



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 160 835
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse:	Einogjerdet 11 9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	135 964 750	70 874 593
Annen driftsinntekt		4 190 671	2 111 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 155 421</b>	<b>72 985 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		91 487 556	42 486 719
Lønnskostnad	2	24 809 013	19 637 026
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 595 013	1 178 952
Annen driftskostnad	2	10 475 342	6 404 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 366 924</b>	<b>69 707 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 788 497</b>	<b>3 278 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		377 953	140 164
Annen finansinntekt		20 794	10 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>398 747</b>	<b>150 745</b>
Annen rentekostnad		14 876	173 624
Annen finanskostnad		29 682	9 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 558</b>	<b>182 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>354 189</b>	<b>-32 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 142 685</b>	<b>3 245 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 678 463	724 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 464 222</b>	<b>2 521 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 464 222</b>	<b>2 521 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 464 222</b>	<b>2 521 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		9 464 222	2 521 459



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		9 464 222	2 521 459



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 986 176	17 553 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 249 002	1 235 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 235 179</b>	<b>18 788 237</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	12 271 698	12 266 750
Lån til foretak i samme konsern	5	1 836 058	4 457 159
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 117 756</b>	<b>16 733 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 352 934</b>	<b>35 522 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	1 568 732	1 585 211
<b>Sum varer</b>		<b>1 568 732</b>	<b>1 585 211</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	48 979 148	18 910 333
Andre fordringer		274 653	286 726
Konsernfordringer			600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 253 801</b>	<b>19 797 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	21 123 415	12 927 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 123 415</b>	<b>12 927 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 945 949</b>	<b>34 309 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 298 883</b>	<b>69 831 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	60 037 880	50 573 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 037 880</b>	<b>50 573 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 037 880</b>	<b>51 573 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	29 576	1 277 893
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 576</b>	<b>1 277 893</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 576</b>	<b>1 277 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 999 461	6 336 396
Betalbar skatt	11	3 925 385	1 044 266
Skyldig offentlige avgifter		4 647 334	1 818 650
Annen kortsiktig gjeld	5	15 659 247	7 780 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 231 427</b>	<b>16 980 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 261 003</b>	<b>18 258 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 298 883</b>	<b>69 831 774</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	142 942 056	85 679 733
Andre driftsinntekt		4 190 671	2 184 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 132 727</b>	<b>87 864 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		91 701 675	56 210 991
Lønnskostnad	2	24 820 213	16 855 678
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 595 013	1 178 952
Annen driftskostnad	2	11 077 645	6 879 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 194 546</b>	<b>81 124 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 938 181</b>	<b>6 739 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		421 754	143 207
Annen finansinntekt		22 797	14 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>444 551</b>	<b>157 555</b>
Annen rentekostnad		16 076	329 978
Annen finanskostnad		29 682	9 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 758</b>	<b>339 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>398 793</b>	<b>-181 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 336 974</b>	<b>6 557 635</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 015 783	1 463 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 321 191</b>	<b>5 093 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 321 191</b>	<b>5 093 894</b>
Minoritetsinteresser		1 080 443	361 347
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 240 748</b>	<b>4 732 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføring til annen egenkapital		13 240 748	4 732 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 240 748</b>	<b>4 732 547</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 986 176	17 553 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 249 002	1 235 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 235 178</b>	<b>18 788 237</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 245 178</b>	<b>18 798 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	67 550 154	57 794 431
<b>Sum varer</b>		<b>67 550 154</b>	<b>57 794 431</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 265 221	12 206 833
Andre fordringer		310 150	330 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 575 371</b>	<b>12 537 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter ol.	6	21 507 025	13 069 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 507 025</b>	<b>13 069 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 632 550</b>	<b>83 401 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 877 728</b>	<b>102 199 280</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	69 394 051	56 153 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 394 051</b>	<b>56 153 304</b>
Minoritetsinteresser	7	13 961 483	12 881 040
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 355 534</b>	<b>70 034 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 498 312	4 498 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 498 312</b>	<b>4 498 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 498 312</b>	<b>4 498 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 011 313	6 497 595
Betalbar skatt	4	6 016 367	1 556 086
Skyldige offentlige avgifter		4 647 334	1 818 650
Annen kortsiktig gjeld		19 348 868	17 793 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 023 882</b>	<b>27 666 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 522 194</b>	<b>32 164 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 877 728</b>	<b>102 199 279</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS**

