



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 308 020  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRUSVEBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ytterland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		447 372	400 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 372</b>	<b>400 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 653	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 801	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	169 644	113 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 097</b>	<b>113 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 275</b>	<b>287 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>401</b>
Annen rentekostnad		189 459	221 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-189 325</b>	<b>-221 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 324</b>	<b>-221 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 950</b>	<b>66 672</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 950</b>	<b>66 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 951</b>	<b>66 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	10 850 000	10 850 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	81 209	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 931 209</b>	<b>10 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 931 209</b>	<b>10 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	22 347	20 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 347</b>	<b>20 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 061	146 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 061</b>	<b>146 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 408</b>	<b>166 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 095 617</b>	<b>11 016 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 623</b>	<b>122 672</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>228 623</b>	<b>147 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	10 837 331	10 837 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 837 331</b>	<b>10 837 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>10 837 331</b>	<b>10 837 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 749	25 394
Annen kortsiktig gjeld		3 915	5 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 664</b>	<b>31 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 866 995</b>	<b>10 869 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 095 617</b>	<b>11 016 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 308 020  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRUSVEBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: M B Landstads gate 1  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ytterland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 917 308 020  
BRUSVEBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		447 372	400 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 372</b>	<b>400 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 653	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 801	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	169 644	113 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 097</b>	<b>113 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 275</b>	<b>287 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>401</b>
Annen rentekostnad		189 459	221 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-189 325</b>	<b>-221 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 324</b>	<b>-221 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 950</b>	<b>66 672</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 950</b>	<b>66 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 951</b>	<b>66 673</b>



Organisasjonsnr: 917 308 020  
BRUSVEBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	10 850 000	10 850 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	81 209	0
Sum varige driftsmidler		10 931 209	10 850 000
Sum anleggsmidler		10 931 209	10 850 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	22 347	20 690
Sum fordringer		22 347	20 690

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 061	146 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 061	146 186
Sum omløpsmidler		164 408	166 876

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 095 617</b>	<b>11 016 876</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		203 623	122 672
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		228 623	147 672
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	10 837 331	10 837 922
--------------------------------	------	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		10 837 331	10 837 922
Sum langsiktig gjeld	11	10 837 331	10 837 922
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 749	25 394
Annen kortsiktig gjeld		3 915	5 888
Sum kortsiktig gjeld		29 664	31 282
Sum gjeld		10 866 995	10 869 204
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		11 095 617	11 016 876



Organisasjonsnr: 917 308 020  
BRUSVEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Brusvebakken borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	135 594	68 749
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	80 951	66 673
Tilbakeføring avskrivninger	5 801	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-87 009	0
Avdrag langsiktig gjeld	-591	172
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-849</b>	<b>66 845</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>134 745</b>	<b>135 594</b>
Omløpsmidler	164 408	166 876
- Kortsiktig gjeld	29 664	31 282
<b>C. Disponible midler</b>	<b>134 745</b>	<b>135 594</b>

Brusvebakken borettslag



## Resultat Brusvebakken borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		150 396	150 012	150 382	201 478
Renter		250 236	227 496	250 250	175 000
TV/Internett		46 740	23 370	46 740	46 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 372</b>	<b>400 878</b>	<b>447 372</b>	<b>423 218</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	1 653	0	0	3 423
Revisjonshonorar		5 415	4 950	4 950	6 030
Forretningsførerhonorar		17 111	15 050	18 201	19 112
Andre forvaltningstjenester		2 275	250	1 100	2 500
Vedlikehold	2	24 842	6 694	36 000	48 000
TV/Internett		42 842	24 466	46 740	46 740
Forsikring	3	20 690	20 691	22 900	22 900
Kontorrekvisita, trykksaker		2	0	500	500
Porto		240	64	500	500
Kontingenter		1 823	1 573	1 850	1 823
Kommunale avgifter	4	51 626	36 295	54 671	54 638
Andre driftsutgifter	5	2 778	3 020	4 710	4 650
Avskrivninger	7	5 801	0	0	17 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 097</b>	<b>113 053</b>	<b>192 122</b>	<b>228 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 275</b>	<b>287 825</b>	<b>255 250</b>	<b>195 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		135	401	0	0
Rentekostnad		189 459	221 554	250 250	175 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-189 325</b>	<b>-221 152</b>	<b>-250 250</b>	<b>-175 000</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>80 951</b>	<b>66 673</b>	<b>5 000</b>	<b>20 000</b>

