



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST NÆRING AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 190 044	12 272 440
Sum inntekter		13 190 044	12 272 440
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 368 945	3 368 945
Annen driftskostnad		981 783	822 316
Sum kostnader		4 350 728	4 191 261
Driftsresultat		8 839 316	8 081 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 733	11 890
Annen finansinntekt		19 765	19 976
Sum finansinntekter		84 498	31 866
Annen rentekostnad		2 681 083	1 601 118
Sum finanskostnader		2 681 083	1 601 118
Netto finans		-2 596 585	-1 569 252
Ordinært resultat før skattekostnad		6 242 731	6 511 927
Skattekostnad på ordinært resultat		1 373 401	1 432 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 869 330	5 079 305
Årsresultat	4	4 869 330	5 079 305
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 107 348	6 236 477
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 238 018	-1 157 172
Sum overføringer og disponeringer		4 869 330	5 079 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		671 780	322 596
Sum immaterielle eiendeler		671 780	322 596
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	70 915 466	72 498 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 421 571	5 207 249
Sum varige driftsmidler		74 337 037	77 705 982
Sum anleggsmidler		75 008 817	78 028 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 284	53 975
Sum fordringer		53 284	53 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 427	1 834 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 427	1 834 141
Sum omløpsmidler		527 711	1 888 116
SUM EIENDELER		75 536 528	79 916 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 050 000	13 050 000
Sum innskutt egenkapital		14 050 000	14 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 366 807	-1 128 789
Sum opptjent egenkapital		-2 366 807	-1 128 789
Sum egenkapital	4	11 683 193	12 921 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	56 000 000	59 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	59 000 000
Sum langsiktig gjeld		56 000 000	59 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 402	0
Annen kortsiktig gjeld	5	7 829 933	7 995 483
Sum kortsiktig gjeld		7 853 335	7 995 483
Sum gjeld		63 853 335	66 995 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 536 528	79 916 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596420

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST NÆRING AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 999 323 383
JESSHEIM VEST NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 190 044	12 272 440
Sum inntekter		13 190 044	12 272 440
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 368 945	3 368 945
Annen driftskostnad		981 783	822 316
Sum kostnader		4 350 728	4 191 261
Driftsresultat		8 839 316	8 081 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 733	11 890
Annen finansinntekt		19 765	19 976
Sum finansinntekter		84 498	31 866
Annen rentekostnad		2 681 083	1 601 118
Sum finanskostnader		2 681 083	1 601 118
Netto finans		-2 596 585	-1 569 252
Ordinært resultat før skattekostnad		6 242 731	6 511 927
Skattekostnad på ordinært resultat		1 373 401	1 432 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 869 330	5 079 305
Årsresultat	4	4 869 330	5 079 305
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 107 348	6 236 477
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 238 018	-1 157 172
Sum overføringer og disponeringer		4 869 330	5 079 305



Organisasjonsnr: 999 323 383
JESSHEIM VEST NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 671 780 322 596
Sum immaterielle eiendeler 671 780 322 596

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 70 915 466 72 498 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 3 421 571 5 207 249
Sum varige driftsmidler 74 337 037 77 705 982

Sum anleggsmidler 75 008 817 78 028 578

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 53 284 53 975
Sum fordringer 53 284 53 975

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 474 427 1 834 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 474 427 1 834 141

Sum omløpsmidler 527 711 1 888 116

SUM EIENDELER 75 536 528 79 916 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 000 000 1 000 000
Overkurs 13 050 000 13 050 000
Sum innskutt egenkapital 14 050 000 14 050 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 366 807 -1 128 789
Sum opptjent egenkapital -2 366 807 -1 128 789

Sum egenkapital 4 11 683 193 12 921 211



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	56 000 000	59 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	59 000 000
Sum langsiktig gjeld		56 000 000	59 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 402	0
Annen kortsiktig gjeld	5	7 829 933	7 995 483
Sum kortsiktig gjeld		7 853 335	7 995 483
Sum gjeld		63 853 335	66 995 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 536 528	79 916 694



Organisasjonsnr: 999 323 383
JESSHEIM VEST NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jessheim Vest Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jessheim Vest Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. i tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MBZD-VXY1Y-KGC2J-7M45P-NYJPV-SZPA4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Jessheim Vest Næring AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MIBZD-VXY1Y-KGC2J-7M45P-NYJPV-SZPA4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-03-22 17:14:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MIBZD-XVY1Y-KGC2J-7M45P-NYJPV-SZPA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Jessheim Vest Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 999 323 383



Resultatregnskap Jessheim Vest Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		13 190 044	12 272 440
Sum driftsinntekter		13 190 044	12 272 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 368 945	3 368 945
Annen driftskostnad		981 783	822 316
Sum driftskostnader		4 350 728	4 191 261
Driftsresultat		8 839 316	8 081 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 733	11 890
Annen finansinntekt		19 765	19 976
Annen rentekostnad		2 681 083	1 601 118
Resultat av finansposter		-2 596 585	-1 569 252
Resultat før skattekostnad		6 242 731	6 511 928
Skattekostnad på resultat		1 373 401	1 432 623
Resultat		4 869 330	5 079 305
Årsresultat	4	4 869 330	5 079 305
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 107 348	6 236 477
Avsatt til annen egenkapital		-1 238 018	-1 157 172
Sum overføringer		4 869 330	5 079 305



Balanse Jessheim Vest Næring AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		671 780	322 596
Sum immaterielle eiendeler		671 780	322 596
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	70 915 466	72 498 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 421 570	5 207 249
Sum varige driftsmidler		74 337 037	77 705 982
Sum anleggsmidler		75 008 817	78 028 578
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 284	53 975
Sum fordringer		53 284	53 975
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 427	1 834 141
Sum omløpsmidler		527 711	1 888 116
Sum eiendeler		75 536 528	79 916 694



Balanse			
Jessheim Vest Næring AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 050 000	13 050 000
Sum innskutt egenkapital		14 050 000	14 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 366 807	-1 128 789
Sum opptjent egenkapital		-2 366 807	-1 128 789
Sum egenkapital	4	11 683 193	12 921 211
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	56 000 000	59 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	59 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 402	0
Annen kortsiktig gjeld	5	7 829 933	7 995 483
Sum kortsiktig gjeld		7 853 335	7 995 483
Sum gjeld		63 853 335	66 995 483
Sum egenkapital og gjeld		75 536 528	79 916 694

Kolbotn, 20. mars 2024
Styret i Jessheim Vest Næring AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder



Jessheim Vest Næring AS



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenslles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Jessheim Vest Næring AS

Noter til regnskapet 2023



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	83 733 256	17 856 787	101 590 043
= Anskaffelseskost 31.12.23	83 733 256	17 856 787	101 590 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 817 788	14 435 218	27 253 006
= Bokført verdi 31.12.23	70 915 468	3 421 569	74 337 037
Årets ordinære avskrivninger	1 583 266	1 785 679	3 368 945
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	13 050 000	0	-1 128 789	12 921 211
Årets resultat				4 869 330	4 869 330
Konsernbidrag avgitt				-6 107 348	-6 107 348
Pr 31.12.2023	1 000 000	13 050 000	0	-2 366 807	11 683 193

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	56 000 000	59 000 000	7 829 933	7 995 483
Sum	56 000 000	59 000 000	7 829 933	7 995 483