**Organisasjonsnr. 976160835**



## GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	135 964 750	70 874 593
Annen driftsinntekt		4 190 671	2 111 056
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 155 421</b>	<b>72 985 649</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		91 487 556	42 486 719
Lønnskostnad	2	24 809 013	19 637 026
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 595 013	1 178 952
Annen driftskostnad	2	10 475 342	6 404 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 366 924</b>	<b>69 707 623</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 788 496</b>	<b>3 278 026</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		377 953	140 164
Annen finansinntekt		20 794	10 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>398 747</b>	<b>150 745</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		14 876	173 625
Annen finanskostnad		29 682	9 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 558</b>	<b>182 836</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>354 189</b>	<b>-32 091</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>12 142 685</b>	<b>3 245 935</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 678 463	724 476
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 464 222</b>	<b>2 521 459</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 464 222</b>	<b>2 521 459</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		9 464 222	2 521 459
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>9 464 222</b>	<b>2 521 459</b>



## GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 986 176	17 553 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 249 002	1 235 062
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	12 271 698	12 266 750
Lån til foretak i samme konsern	5	1 836 058	4 457 159
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 352 934</b>	<b>35 522 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	1 568 732	1 585 211
Kundefordringer	1	48 979 148	18 910 333
Fordringer på konsernselskap		0	600 000
Andre fordringer		274 653	286 726
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	21 123 415	12 927 359
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 945 949</b>	<b>34 309 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 298 883</b>	<b>69 831 774</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	60 037 880	50 573 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 037 880</b>	<b>50 573 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 037 880</b>	<b>51 573 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	29 576	1 277 893
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 576</b>	<b>1 277 893</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 999 461	6 336 396
Betalbar skatt	11	3 925 385	1 044 266
Skyldig offentlige avgifter		4 647 334	1 818 650
Annen kortsiktig gjeld	5	15 659 247	7 780 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 231 427</b>	<b>16 980 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 298 883</b>	<b>69 831 774</b>

Underskrifter

Årsregnskap for GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

Organisasjonsnr. 976160835



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Noter for GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

Organisasjonsnr. 976160835



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

## Noter 2022

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet. Prosjekt i tidlig oppstartsfasen eller der det er stor usikkerhet knyttet til estimat er vurdert til løpende avregning uten fortjeneste.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

## Noter 2022

### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

### Note 1 - Løpende tilvirkningskontrakter

Prosjekter vurderes ihht NRS nr 2 vedr anleggskontrakter til løpende avregnings metode. Dette innebærer inntekstføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden på prosjektene.

Fullføringsgrad er beregnet etter forholdet mellom medgåtte og forventede totale kostnader. For prosjekter med usikkert utfall eller i veldig tidlig fase er det benyttet løpende avregning uten fortjeneste.

Igangværende tilvirkningskontrakter ved årsskiftet er:

Kaiskuru og Midtbakkflaten brl - renovering  
Garderobes Hammerfest  
Elvekanten, 2.byggetrinn

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 44 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	24 161 075	19 083 574
Arbeidsgiveravgift	79 674	0
Pensjonskostnader	504 377	396 484
Andre lønnsrelaterte ytelser	63 887	156 968
<b>Totalt</b>	<b>24 809 013</b>	<b>19 637 026</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

#### Lønn/Godtgjørelser

Daglig leder: lønn, bonus, yrkesbil, fri tlf, forsikringer	1 351 464	1 264 909
Styret	0	0

Selskapet har ingen faste forpliktelser i form av etterlønn, bonus, opsjonsavtale eller lignende for daglig leder/styreleder.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Det er ikke gitt lån til styremedlem, daglig leder og aksjonær.



## GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

### Noter 2022

Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon, eks mva	56 000
Teknisk bistand, eks mva	22 000
Samlet honorar til revisor, eks mva	78 000

Foretaket er pliktig til å ha OTP og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 364 621	63 340	5 219 303	28 647 264
+ Tilgang	387 055	0	2 028 816	2 415 871
- Avgang	3 373 916	0	0	3 373 916
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 377 759	63 340	7 248 119	27 689 218
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 811 446	63 340	3 984 241	9 859 027
+ Ordinære avskrivninger	580 137	0	1 014 876	1 595 013
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 391 583	63 340	4 999 117	11 454 040
Balanseført verdi pr 31/12	13 986 176	0	2 249 002	16 235 178
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-20	20-20	10-33	

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 142 685
+ Permanente og andre forskjeller	32 144
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 674 171
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>17 849 001</b>
- Ytet konsernbidrag	6 343
<b>= Inntekt</b>	<b>17 842 658</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 926 780
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>3 926 780</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 248 317
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 678 463</b>
Skattesats i inntektsåret	22



## GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

### Noter 2022

#### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har utarbeidet konsernregnskap der investering i datterselskap er konsolidert.

Datterselskapene er bokført her etter kostmetoden.

Samtlige datterselskap har kontorsted i Alta.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Jetro Holding AS (tall 100%)	51	51	0	18 090 000
Komsa Boliger AS	100	100	-4 377	30 000
Uglebo-AV39 AS	100	100	4 996 202	5 183 022
<b>Totalt</b>			<b>4 991 825</b>	<b>23 303 022</b>

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Langsiktig lån til datter Komsa Boliger AS 1 836 058

Kortsiktig gjeld til datter Uglebo AV-39 AS 6 407 500

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse samt garantier o.l.: ingen

#### Note 6 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	1 568 732	1 585 211
<b>Totalt</b>	<b>1 568 732</b>	<b>1 585 211</b>

#### Pr verdsettelsesmetode

<b>Totalt</b>	<b>1 568 732</b>	<b>1 585 211</b>
---------------	------------------	------------------

Varer er vurdert til tilvirkningskost og består blant annet av byggeklare tomter.

Det er inngått justeringsavtale med Alta kommune vedrørende mva på overdratt infrastruktur til tomtene.

Avtalen løper i 10 år fom 2017. Årets opparbeidede justeringsbeløp er inntektsført ved reduksjon i kostpris på solgte tomter, resterende er balansført som reduksjon i tomteverdi/anskaffelseskost. For hvert år som går utløses en rett til justering med 1/10 – det årlige avtalte beløp vil derfor fortløpende bli tatt til inntekt ved korrigerende av kostpris på solgte tomter hittil, samt redusere balansført verdi på usolgte tomter.

#### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 015 542 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 815 849.



## GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

### Noter 2022

#### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Geir Svendsen	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

#### Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	50 573 658	51 573 658
+Fra årets resultat			9 464 222	9 464 222
Pr 31.12.	1 000 000	0	60 037 880	61 037 880

#### Note 10 - Utsatt skatt

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	934 437	1 036 829
+ Tilvirkningskontrakter	0	5 271 779
- Andre avsetninger for forpliktelser	800 000	500 000
= Grunnlag utsatt skatt	134 437	5 808 608
Utsatt skatt	29 576	1 277 893

#### Note 11 - Betalbar skatt

##### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	934 437	1 036 829	102 392
+ Tilvirkningskontrakter	0	5 271 779	5 271 779
- Andre avsetn. for forpliktelser	800 000	500 000	300 000
Sum	134 437	5 808 608	5 674 171
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			5 674 171

