



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 263 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØYVEIEN AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	89 543	57 483
Sum kostnader		89 543	57 483
Driftsresultat		-89 543	-57 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	49
Sum finansinntekter		56	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 824	508 260
Annen rentekostnad		392 376	498 509
Sum finanskostnader		566 200	1 006 769
Netto finans		-566 144	-1 006 720
Resultat før skattekostnad	3	-655 687	-1 064 203
Årsresultat		-655 687	-1 064 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-655 687	-1 064 203
Totalresultat		-655 687	-1 064 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-655 687	-1 064 203
Sum overføringer og disponeringer		-655 687	-1 064 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	7 720 438	7 720 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		53 119	2 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 119	2 412
Sum omløpsmidler		7 773 557	7 722 850
SUM EIENDELER		7 773 557	7 722 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		3 488 265	3 488 265
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	4 102 230	3 446 543
Sum opptjent egenkapital		-4 102 230	-3 446 543
Sum egenkapital		-613 965	41 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 606 932	4 606 932
Langsiktig konserngjeld	2	2 776 084	2 302 260
Øvrig langsiktig gjeld	2	916 301	759 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 299 317	7 668 192
Sum langsiktig gjeld		8 299 317	7 668 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	75 940	
Annen kortsiktig gjeld		12 265	12 936
Sum kortsiktig gjeld		88 205	12 936
Sum gjeld		8 387 522	7 681 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 773 557	7 722 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324682

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 263 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØYVEIEN AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 999 263 747
ANDØYVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	89 543	57 483
Sum kostnader		89 543	57 483
Driftsresultat		-89 543	-57 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	49
Sum finansinntekter		56	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 824	508 260
Annen rentekostnad		392 376	498 509
Sum finanskostnader		566 200	1 006 769
Netto finans		-566 144	-1 006 720
Resultat før skattekostnad	3	-655 687	-1 064 203
Årsresultat		-655 687	-1 064 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-655 687	-1 064 203
Totalresultat		-655 687	-1 064 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-655 687	-1 064 203
Sum overføringer og disponeringer		-655 687	-1 064 203



Organisasjonsnr: 999 263 747
ANDØYVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5, 6

7 720 438

7 720 438

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd

53 119

2 412

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

53 119

2 412

Sum omløpsmidler

7 773 557

7 722 850

SUM EIENDELER

7 773 557

7 722 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7, 8

3 500 000

3 500 000

Annen innskutt egenkapital

4

-11 735

-11 735

Sum innskutt egenkapital

3 488 265

3 488 265

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4, 8

4 102 230

3 446 543

Sum opptjent egenkapital

-4 102 230

-3 446 543

Sum egenkapital

-613 965

41 722

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

4 606 932

4 606 932

Langsiktig konserngjeld

2

2 776 084

2 302 260

Øvrig langsiktig gjeld

2

916 301

759 000

Sum annen langsiktig gjeld

8 299 317

7 668 192

Sum langsiktig gjeld

8 299 317

7 668 192

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2

75 940



Annen kortsiktig gjeld	12 265	12 936
Sum kortsiktig gjeld	88 205	12 936
Sum gjeld	8 387 522	7 681 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 773 557	7 722 850



Organisasjonsnr: 999 263 747
ANDØYVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Andøyveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Peemco Dokumentnøkkel: W1T3F-0VQ1C-X8TMZ-YQ1NU-83XY5-ZL3VP



Org.nr.: 999 263 747



RESULTATREGNSKAP

ANDØYVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1, 2	89 543	57 483
Sum driftskostnader		89 543	57 483
Driftsresultat		-89 543	-57 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		56	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 824	508 260
Annen rentekostnad		392 376	498 509
Resultat av finansposter		-566 144	-1 006 720
Resultat før skattekostnad	3	-655 687	-1 064 203
Årsresultat		-655 687	-1 064 203
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	655 687	1 064 203
Sum overføringer		-655 687	-1 064 203

Peemco Dokumentnøkkel: W1T3F-0VQJL-C-X8TMZ-YQ1NUJ-83XY5-ZL3VP



BALANSE

ANDØYVEIEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	7 720 438	7 720 438
FORDRINGER			
Bankinnskudd		53 119	2 412
Sum omløpsmidler		7 773 557	7 722 850
Sum eiendeler		7 773 557	7 722 850

