



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 440 958  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KVARTALET III EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	977 096	
Annen driftsinntekt	2	206 307	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 183 403</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	725 998	
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 998</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 405</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		849	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>849</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>458 254</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>458 254</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	458 254	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>458 254</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 606	
Andre fordringer		52 152	
Sum fordringer		68 758	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 016	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 016	
Sum omløpsmidler		644 775	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>644 775</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	458 254	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>458 254</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 254</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 920	
Annen kortsiktig gjeld		1 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 520</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 520</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>644 775</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643763

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 440 958  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KVARTALET III EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 928 440 958  
KVARTALET III EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	977 096	
Annen driftsinntekt	2	206 307	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 183 403</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	725 998	
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 998</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 405</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		849	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>849</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>458 254</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>458 254</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	458 254	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>458 254</b>	



Organisasjonsnr: 928 440 958  
KVARTALET III EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 606	
Andre fordringer		52 152	
Sum fordringer		68 758	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 016	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 016	
Sum omløpsmidler		644 775	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>644 775</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	458 254	
Sum opptjent egenkapital		458 254	



Sum egenkapital	458 254	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	184 920	
Annen kortsiktig gjeld	1 600	
Sum kortsiktig gjeld	186 520	0
Sum gjeld	186 520	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	644 775	0



Organisasjonsnr: 928 440 958  
KVARTALET III EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **Innkalling til ordinær generalforsamling 09.06.2023 for 5155 Kvartalet III eierseksjonssameie.**

Møtested: Kulturhuset, Toriskolen 2.etg.  
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte. Vi teller opp stemmene av får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

### **Saksliste**

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Felles Uteareal 4. etg.
- Sak 6: Husreglene
- Sak 7: Personvalg



## Sak 1: Konstituering

**Alternativ 1** ★ Styrets innstilling  
Styreleder Lene Baltzersen velges til møteleder.

BORI v/ Irene Holmen Vangen velges til sekretær for å skrive protokoll.

Sturla og Silje i fra årsmøtet signerer protokollen. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

**Mot**  
"Forslag avvises"

## Sak 2: Styrets årsrapport

Årsrapport fra desember 2021 ut desember 2022.

Oktober 2021: Bonava hadde et informasjonsmøte der alle enhetene var invitert for å få informasjon og valg av styret for sameiet.

Desember 2021: De fleste flyttet inn.  
2022:

Januar 11: Styremøte.  
Resten av året tok styret fortløpende avgjørelser for fellesareal ol. på digital arena.  
Kostnader på utstyr til fellesareal deles prosentvis på alle tre blokkene etter antall leiligheter.  
Det er styret som følger opp fellesareal som gang, heis, branntavle, felles veranda osv.  
Styrene for Fellesareal ute og Garasjeanlegg er til en hver tid styrelederne i alle tre blokkene/  
Sameiene.

2023:  
Januar 11: Styremøte. Jobbes nå med en HMS-perm.  
Februar 2: Fellesmøte for 1-års kontroll. 8 enheter stilte på møtet.

**Styrets forslag** ★ Styrets innstilling  
"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

**Mot**  
"Forslag avvises"

## Sak 3: Regnskap

Se vedlegg for årsresultat 2022.



**Styrets forslag** ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

**Mot**

"Forslag avvises"

**Sak 4: Styrehonorar**

Styrehonorar skal utbetales for 1 år av gangen, januar- desember.

Styreleder selger leiligheten sin og flytter. Det foreslåes at hun utbetales for full periode Desember 2021- juni 2023 med en gang.

**Styrehonorar** ★ Styrets innstilling

Styrehonorar for perioden 2022 settes til kr. 25 000,- til styreleder, kr 10.000 for hver av styremedlemmene, og kr. 2.500 for varamedlemmer.

**Mot**

"Forslag avvises"

**Sak 5: Felles Uteareal 4. etg.**

Vi ønsker å utbedre utearealet på verandaen med sitte møbler og veranda kasser.

Vi i styret ønsker innspill på dette for å kunne gjennomføre utbredelsene.

Tar gjerne tilbakemeldinger på om det også ønskes å gjøre mer på utearealet på grunnflatene.

I tillegg er det spørsmål om vi kan handle inn mer hekkeplanter til fremsiden av blokka. Det er her 90 cm mellom plantene, og resten av vår og de andre blokkene er det 45 cm. mellom hver busk.

**Alternativ 1** ★ Styrets innstilling

Årsmøtet gir styret rett til å jobbe videre med saken, og handle inn møbler og nødvendig inventar til verandaen. Kvartalet III kjøper eget til sin takterrasse.

Angående garasjeanlegget, styret i sameiet ønsker at det vaskes/feies i garasjeanlegget. Styret tar dette videre med styret i garasjeanlegget.

Søppelkasser i garasjeanlegget bør settes opp.

Årsmøtet ønsker å kjøpe inn en feiemaskin til ca kr 1500,- for bruk i garasjeanlegget.



**Mot**

"Forslag avvises"

**Sak 6: Husreglene**

Gjennomgang på husregler.

Forslag på at det ikke er lov å ha basseng på verandaene. Er ikke forsvarlig for de under "deg", og sikkerhetsmessig ikke forsvarlig hvis det skulle bli stor lekkasje og renne over folk som går på fortauet. Foreslåes å taes inn i husreglene.

Husreglene blir lagt frem på årsmøtet.

**Alternativ 1** ★ Styrets innstilling

Forslag ang. basseng taes inn i husreglene.

Husreglene godkjennes.

**Mot**

"Forslag avvises"

**Sak 7: Personvalg**

Skal være minimum 3 stk i styret.

Styreleder gir seg, da hun flytter.