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 926 780
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 395
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 925 385</b>

Noter for GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

Organisasjonsnr. 976160835



Konsern-  
regnskap

2022

**Geir Svendsen Entreprenør AS**

Utarbeidet av

Enter *Revisjon*



## Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	142 942 056	85 679 733
Annen driftsinntekt		4 190 671	2 184 334
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>147 132 727</b>	<b>87 864 067</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		91 701 675	56 210 991
Lønnskostnad	2	24 820 213	16 855 678
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 595 013	1 178 952
Annen driftskostnad	2	11 077 644	6 879 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 194 545</b>	<b>81 124 798</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 938 181</b>	<b>6 739 269</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		421 754	143 207
Annen finansinntekt		22 797	14 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>444 551</b>	<b>157 555</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		16 076	329 978
Annen finanskostnad		29 682	9 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 758</b>	<b>339 189</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>398 793</b>	<b>-181 634</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>18 336 974</b>	<b>6 557 635</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 015 783	1 463 741
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 321 191</b>	<b>5 093 894</b>
Herav til minoritetsinteresser		1 080 443	361 347
<b>Årsresultat til majoritetsinteressene</b>		<b>13 240 748</b>	<b>4 732 547</b>



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 986 176	17 553 175
Driftsløsøre, Maskiner, Inventar	3	2 249 002	1 235 062
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 245 178</b>	<b>18 798 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	5	67 550 154	57 794 431
Kundefordringer		28 265 221	12 206 833
Andre kortsiktige fordringer		310 150	330 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	21 507 025	13 069 176
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 632 549</b>	<b>83 401 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 877 727</b>	<b>102 199 280</b>



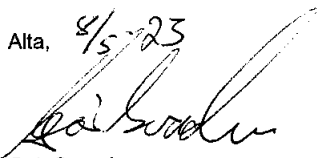
Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	69 394 051	56 153 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 394 051</b>	<b>56 153 304</b>
Minoritetsinteresser	7	13 961 483	12 881 040
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 355 534</b>	<b>70 034 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 498 312	4 498 894
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 498 312</b>	<b>4 498 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 498 312</b>	<b>4 498 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 011 313	6 497 595
Betalbar skatt	4	6 016 367	1 556 086
Skyldige offentlige avgifter		4 647 334	1 818 650
Annen kortsiktig gjeld		19 348 868	17 793 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 023 882</b>	<b>27 666 041</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>49 522 194</b>	<b>32 164 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 877 727</b>	<b>102 199 280</b>

Underskrifter

Alta, 4/5-23

  
Geir Svendsen  
Daglig leder / Styrets leder



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Konsernet består av morselskapet Geir Svendsen Entreprenør AS, datterselskapet Jetro Holding AS som eies med 50,99% av Geir Svendsen Entreprenør AS og Kronstad Eiendom AS som eies 100% av Jetro Holding AS. Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Videre har selskapet kjøpt 100% av aksjene i Uglebo-AV39 AS i 2021 og stiftet Komsa Boliger AS i 2021 med en aksjekapital på 30 000,-.

Kronstad Eiendom AS fører opp leilighetsbygg for salg. Det er Geir Svendsen Entreprenør AS som bygger leilighetene.

Uglebo-AV39 AS har utviklet leiligheter for salg og Komsa Boliger AS skal utvikle boligområde i Lille-Komsa i Alta. Geir Svendsen Entreprenør AS utfører byggearbeidene for selskapene.

Interne transaksjoner er eliminert ved utarbeidelse av konsernregnskapet. Det samme gjelder interne fordringer og gjeldsposter. Aksjer er eliminert mot aksjekapital.