Permeo Dokumentnøkkel: W1T3F-0VQ1C-X8TMZ-YQ1NU-83XY5-ZL3VP



BALANSE

ANDØYVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7, 8	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		3 488 265	3 488 265
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 8	-4 102 230	-3 446 543
Sum opptjent egenkapital		-4 102 230	-3 446 543
Sum egenkapital		-613 965	41 722
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 606 932	4 606 932
Langsiktig konserngjeld	2	2 776 084	2 302 260
Øvrig langsiktig gjeld	2	916 301	759 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 299 317	7 668 192
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	75 940	0
Annen kortsiktig gjeld		12 265	12 936
Sum kortsiktig gjeld		88 205	12 936
Sum gjeld		8 387 522	7 681 128
Sum egenkapital og gjeld		7 773 557	7 722 850

Kristiansand, 19.02.2026
Styret i Andøyveien AS

Tom Arne Aamodt
styreleder

Frank Nordbø
styremedlem/daglig leder



ANDØYVEIEN AS

ORG.NR: 999 263 747

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet driver eiendomsutvikling med egen fast eiendom og holder til i Søgne i Kristiansand kommune.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: W1T3F-0VQJL-C-X8TMZ-YQ1NU-83XY5-ZL3VP

ANDØYVEIEN AS

SIDE 5



ANDØYVEIEN AS

ORG.NR: 999 263 747

Note 1 Lønnskostnader

Andøyveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Kjøp fra nærstående	2025	2024
Kjøp av tjenester fra Mur i Sør AS	75 940	46 250
Sum	75 940	46 250

Gjeld	2025	2024
Leverandørgjeld i samme konsern	75 940	
F. Nordbø Eiendom AS	916 301	759 000
Mur i sør Eiendom AS	2 776 084	2 302 260
Sum	3 692 385	3 061 260

Mellomværende er renteberegnet i henhold til låneavtaler med hhv kr 57 301,- og kr 173 824,-.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-655 687	-1 064 203
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-655 687	-1 064 203
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 113 900	-3 458 213	655 687
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 113 900	3 458 213	-655 687
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ANDØYVEIEN AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: W1T3F-0VQJL-C-X8TMZ-YQ1NUJ-83XY5-ZL3VP



ANDØYVEIEN AS

ORG.NR: 999 263 747

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 500 000	-11 735	-3 446 543	41 722
Årets resultat			-655 687	-655 687
Pr 31.12.2025	3 500 000	-11 735	-4 102 230	-613 965

Note 5 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	7 720 438	7 720 438
Sum varelager	7 720 438	7 720 438

Varer under tilvirkning består av anskaffet tomt, samt kostnader til prosjektering og opparbeidelse av tomteområde.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 606 932	4 606 932
Sum	4 606 932	4 606 932
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anlegg under utførelse inkl. tomt	7 720 438	7 720 438
Sum	7 720 438	7 720 438

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDØYVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
Sum	3 500		3 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mur i Sør Eiendom AS	2 625	75,0	75,0
F Nordbø Eiendom AS	875	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 500	100,0	100,0

ANDØYVEIEN AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: W1T3F-0VQ1C-X8TMZ-YQ1NU-83XY5-ZL3VP



ANDØYVEIEN AS

ORG.NR: 999 263 747

Mur i Sør eiendom AS eies indirekte av styremedlem Tom Arne Aamodt. F Nordbø Eiendom AS eies av daglig leder og styremedlem Frank Nordbø.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Sentrumsveien 37, 4640 Søgne.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.25 og det fremkommer en underbalanse med kr. 613 965,-.

Aksjonærene har økt sine innlån i 2025 slik at selskapet har kunnet dekke sine forpliktelser løpende. Totalt innlån fra aksjonærene pr 31.12.2025 beløper seg til kr 3 692 385,-.

Etter styrets vurdering er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Pemneo Dokumentnøkkel: W1T3F-0VQJL-C-X8TMZ-YQ1NUJ-83XY5-ZL3VP

ANDØYVEIEN AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Arne Aamodt

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2961864
IP: 85.19.xxx.xxx
2026-02-19 09:52:08 UTC



QES



Frank Nordbø

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-558255
IP: 89.8.xxx.xxx
2026-03-02 13:58:09 UTC



QES



Frank Nordbø

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-558255
IP: 89.8.xxx.xxx
2026-03-02 13:58:09 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: W1T3F-0VQLC-X8TMZ-YQ1NU-83XY5-ZL3VP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.