



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 410 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Anne-Line S. Larsen
Tømmeråsen 12B
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hasselgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		266 681	124 860
Annen driftsinntekt		4 338 405	4 000 935
Sum inntekter		4 605 086	4 125 794
Kostnader			
Varekostnad		23 232	665
Lønnskostnad	1, 2, 3	248 770	183 537
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	971 685	966 836
Annen driftskostnad	4	1 874 904	1 405 252
Sum kostnader		3 118 591	2 556 290
Driftsresultat		1 486 495	1 569 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	106 229	106 700
Annen renteinntekt		122	98
Sum finansinntekter		106 351	106 798
Annen rentekostnad		1 831 107	2 092 271
Annen finanskostnad			471
Sum finanskostnader		1 831 107	2 092 742
Netto finans		-1 724 756	-1 985 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 262	-416 440
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-50 254	-102 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 008	-313 955
Årsresultat		-188 008	-313 955
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-188 008	-313 955
Sum overføringer og disponeringer		-188 008	-313 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 14	39 659 081	40 549 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 14	89 681	171 341
Sum varige driftsmidler	14	39 748 762	40 720 447
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 092 858	3 035 121
Sum finansielle anleggsmidler		3 092 858	3 035 121
Sum anleggsmidler		42 841 620	43 755 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	730 905	698 734
Andre fordringer		32 409	65 643
Sum fordringer		763 314	764 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	108 993	110 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 993	110 337
Sum omløpsmidler		872 307	874 714
SUM EIENDELER		43 713 927	44 630 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	360 921	360 921
Sum innskutt egenkapital		460 921	460 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	141 999	330 007
Sum opptjent egenkapital		141 999	330 007
Sum egenkapital	11	602 920	790 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	108 616	158 870
Sum avsetninger for forpliktelser		108 616	158 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	42 744 288	42 910 954
Sum annen langsiktig gjeld		42 744 288	42 910 954
Sum langsiktig gjeld		42 852 904	43 069 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 258	128 730
Skyldige offentlige avgifter		124 894	71 836
Annen kortsiktig gjeld		22 951	568 964
Sum kortsiktig gjeld		258 103	769 530
Sum gjeld		43 111 007	43 839 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 713 927	44 630 282



Noter 2019

NORMAR EIENDOM AS 982 410 029

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres ihht leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	217 315	160 314
Arbeidsgiveravgift	31 261	23 224
Andre relaterte ytelser	195	
Sum	248 770	183 537

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.



Noter 2019

NORMAR EIENDOM AS 982 410 029

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		0
Pensjonsutgifter		0
Annen godtgjørelse		4 392

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 23 802. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	11 156 739	38 618 648	1 368 523	51 143 910
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	11 156 739	38 618 648	1 368 523	51 143 910
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		-10 116 306	- 1 278 842	-11 395 148
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	11 156 739	28 502 342	89 681	39 748 762
Årets avskrivninger		890 025	81 660	971 685
Økonomisk levetid		50	3-5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak

Type	2019	2018
Fordring på Normar Invest AS	3 092 858	3 035 121

Renter er beregnet med kr 106 229

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	730 905	698 734
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	730 905	698 734

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 7 987. Skyldig skattetrekk er kr 7 971.



Noter 2019

NORMAR EIENDOM AS 982 410 029

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Normar Invest AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Normar Invest AS har følgende aksjonærer:

Anne-Line S Larsen (styremedlem)	659 aksjer (35%)
Even Dahl Larsen (Styrets leder)	1 232 aksjer (65%)

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	360 921	330 007	790 928
Årets resultat			-188 008	-188 008
Egenkapital 31.12.2019	100 000	360 921	141 999	602 920

Note 12 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-238 262	-416 440
+/- Permanente forskjeller	9 836	2 253
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-474 905	-290 406
Årets skattegrunnlag	-703 331	-704 593
+/- Endring i utsatt skatt	-50 254	-102 485
Skattekostnad i resultatregnskapet	-50 254	-102 485
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	8 330 454	8 529 567	-199 113
Omløpsmidler	-282 071	1 768	-283 839
Gevinst- og tapskonto	40 231	32 184	8 047
Skattemessig fremførbart underskudd	-7 366 473	-8 069 804	703 331
Sum midlertidige forskjeller	722 142	493 716	228 426
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	158 871	108 617	50 254



Noter 2019

NORMAR EIENDOM AS 982 410 029

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til Sparebank1	27 910 954	27 917 828
Gjeld til Nordea	14 833 334	15 000 000
Gjeld til Santander	0	195 396
Sum	42 744 288	43 113 224
Balanseført verdi av pantsatte forretningseiendommer	39 659 081	40 549 106
Balanseført verdi av pantsatte biler og driftsmidler	89 681	171 341
Sum	39 748 762	40 720 447



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Normar Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Normar Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



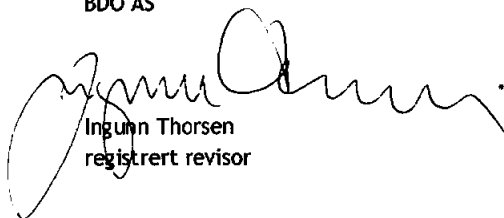
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 17. august 2020
BDO AS



Ingunn Thorsen
registrert revisor