



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 742 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORDATUM INVEST AS
Forretningsadresse: Gimleveien 25D
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjof A. Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 100 000	960 000
Sum inntekter		1 100 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	868 073	894 544
Annen driftskostnad		136 207	221 371
Sum kostnader		1 004 280	1 115 915
Driftsresultat		95 720	-155 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 624	21 739
Annen finansinntekt		404 988	58 168
Verdiendring investeringer	3, 4	9 154 234	41 358
Sum finansinntekter		9 585 846	121 265
Verdiendring investeringer	3, 4		
Annen rentekostnad	8	90	42
Annen finanskostnad		9 164 635	15 498
Sum finanskostnader		9 164 725	15 539
Netto finans		421 121	105 726
Ordinært resultat før skattekostnad		516 841	-50 189
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 138	
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 703	-50 189
Årsresultat		505 703	-50 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 703	-50 189
Totalresultat		505 703	-50 189
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	6	300 000	200 000
Overført til annen egenkapital	6	205 703	
Overført fra annen egenkapital	6		-250 189
Sum overføringer og disponeringer		505 703	-50 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	238 693	238 693
Investeringer i aksjer og andeler	3	802 834	172 956
Andre langsiktige fordringer		188 166	188 166
Sum finansielle anleggsmidler		1 229 693	599 816
Sum anleggsmidler		1 229 693	599 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	150 000
Andre kortsiktige fordringer		977	137 092
Sum fordringer		188 477	287 092
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 870 221	3 326 665
Sum investeringer		2 870 221	3 326 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 963 744	1 884 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 963 744	1 884 468
Sum omløpsmidler		5 022 443	5 498 224
SUM EIENDELER		6 252 136	6 098 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 457 227	5 251 524
Sum opptjent egenkapital		5 457 227	5 251 524
Sum egenkapital		5 817 227	5 611 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	11 138	
Skyldig offentlige avgifter		27 111	89 242
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	96 660	197 274
Sum kortsiktig gjeld		434 909	486 516
Sum gjeld		434 909	486 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 252 136	6 098 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689022

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 742 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORDATUM INVEST AS
Forretningsadresse: Gimleveien 25D
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjof A. Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 742 232
CORDATUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 100 000	960 000
Sum inntekter		1 100 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	868 073	894 544
Annen driftskostnad		136 207	221 371
Sum kostnader		1 004 280	1 115 915
Driftsresultat		95 720	-155 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 624	21 739
Annen finansinntekt		404 988	58 168
Verdiendring investeringer	3, 4	9 154 234	41 358
Sum finansinntekter		9 585 846	121 265
Verdiendring investeringer	3, 4		
Annen rentekostnad	8	90	42
Annen finanskostnad		9 164 635	15 498
Sum finanskostnader		9 164 725	15 539
Netto finans		421 121	105 726
Ordinært resultat før skattekostnad		516 841	-50 189
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 138	
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 703	-50 189
Årsresultat		505 703	-50 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 703	-50 189
Totalresultat		505 703	-50 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	300 000	200 000
Overført til annen egenkapital	6	205 703	
Overført fra annen egenkapital	6		-250 189
Sum overføringer og disponeringer		505 703	-50 189





Organisasjonsnr: 987 742 232
CORDATUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	238 693	238 693
Investeringer i aksjer og andeler	3	802 834	172 956
Andre langsiktige fordringer		188 166	188 166
Sum finansielle anleggsmidler		1 229 693	599 816
Sum anleggsmidler		1 229 693	599 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	150 000
Andre kortsiktige fordringer		977	137 092
Sum fordringer		188 477	287 092
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 870 221	3 326 665
Sum investeringer		2 870 221	3 326 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 963 744	1 884 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 963 744	1 884 468
Sum omløpsmidler		5 022 443	5 498 224
SUM EIENDELER		6 252 136	6 098 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 457 227	5 251 524
Sum opptjent egenkapital		5 457 227	5 251 524
Sum egenkapital		5 817 227	5 611 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	11 138	
Skyldig offentlige avgifter		27 111	89 242
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	96 660	197 274
Sum kortsiktig gjeld		434 909	486 516
Sum gjeld		434 909	486 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 252 136	6 098 040



Organisasjonsnr: 987 742 232
CORDATUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Cordatum Invest AS

