		139 096	88 704	92 000	148 023
Forsikring		81 522	76 947	83 100	86 672
Internkontroll / HMS		50 245	30 047	28 000	28 000
Kommunale avgifter	4	90 102	86 662	81 000	100 400
Eiendomsskatt	4	13 043	13 043	13 000	13 700
Brøyting, feiing		37 910	39 091	40 500	41 700
Energi, strøm		18 078	13 421	17 200	17 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 799	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	5	12 753	17 341	18 500	18 500
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Avskrivninger	8	31 000	31 000	0	0
Sum driftskostnader		687 852	1 320 869	671 375	753 721
Driftsresultat		295 952	-338 469	312 625	230 567
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 379	5 858	5 000	5 000
Andre finanskostnader		2 129	2 186	-500	-500
Rentekostnad boliglån		94 801	113 361	102 740	126 324
Resultat av finansinntekt- og kostnad		95 551	109 688	97 240	120 824
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	9	200 401	-448 158	215 385	109 743



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	19 162	19 162
Bygninger	7	503 154	503 154
Andre driftsmidler	8	25 833	56 833
Sum anleggsmidler		548 149	579 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	5 142
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		822 464	758 997
Sum omløpsmidler		822 464	764 139
SUM EIENDELER		1 370 613	1 343 288



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-3 968 765	-3 520 607
Årets resultat		200 401	-448 158
Sum egenkapital	9	-3 765 964	-3 966 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	4 893 212	5 033 574
Borettsinnskudd	11	239 500	239 500
Sum langsiktig gjeld	12	5 132 712	5 273 074
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 302	0
Leverandørgjeld		0	36 070
Påløpne renter		563	509
Sum kortsiktig gjeld		3 865	36 579
Sum gjeld		5 136 577	5 309 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 370 613	1 343 288

Kongsberg 28.02.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Jan Gulbrandsen
Styreleder

Cecilie Thue
Styremedlem

Benny Andre Stenmo
Styremedlem

Fredrik Langrind
Styremedlem



Noter til regnskap 3 Stalsberggate Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	727 560	1 277 074
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	200 401	-448 158
Tilbakeføring avskrivninger	31 000	31 000
Avdrag langsiktig gjeld	-140 362	-132 357
B. Årets endringer i disponible midler	91 039	-549 514
C. Disponible midler UB	818 599	727 560
Omløpsmidler	822 464	764 139
Kortsiktig gjeld	-3 865	-36 579
Disponible midler	818 599	727 560



Noter til regnskap 3 Stalsberggate Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 275	7 025
Sum	6 275	7 025

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 3 Stalsberggate Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000

Boretslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold	94 557	0
6601 Vedlikehold bygg	0	765 435
6602 Vedlikehold VVS	8 493	16 248
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	14 125
6607 Vedlikehold garasjer	0	6 136
6630 Forsikringsaker	0	10 000
Sum	103 050	811 944

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	4 085	9 302
7440 Kontingent NBBL	1 668	1 039
7719 Kontingent KBBL	7 000	7 000
Sum	12 753	17 341

Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1961 for kr 19 162,-.



Noter til regnskap 3 Stalsberggate Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1960	
Bokført verdi 01.01	503 154	503 154
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	503 154	503 154

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	67 167
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 833
Årets avskrivninger :	31 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	3

Note 9 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 3 Stalsberggate Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Refinansiering, vinduer og verandadører
Lånenummer:	12137059736
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	5 317 062
Lånesaldo 01.01:	5 033 574
Avdrag i perioden:	140 362
Lånesaldo 31.12:	4 893 212
Saldo 5 år frem i tid:	4 191 606

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137059736	4	210 127	840 508
	1	208 306	208 306
	19	202 337	3 844 403

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1961	239 500
Sum borettsinnskudd	239 500

Hvorav kr 180 000,- er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 073 212,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 522 316,-.



Resultat og balanse med noter for Stalsberggate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stalsberggate Borettslag

Styreleder	Jan Gulbrandsen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Benny Andre Stenmo (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Cecilie Thue (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Fredrik Langrind (sign.)	07.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stalsberggate Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stalsberggate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 8. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WETCC-WOH0X-DXF0H-PNJ5F-HQD62-IMMW7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-08 11:48:32 UTC



Penneo DokumentID: WE7CQ-WOH0X-DXF0H-PNJ5F-HQD62-IMMW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>