Valg:

Alle står på valg:

Leder: 1 år

Styremedlem: Clint E. Palarca, 2 år

Styremedlem: Terje Brodal, 1 år

1.vara:

Valgkomite:

1:

2:

Kandidater til **Styreleder (1 år)**:

- Cesilie Granum Bjørklund

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Clint Emmanuel A Palarca

Kandidater til **Styremedlem (1 år)**:



- Terje Brodal

Kandidater til 1. vara (2 år):

- Silje Enerberg



**Kvartalet III eierseksjonssameie**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Kvartalet III eierseksjonssameie org.nr. 928440958



## Resultatregnskap 2022

Kvartalet III eierseksjonssameie  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Inntekter</b>					
	1	977 096	0	915 362	1 001 643
	2	206 307	0	185 013	40 000
		<b>1 183 403</b>	<b>0</b>	<b>1 100 375</b>	<b>1 041 643</b>
<b>Kostnader</b>					
	3	0	0	25 102	25 102
	4	51 252	0	5 000	58 600
	5	43 671	0	104 500	177 700
		42 138	0	57 200	43 400
	6	200 701	0	286 000	202 000
		211 742	0	158 509	357 000
		63 495	0	63 360	67 848
	7	91 662	0	120 000	98 000
		3 200	0	0	0
	8	12 371	0	8 500	9 400
		5 766	0	0	0
		<b>725 998</b>	<b>0</b>	<b>828 171</b>	<b>1 039 050</b>
		<b>457 405</b>	<b>0</b>	<b>272 204</b>	<b>2 593</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>					
<b>Finansielle poster</b>					
		849	0	0	0
		<b>849</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>458 254</b>	<b>0</b>	<b>272 204</b>	<b>2 593</b>
<b>Årsresultat</b>					
	9	458 254	0	0	0
		<b>458 254</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum disponering</b>					

Resultatrapport 2022 for Kvartalet III eierseksjonssameie



## Balanse 31.12.2022

Kvartalet III eierseksjonssameie  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	41 341	0
Kundefordringer	16 606	0
Andre fordringer	10 811	0
Sum fordringer	68 758	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	576 016	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>644 775</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>644 775</b>	<b>0</b>

Balanserapport 2022 for Kvartalet III eierseksjonssameie



## Balanse 31.12.2022

Kvartalet III eierseksjonssameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	458 254	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 254</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 920	0
Annen kortsiktig gjeld		1 600	0
Sum kortsiktig gjeld		186 520	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 520</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>644 775</b>	<b>0</b>

Kvartalet III eierseksjonssameie

Lene Baltzersen  
Styrets leder

Clint Emmanuel Abellana Palarca  
Styremedlem

Sander Rodvang  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Kvartalet III eierseksjonssameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	0	0	111 952	0
Garasjer	1 000	0	0	10 800
Generelle felleskostnader	907 641	0	740 050	922 995
Kabel-TV/Bredbånd	68 455	0	63 360	67 848
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>977 096</b>	<b>0</b>	<b>915 362</b>	<b>1 001 643</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Oppstartskapital	206 307	0	185 013	40 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>206 307</b>	<b>0</b>	<b>185 013</b>	<b>40 000</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	3 102	3 102
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 102</b>	<b>25 102</b>

Sameiet er nytt og det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	51 252	0	0	53 600
Revisjon	0	0	5 000	5 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>51 252</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>58 600</b>

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	0	0	10 000	10 000
Elektro	0	0	2 500	2 500
Garasjer	1 600	0	12 000	19 200
Heis	27 358	0	25 000	31 000
Sameie/velforening	0	0	0	60 000
Utvendig anlegg	0	0	10 000	10 000
Ventilasjon	0	0	35 000	35 000
VVS	14 713	0	10 000	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>43 671</b>	<b>0</b>	<b>104 500</b>	<b>177 700</b>



## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	154 968	0	286 000	202 000
Vann- og avløpsavgift	45 733	0	0	0
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>200 701</b>	<b>0</b>	<b>286 000</b>	<b>202 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	7 277	0	10 000	10 000
Drift og vedlikehold	1 618	0	0	0
Renhold	77 402	0	40 000	80 000
Sameie/velforening	0	0	60 000	0
Vaktmester	5 366	0	10 000	8 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>91 662</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>	<b>98 000</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inventar	2 760	0	0	0
Nøkler, låser, skilt	4 123	0	0	0
Verktøy og redskaper	838	0	0	0
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>7 721</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Annet	2 250	0	0	0
Generalforsamling	0	0	7 000	7 000
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>2 250</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
Øredifferanser	1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	0	1 500	2 400
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>2 401</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>12 371</b>	<b>0</b>	<b>8 500</b>	<b>9 400</b>

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	458 254	0
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>458 254</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 31.12	458 254	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>458 254</b>	<b>0</b>



**Note 10 Arbeidskapital**


	2022	2021
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	458 254	0
B. Årets endring i arbeidskapital	458 254	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>458 254</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	644 775	0
- Kortsiktig gjeld	186 520	0
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>458 254</b>	<b>0</b>



## 5155 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Rodvang, Sander** 2023-05-07

Identifikasjon

 bankID Rodvang, Sander  
FR MOBIL

Navn Dato  
**Baltzersen, Lene** 2023-04-20

Identifikasjon

 bankID Baltzersen, Lene

Navn Dato  
**Palarca, Clint Emmanuel**  
**Abellana** 2023-04-20

Identifikasjon

 bankID Palarca, Clint Emmanuel  
Abellana



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Kvartalet III eierseksjonssameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartalet III eierseksjonssameie som viser et overskudd på 458 254 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.06.2023 17.20.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.