Org.nr.: 987 742 232

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Cordatum Invest AS

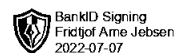


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		1 100 000	960 000
Sum driftsinntekter		1 100 000	960 000
Lønnskostnad	2	868 073	894 544
Annen driftskostnad		136 207	221 371
Sum driftskostnader		1 004 280	1 115 915
Driftsresultat		95 720	-155 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiendring investeringer	3, 4	9 154 234	41 358
Annen renteinntekt		26 624	21 739
Annen finansinntekt		404 988	58 168
Sum finansinntekter		9 585 846	121 265
Annen rentekostnad	8	90	42
Annen finanskostnad		9 164 635	15 498
Sum finanskostnader		9 164 725	15 539
Resultat av finansposter		421 121	105 726
Ordinært resultat før skattekostnad		516 841	-50 189
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 138	0
Ordinært resultat		505 703	-50 189
Årsresultat		505 703	-50 189
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte	6	300 000	200 000
Overført til annen egenkapital	6	205 703	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	-250 189
Sum overføringer		505 703	-50 189



Cordatum Invest AS



Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	238 693	238 693
Investeringer i aksjer og andeler	3	802 834	172 956
Andre langsiktige fordringer		188 166	188 166
Sum finansielle anleggsmidler		1 229 693	599 816
Sum anleggsmidler		1 229 693	599 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	150 000
Andre kortsiktige fordringer		977	137 092
Sum fordringer		188 477	287 092
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 870 221	3 326 665
Sum investeringer		2 870 221	3 326 665
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 963 744	1 884 468
Sum bankinnskudd o.l.		1 963 744	1 884 468
Sum omløpsmidler		5 022 443	5 498 224
Sum eiendeler		6 252 136	6 098 040



Cordatum Invest AS



Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 457 227	5 251 524
Sum opptjent egenkapital		5 457 227	5 251 524
Sum egenkapital		5 817 227	5 611 524
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	11 138	0
Skyldig offentlige avgifter		27 111	89 242
Avsatt utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	96 660	197 274
Sum kortsiktig gjeld		434 909	486 516
Sum gjeld		434 909	486 516
Sum egenkapital og gjeld		6 252 136	6 098 040

Jar, 30.06.2022
Styret i Cordatum Invest AS

Fridtjof A. Jebsen
Styrets leder/daglig leder



Cordatum Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

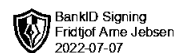
Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO - metoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



BankID Signing
Fridtjof Arne Jøbsen
2022-07-07

Cordatum Invest AS

Noter

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	672 000	784 000
Arbeidsgiveravgift	107 273	110 544
Andre ytelser	88 800	0
Sum	868 073	894 544

Note 3 Langsiktige investeringer

Investeringer	Kostpris	Bokført verdi	Uinnkalt kapital
Aksjer	802 834	802 834	0
Tilknyttet selskap	252 150	238 693	0
Sum	1 054 984	1 041 527	0

Resultatført reversert nedskrivning på langsiktige investeringer i 2021 er kr 9 155 818.

Per 31.12.2021 er balanseførte nedskrivninger på langsiktige investeringer kr 13 456.

Note 4 Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Investeringer	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Aksjer og aksjefond	821 149	1 314 683	821 149
Obligasjonsfond	2 057 335	2 146 384	2 049 072
Sum	2 878 484	3 461 066	2 870 221

Resultatført nedskrivning på kortsiktige investeringer i 2021 er kr 1 583.

Per 31.12.2021 er balanseførte nedskrivninger på kortsiktige investeringer kr 8 263.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cordatum Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,2	360 000
Sum	300 000		360 000



Cordatum Invest AS

Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	360 000	5 251 524	5 611 524
Årets resultat		505 703	505 703
Avsatt utbytte		-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2021	360 000	5 457 227	5 817 227

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 138	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 138	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	516 841	-50 189
Permanente forskjeller	-262 552	-39 864
Endring i midlertidige forskjeller	-62 510	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 151	0
Skattepliktig inntekt	50 627	-90 054

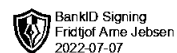
Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	11 138	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 138	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	-62 510	-62 510
Sum	0	-62 510	-62 510
Aksjer og andre verdipapirer	-8 162	-6 680	1 482
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-141 151	-141 151
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 162	210 341	202 179
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 796	-46 275	-44 479

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Cordatum Invest AS

Noter

Note 8 Mellomværende

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr 23 417.
Beløpet renteberegnes gjennom året med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.
Kostnadsførte renter utgjør kr 90 i 2021.