Varebeholdningen er vurdert til kostpris med fradrag for latente tap i beholdningen. Aksjer og obligasjoner er vurdert til kostpris. Øvrige omløpsmidler og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

## Noter 2022

### Note 1 - Løpende tilvirkningskontrakter

Prosjekter vurderes ihht NRS nr 2 vedr anleggskontrakter til løpende avregnings metode. Dette innebærer inntekstføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden på prosjektene.

Fullføringsgrad er beregnet etter forholdet mellom medgåtte og forventede totale kostnader. For prosjekter med usikkert utfall eller i veldig tidlig fase er det benyttet løpende avregning uten fortjeneste.

Igangværende tilvirkningskontrakter ved årsskiftet er:

Kaiskuru og Midtbakkflaten brl - renovering  
Garderobes Hammerfest  
Elvekanten, 2. byggetrinn

### Note 2 - Lønnskostnad

Morselskapet og konsernet har hatt 44 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	24 172 275	16 302 226
Arbeidsgiveravgift	79 674	0
Pensjonskostnader	504 377	396 484
Andre lønnsrelaterte ytelser	63 887	156 968
<b>Totalt</b>	<b>24 820 213</b>	<b>16 855 678</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

#### Lønn/Godtgjørelser

Daglig leder: lønn, bonus, yrkesbil, fri tlf, forsikringer	1 351 464	1 264 909
Styret	0	0

Selskapet har ingen forpliktelser i form av etterlønn, bonus, opsjonsavtale eller lignende for daglig leder/styreleder.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Det er ikke gitt lån til styremedlem, daglig leder og aksjonær.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon, eks mva	88 500
Teknisk bistand, eks mva	22 000
Samlet honorar til revisor	110 500

Av dette er 32 500,- inkl mva i datterselskaper. Honorar i datterselskaper er i sin helhet revisjon.



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

## Noter 2022

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 364 621	63 340	5 219 303	28 647 264
+ Tilgang	387 055	0	2 028 816	2 415 871
- Avgang	3 373 916	0	0	3 373 916
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 377 759	63 340	7 248 119	27 689 218
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 811 446	63 340	3 984 241	9 859 027
+ Ordinære avskrivninger	580 137	0	1 014 876	1 595 013
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 391 583	63 340	4 999 117	11 454 040
Balanseført verdi pr 31/12	13 986 176	0	2 249 002	16 235 178
Prosentstans for ord.avskr	1-20	20	10-33	

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	18 336 974
+ Permanente forskjeller	32 144
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 978 005
= Skattepliktig Inntekt	27 347 123

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av alminnelig inntekt (22%)	6 016 367
= Sum betalbar skatt	<u>6 016 367</u>
+ Endring utsatt skatt	-2 000 584
= Årets skattekostnad	<u>4 015 783</u>



## Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

### Noter 2022

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021
Driftsmidler	157 493	283 810
Tilvirkningskontrakter	0	5 271 780
Varebeholdning	11 998 471	15 394 657
Andre avsetninger for forpliktelser	-800 000	-500 000
Netto midlertidige forskjeller	11 355 964	20 450 247
Underskudd til fremføring	0	-731
Grunnlag utsatt skatt	11 355 964	20 449 516
Utsatt skatt	2 498 312	4 498 494

#### Note 5 – Varer under tilvirkning

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	67 550 154	57 794 431
<b>Totalt</b>	<b>67 550 154</b>	<b>57 794 431</b>

Varer er vurdert til tilvirkningskost og består blant annet av byggeklare tomter og leiligheter under oppføring.

Det er inngått justeringsavtale med Alta kommune vedrørende mva på overdratt infrastruktur til tomtene. Avtalen løper i 10 år fom 2017. Årets opparbeidede justeringsbeløp er inntektsført ved reduksjon i kostpris på solgte tomter, resterende er balanseført som reduksjon i tomteverdi/anskaffelseskost. For hvert år som går utløses en rett til justering med 1/10 – det årlige avtalte beløp vil derfor fortløpende bli tatt til inntekt ved korrigerings av kostpris på solgte tomter hittil, samt redusere balanseført verdi på usolgte tomter.

#### Note 6 – Skattetrekkkonto

Av bankinnskudd er kr 1 015 542,- satt inn på egen konto i bank til dekning av skattetrekk for 6. termin i samsvar med skattebetalingslovens regler. Tilsvarende beløp pr 31.12.21 var 815 849,-



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

## Noter 2022

### Note 7 – Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapets aksjer er fordelt som følger

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel	Annet
Geir Svendsen	100	100%	Styrets leder/ daglig leder

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Minoritets-interesser	Sum Egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	56 153 304	12 881 040	70 034 344
Tilført fra årsresultatet	0	13 240 748	1 080 443	14 321 191
Andre transaksjoner*	0	0	0	0
Pr 31.12.	1 000 000	69 394 051	13 961 483	84 355 534



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

**Noter 2022**

**Kontantstrømoppstilling 2022**

(Alle tall i hele kroner)

	Note	2022	2021
<b>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</b>			
Resultat før skatt		18 336 974	6 557 635
Betalbar skatt (betalt)		-1 556 086	-4 044 747
Gevinst ved avgang anleggsmidler		-2 121 084	-
Ordinære avskrivninger		1 595 013	1 178 952
Endring i kundefordringer, varebeholdning og leverandørgjeld		-15 300 393	7 505 250
Endring i andre tidsavgrensningsposter		<u>4 404 295</u>	<u>-531 673</u>
Netto likviditetsendring fra virksomheten		5 358 719	10 665 417
<b>Likvider tilført / brukt på investeringer:</b>			
Investeringer i varige driftsmidler/aksjer		-2 415 870	-356 732
Salg av varige driftsmidler (salgssum)		<u>5 495 000</u>	<u>-</u>
Netto likviditetsendring fra investeringer		3 079 130	-356 732
<b>Likvider tilført / brukt på finansiering:</b>			
Avdrag lån bank (+ opptak nye lån)		-	-13 135 230
Økt aksjekapital		-	-
Utbytte (utbetalt)		<u>-</u>	<u>-</u>
Netto likviditetsendring fra finansiering		-	-13 135 230
Netto endring i likvider i året		8 437 849	-2 826 545
<b>Kontanter og bankinnskudd 01.01.</b>		<b>13 069 176</b>	<b>15 895 721</b>
<b>Kontanter og bankinnskudd 31.12.</b>		<b><u>21 507 025</u></b>	<b><u>13 069 176</u></b>



## GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		12 142 685	3 245 935
- Periodens betalte skatt		1 044 266	1 797 096
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-2 121 084	0
+ Ordinære avskrivninger		1 595 013	1 178 952
+/- Endring i varelager		16 479	1 618 170
+/- Endring i kundefordringer		-30 068 815	11 655 693
+/- Endring i leverandørgjeld		10 663 065	-1 076 938
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		11 312 749	-885 242
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>2 495 827</b>	<b>13 939 473</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-3 079 129	356 732
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		4 948	3 086 750
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-2 621 101	4 457 159
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>5 695 282</b>	<b>-7 900 641</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	7 135 230
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>0</b>	<b>-7 135 230</b>
= Netto endring i kontanter mv		<b>8 191 109</b>	<b>-1 096 398</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		12 927 359	14 023 757
= Kontantbeholdning 31.12.		<b>21 118 468</b>	<b>12 927 359</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		20 107 874	12 111 510
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		1 015 542	815 849
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		<b>21 123 415</b>	<b>12 927 359</b>

Kontantstrømoppstilling for GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS Organisasjonsnr. 976160835



Til generalforsamlingen i Geir Svendsen Entreprenør AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geir Svendsen Entreprenør AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 9 464 222 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 14 321 191. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 8. mai 2023

**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor



Geir Svendsen Entreprenør AS

## Årsberetning 2022

### Generelt om virksomheten

Geir Svendsen Entreprenør AS driver entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg. Selskapet har kontor i Alta og virksomheten drives i Finnmark og Troms. Selskapet eier 51% av aksjene i Jetro Holding AS og er således morselskap i konsern. Jetro Holding AS eier 100% av aksjene i Kronstad Eiendom AS.