Brusvebakken borettslag



## Balanse Brusvebakken borettslag 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 11	1 424 000	1 424 000
Bygninger	6, 11	9 426 000	9 426 000
Andre driftsmidler	7	81 209	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 931 209</b>	<b>10 850 000</b>
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	22 347	20 690
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		142 061	146 186
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 408</b>	<b>166 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 095 617</b>	<b>11 016 876</b>

Brusvebakken borettslag



## Balanse Brusvebakken borettslag 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		203 623	122 672
<b>Sum egenkapital</b>		<b>228 623</b>	<b>147 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	9	7 582 331	7 582 922
Borettsinnskudd	10	3 255 000	3 255 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>10 837 331</b>	<b>10 837 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 749	25 394
Annen kortsiktig gjeld		3 915	5 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 664</b>	<b>31 282</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 866 995</b>	<b>10 869 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 095 617</b>	<b>11 016 876</b>

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Kristian Ytterland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rakel Furunes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christoffer Bandele Karlsen  
Styremedlem

Brusvebakken borettslag



## Noter 2020 Brusvebakken borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Styrehonorar	1 500	0
Arbeidsgiveravgift	212	0
Aga tilbakeført gr. korona	-59	0
<b>Sum</b>	<b>1 653</b>	<b>0</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	3 045	845
Vedlikehold VVS	0	3 599
Vedlikehold elektro	1 437	0
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	798	0
Brøyting/ Strøing	19 563	2 250
<b>Sum</b>	<b>24 842</b>	<b>6 694</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	20 690	20 691
<b>Sum</b>	<b>20 690</b>	<b>20 691</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	12 893	14 326
Kommunalavgifter	20 174	4 075
Renovasjon	18 559	17 894
<b>Sum</b>	<b>51 626</b>	<b>36 295</b>

## Noter



## Noter 2020 Brusvebakken borettslag

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Bankgebyr	2 778	3 019
Andre kostnader	1	1
<b>Sum</b>	<b>2 778</b>	<b>3 020</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 426 000	1 424 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 426 000	1 424 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 426 000	1 424 000
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomten er kjøpt i 2016 for kr. 1 424 000,-

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbil Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	87 009
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 009
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 801
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 209
Årets avskrivninger :	5 801
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

### Note 8 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Forskuddsbetalt	22 347	20 690
<b>Sum</b>	<b>22 347</b>	<b>20 690</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

## Noter



## Noter 2020 Brusvebakken borettslag

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44841415679</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2016
<b>Rentesats:</b>	2.10 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	23.12.2046
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	7 595 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	7 582 922
<b>Avdrag i perioden:</b>	591
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 582 331</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	7 582 829

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 956 731	1 956 731
	1	1 851 906	1 851 906
	1	1 816 964	1 816 964
	1	1 118 132	1 118 132
	1	838 599	838 599

<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 44841415679 har første avdrag 23.01.2027 med kr 25 450	1	1 956 731	6 568
	1	1 851 906	6 216
	1	1 816 964	6 099
	1	1 118 132	3 753
	1	838 599	2 815

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Borettsinnskudd	3 255 000	3 255 000
<b>Sum</b>	<b>3 255 000</b>	<b>3 255 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10 837 331,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 850 000

## Noter



Resultat og balanse med noter for Brusvebakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brusvebakken borettslag**

Styreleder	Hans Kristian Ytterland (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Christoffer Bandele Karlsen (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Rakel Furunes (sign.)	11.03.2021



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brusvebakken Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brusvebakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 80 951, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better  
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
  - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
  - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
  - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

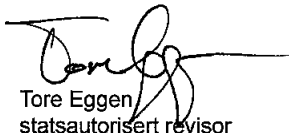
### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 12. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor



Disponible midler Brusvebakken borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	135 594	68 749
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	80 951	66 673
Tilbakeføring avskrivninger	5 801	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-87 009	0
Avdrag langsiktig gjeld	-591	172
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-849</b>	<b>66 845</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>134 745</b>	<b>135 594</b>
Omløpsmidler	164 408	166 876
- Kortsiktig gjeld	29 664	31 282
<b>C. Disponible midler</b>	<b>134 745</b>	<b>135 594</b>

