



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 600 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDGATA 30 C
Forretningsadresse: Sandgata 30C
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 284	
Sum inntekter		414 284	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		303 102	
Sum kostnader		303 102	0
Driftsresultat		111 182	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		43	0
Ordinært resultat før skattekostnad		111 225	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 225	0
Årsresultat		111 225	0
Totalresultat		111 225	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 225	
Sum overføringer og disponeringer		111 225	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 041	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 041	
Sum omløpsmidler		269 041	0
SUM EIENDELER		269 041	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 239	
Sum opptjent egenkapital		232 239	
Sum egenkapital		232 239	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 802	
Sum kortsiktig gjeld		36 802	0
Sum gjeld		36 802	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 041	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445102

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 600 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDGATA 30 C
Forretningsadresse: Sandgata 30C
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 926 600 133
SAMEIET SANDGATA 30 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 284	
Sum inntekter		414 284	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		303 102	
Sum kostnader		303 102	0
Driftsresultat		111 182	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		43	0
Ordinært resultat før skattekostnad		111 225	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 225	0
Årsresultat		111 225	0
Totalresultat		111 225	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 225	
Sum overføringer og disponeringer		111 225	



Organisasjonsnr: 926 600 133
SAMEIET SANDGATA 30 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 041	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 041	
Sum omløpsmidler		269 041	0
SUM EIENDELER		269 041	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 239	
Sum opptjent egenkapital		232 239	
Sum egenkapital		232 239	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 802	
Sum kortsiktig gjeld	36 802	0
Sum gjeld	36 802	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	269 041	0



Organisasjonsnr: 926 600 133
SAMEIET SANDGATA 30 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	9000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	909.00	1269.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9909.00	10269.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Sandgata 30 C

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sandgata 30 C

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	1	269 041	0
SUMOMLØPSMIDLER		269 041	0
SUM EIENDELER		269 041	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		121 014	0
Årets resultat		111 225	0
Sum opptjent egenkapital		232 239	0
SUM EGENKAPITAL	2	232 239	0
GJELD			
Leverandørgjeld		36 802	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 802	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 041	0

TRONDHEIM,
Sameiet Sandgata 30 C

Birger Ove Myren
Styrets leder

Inger-Emma Nyhund
Styremedlem

Torill Nordahl
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sandgata 30 C

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note			
INNTEKTER				
Felleskostnader drift		344 284	0	375 520
Startkapital	3	70 000	0	0
SUMINNTEKTER		414 284	0	375 520
KOSTNADER				
Lønn/Styrehonorar		0	0	15 000
Innleide tjenester		0	0	15 000
Forretningsførsel		8 541	0	38 932
Forsikring		36 508	0	45 000
Renovasjon		25 396	0	0
Strøm		92 461	0	10 000
Fjernvarme		0	0	141 588
Renhold		28 916	0	30 000
Kabel-TV		8 748	0	0
Reparasjon/vedlikehold		81 638	0	70 000
Kontorkostnader		11 150	0	0
Andre kostnader		9 743	0	10 000
SUMKOSTNADER		303 102	0	375 520
DRIFTSRESULTAT		111 182	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter		43	0	0
SUMFINANS		43	0	0
RESULTAT		111 225	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital		111 225	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Sameiet Sandgata 30 C

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Fra 2021 vil notene vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og vedlikeholdskonto i DnB

NOTE 2 - STARTKAPITAL

2020

Startkapital innbetales via Megler etter hvert som seksjoner selges	Kr	70 000
Sum startkapital	Kr	70 000

Startkapital kan også benyttes til ordinære driftskostnader.

NOTE 3 - EGENKAPITAL

2020

Resultatet for 2020 herav startkapital kr 70 000	Kr	111 225
Resultat tidligere år	Kr	121 014
Sum lønnskostnader	Kr	232 239

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER

2020

Omløpsmidler	Kr	269 041
- Kortsiktig gjeld	Kr	36 802
Disponible midler 31.12.	Kr	232 239

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Nylund, Inger-Emma 2021-05-11

Identification

 bankID[™]
PR MOBIL Nylund, Inger-Emma

Name Date
Nordahl, Torill 2021-05-11

Identification

 bankID[™]
PR MOBIL Nordahl, Torill

Name Date
Myren, Birger Ove 2021-05-10

Identification

 bankID[™] Myren, Birger Ove



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))