Videre eier selskapet 100% av aksjene i Uglebo-AV39 AS, samt Komsa Boliger AS, stiftet i 2021. Kronstad Eiendom AS fører opp leilighetsbygg for salg. Uglebo-AV39 AS har utviklet og solgt leiligheter og Komsa Boliger AS driver med utvikling av boligområde i Lille-Komsa i Alta. Geir Svendsen Entreprenør AS utfører byggearbeidene for selskapene.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2022 en omsetning på 140 155 421,- og et resultat etter skatt på kr 9 464 222,-. Konsernet hadde en omsetning på 147 132 727,- og et resultat etter skatt på kr 14 321 191,-.

Styret mener at årsregnskap og konsernregnskap gir et rettviseende bilde av selskapets utvikling, resultat og finansielle stilling. For tiden har selskapet og konsernet god tilgang på oppdrag og forventer en fortsatt positiv økonomisk utvikling.

De mest sentrale risikofaktorer og usikkerhetsfaktorer er knyttet til endringer i forventede marginer på prosjekt. Dette pga økt kostnadsnivå på varer og tjenester, bla som følge av krig i Europa og et urolig finansmarked.

Selskapet har en egenkapitalandel på 59,67 %, likviditeten er tilfredsstillende og finansiell risiko er vurdert å være lav.

### Mål og strategier for styring av finansiell risiko

Markedsrisiko – strategien er å kunne tilby boliger av god kvalitet i vekstområder, samt tilby byggetjenester av god kvalitet og til riktig pris til ulike aktører, både privat næringsdrift og det offentlige.

Likviditets og finansieringsrisiko – denne anses lav pr dd. Strategien er å drive med overskudd og være tilbakeholden med uttak slik at det er tilstrekkelig egenkapital og likviditet til konsernets drift og satsingsområder.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at regnskap for 2022 er avlagt under denne forutsetning. Det er ingen hendelser etter balansedagen som påvirker denne vurderingen, eller som har betydning for det avlagte regnskapet.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.



Geir Svendsen Entreprenør AS

I 2022 utgjorde sykefraværskostnader ca 3 % av selskapets og konsernet direkte lønnskostnader. Sykefraværet i selskapet og konsernet var på totalt ca 10 %, og sykefraværet skyldes ikke forhold i selskapet eller konsernet.

Det har ikke vært noen større ulykker eller skader på selskapets eller konsernets ansatte i 2022.

Av totalt 44 ansatte er det 4 kvinner og 40 menn, så langt vi kjenner til mtp endret definisjon av kjønn. Styret består av 1 mann, med 1 kvinne som varamedlem. Selskapets og konsernets personalpolitikk bestreber seg på å likebehandle ansatte, uavhengig av kjønn.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljøet mer enn det som er vanlig for bransjen. Selskapet ble miljøsertifisert i 2021 og har fokus på området.

#### Forskning og utvikling

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet særskilt ansvarsforsikring for daglig leder/styreleder/styremedlem.

#### Redegjørelse etter Åpenhetsloven

Denne vil bli publisert på nettsiden til Geir Svendsen Entreprenør AS, [www.gsas.no](http://www.gsas.no), innen 30.06.2023.

#### Årsresultat og disponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på henholdsvis

##### Selskap:

Overføring annen egenkapital: 9 464 222,-

Totalt: 9 464 222,-

##### Konsern:

Til minoritetsinteressene: 1 080 443,-

Til majoritetsinteressene: 13 240 748,-

Totalt: 14 321 191,-

Alta, den 8/5-23

Geir Svendsen

Styrets leder/daglig leder