Brusvebakken borettslag



## Resultat Brusvebakken borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		150 396	150 012	150 382	201 478
Renter		250 236	227 496	250 250	175 000
TV/Internett		46 740	23 370	46 740	46 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 372</b>	<b>400 878</b>	<b>447 372</b>	<b>423 218</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	1 653	0	0	3 423
Revisjonshonorar		5 415	4 950	4 950	6 030
Forretningsførerhonorar		17 111	15 050	18 201	19 112
Andre forvaltningstjenester		2 275	250	1 100	2 500
Vedlikehold	2	24 842	6 694	36 000	48 000
TV/Internett		42 842	24 466	46 740	46 740
Forsikring	3	20 690	20 691	22 900	22 900
Kontorrekvisita, trykksaker		2	0	500	500
Porto		240	64	500	500
Kontingenter		1 823	1 573	1 850	1 823
Kommunale avgifter	4	51 626	36 295	54 671	54 638
Andre driftsutgifter	5	2 778	3 020	4 710	4 650
Avskrivninger	7	5 801	0	0	17 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 097</b>	<b>113 053</b>	<b>192 122</b>	<b>228 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 275</b>	<b>287 825</b>	<b>255 250</b>	<b>195 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		135	401	0	0
Rentekostnad		189 459	221 554	250 250	175 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-189 325</b>	<b>-221 152</b>	<b>-250 250</b>	<b>-175 000</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>80 951</b>	<b>66 673</b>	<b>5 000</b>	<b>20 000</b>

Brusvebakken borettslag



## Balanse Brusvebakken borettslag 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 11	1 424 000	1 424 000
Bygninger	6, 11	9 426 000	9 426 000
Andre driftsmidler	7	81 209	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 931 209</b>	<b>10 850 000</b>
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	22 347	20 690
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		142 061	146 186
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 408</b>	<b>166 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 095 617</b>	<b>11 016 876</b>

Brusvebakken borettslag



## Balanse Brusvebakken borettslag 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		203 623	122 672
<b>Sum egenkapital</b>		<b>228 623</b>	<b>147 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	9	7 582 331	7 582 922
Borettsinnskudd	10	3 255 000	3 255 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>10 837 331</b>	<b>10 837 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 749	25 394
Annen kortsiktig gjeld		3 915	5 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 664</b>	<b>31 282</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 866 995</b>	<b>10 869 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 095 617</b>	<b>11 016 876</b>

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Kristian Ytterland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rakel Furunes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christoffer Bandele Karlsen  
Styremedlem

Brusvebakken borettslag



## Noter 2020 Brusvebakken borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Styrehonorar	1 500	0
Arbeidsgiveravgift	212	0
Aga tilbakeført gr. korona	-59	0
<b>Sum</b>	<b>1 653</b>	<b>0</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	3 045	845
Vedlikehold VVS	0	3 599
Vedlikehold elektro	1 437	0
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	798	0
Brøyting/ Strøing	19 563	2 250
<b>Sum</b>	<b>24 842</b>	<b>6 694</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	20 690	20 691
<b>Sum</b>	<b>20 690</b>	<b>20 691</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	12 893	14 326
Kommunalavgifter	20 174	4 075
Renovasjon	18 559	17 894
<b>Sum</b>	<b>51 626</b>	<b>36 295</b>

## Noter



## Noter 2020 Brusvebakken borettslag

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Bankgebyr	2 778	3 019
Andre kostnader	1	1
<b>Sum</b>	<b>2 778</b>	<b>3 020</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 426 000	1 424 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 426 000	1 424 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 426 000	1 424 000
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomten er kjøpt i 2016 for kr. 1 424 000,-

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbil Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	87 009
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 009
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 801
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 209
Årets avskrivninger :	5 801
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

### Note 8 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Forskuddsbetalt	22 347	20 690
<b>Sum</b>	<b>22 347</b>	<b>20 690</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

## Noter



Noter 2020 Brusvebakken borettslag

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44841415679</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2016
<b>Rentesats:</b>	2.10 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	23.12.2046
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	7 595 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	7 582 922
<b>Avdrag i perioden:</b>	591
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 582 331</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	7 582 829

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 956 731	1 956 731
	1	1 851 906	1 851 906
	1	1 816 964	1 816 964
	1	1 118 132	1 118 132
	1	838 599	838 599

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 44841415679 har første avdrag 23.01.2027 med kr 25 450	1	1 956 731	6 568
	1	1 851 906	6 216
	1	1 816 964	6 099
	1	1 118 132	3 753
	1	838 599	2 815

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Borettsinnskudd	3 255 000	3 255 000
<b>Sum</b>	<b>3 255 000</b>	<b>3 255 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10 837 331,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 850 000

Noter



Resultat og balanse med noter for Brusvebakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brusvebakken borettslag**

Styreleder	Hans Kristian Ytterland (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Christoffer Bandele Karlsen (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Rakel Furunes (sign.)	11.03.2021



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brusvebakken Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brusvebakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 80 951, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better  
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 12. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor