



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 141 278
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET HISGLØTT
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Fjermedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 448	523 068
Sum inntekter		539 448	523 068
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 692	17 692
Annen driftskostnad	2,3,4	610 064	445 460
Sum kostnader		627 756	463 152
Driftsresultat		-88 308	59 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457	983
Sum finansinntekter		457	983
Netto finans		-457	-983
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 851	60 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 851	60 899
Årsresultat		-87 850	60 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 850	60 899
Sum overføringer og disponeringer		-87 850	60 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 062	7 907
Andre fordringer		121 495	115 758
Sum fordringer		125 557	123 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 443	295 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 443	295 243
Sum omløpsmidler		342 000	418 907
SUM EIENDELER		342 000	418 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	260 116	347 966
Sum opptjent egenkapital		260 116	347 966
Sum egenkapital		260 116	347 966
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 384	67 987
Annen kortsiktig gjeld		10 500	2 954
Sum kortsiktig gjeld		81 884	70 941
Sum gjeld		81 884	70 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 000	418 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277988

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 141 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HISGLØTT
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fjermedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 991 141 278
EIERSEKSJONSSAMEIET HISGLØTT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 448	523 068
Sum inntekter		539 448	523 068
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 692	17 692
Annen driftskostnad	2, 3, 4	610 064	445 460
Sum kostnader		627 755	463 151
Driftsresultat		-88 307	59 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457	983
Sum finansinntekter		457	983
Netto finans		-457	-983
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 851	60 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 851	60 899
Årsresultat		-87 850	60 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 850	60 899
Sum overføringer og disponeringer		-87 850	60 899



Organisasjonsnr: 991 141 278
EIERSEKSJONSSAMEIET HISGLØTT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 062	7 907
Andre fordringer		121 495	115 758
Sum fordringer		125 557	123 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 443	295 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 443	295 243
Sum omløpsmidler		342 000	418 907
SUM EIENDELER		342 000	418 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	260 116	347 966
Sum opptjent egenkapital		260 116	347 966
Sum egenkapital		260 116	347 966
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 384	67 987
Annen kortsiktig gjeld		10 500	2 954
Sum kortsiktig gjeld		81 884	70 941
Sum gjeld		81 884	70 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 000	418 907



Organisasjonsnr: 991 141 278
EIERSEKSJONSSAMEIET HISGLØTT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		539 448	523 068	539 448
Sum inntekter		539 448	523 068	539 448
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	17 692	17 692	17 692
Revisjonshonorar	2	7 500	8 450	7 477
Forretningsførerhonorar bbl		49 725	48 513	49 725
Kommunale avgifter		119 988	106 610	112 000
Tv og internett utgifter		185 264	175 903	185 000
Forsikring		67 987	62 953	69 300
Vedlikehold	3	138 819	33 780	40 604
Andre driftskostnader	4	40 781	9 251	27 800
Sum driftskostnader		627 755	463 151	509 598
Driftsresultat		-88 307	59 917	29 850
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		457	983	150
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-457	-983	-150
Årsresultat		-87 850	60 899	30 000
Overført opptjent egenkapital		-87 850	60 899	0
Sum disponert		-87 850	60 899	0

77 Eierseksjonssameiet Hisgløtt



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 062	7 907
Andre fordringer		121 495	115 758
Innestående på driftskonto		216 443	295 243
Sum omløpsmidler		342 000	418 907
SUM EIENDELER		342 000	418 907

77 Eierseksjonssameiet Hisgløtt



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	260 116	347 966
Sum egenkapital		260 116	347 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 954
Leverandørgjeld		71 384	67 987
Annen kortsiktig gjeld		10 500	0
Sum kortsiktig gjeld		81 884	70 941
Sum gjeld		81 884	70 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 000	418 907

Eierseksjonssameiet Hisgløtt

Arendal, 31.03.2022

Glenn Mathiesen
Styreleder

Mette Katla Austad
Styremedlem

Hans Rudnes
Styremedlem

Martin Fjermedal
Styremedlem

77 Eierseksjonssameiet Hisgløtt



Noter Eierseksjonssameiet Hisgløtt

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
5210 Fri telefon	4 000	4 000
5300 Styrehonorar	12 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum	17 692	17 692

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	7 500	8 450
Sum	7 500	8 450

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	115 909	14 223
6604 Vedlikehold Utvendig	22 910	19 557
Sum	138 819	33 780

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Anticimex, Container	2 575	3 250
6620 Snørydding	34 250	3 125
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 956	2 876
Sum	40 781	9 251

77 Eierseksjonssameiet Hisgløtt



Noter Eierseksjonssameiet Hisgløtt

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	347 966	287 067
Årets resultat	-87 850	60 899
Sum egenkapital 31.12	260 116	347 966



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Hisgløtt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Hisgløtt

Styreleder	Glenn Mathiesen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Mette Katla Austad (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Hans Rudnes (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Martin Fjermedal (sign.)	06.04.2022



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Hisgløtt

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Hisgløtts årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Hisgløtt

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 19. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-04-19 12:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.