



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 690 625
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HØYLANDET BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Pål Bakkan
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 200	586 342
Sum inntekter		595 200	586 342
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 549	53 394
Annen driftskostnad	2	373 205	739 442
Sum kostnader		425 754	792 836
Driftsresultat		169 446	-206 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 460	15 277
Sum finansinntekter		36 460	15 277
Annen finanskostnad		93 094	96 557
Sum finanskostnader		93 094	96 557
Netto finans		-56 634	-81 280
Ordinært resultat før skattekostnad		112 812	-287 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 812	-287 774
Årsresultat		112 812	-287 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	112 812	-287 774
Sum overføringer og disponeringer		112 812	-287 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 562 492	5 562 492
Sum varige driftsmidler		5 562 492	5 562 492
Sum anleggsmidler		5 562 492	5 562 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 900	
Sum fordringer		12 900	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 931 517	2 961 073
Sum omløpsmidler		2 944 417	2 961 073
SUM EIENDELER		8 506 909	8 523 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 712 310	4 599 497
Sum opptjent egenkapital		4 712 310	4 599 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 912 310	4 799 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 527 154	3 664 756
Sum annen langsiktig gjeld		3 527 154	3 664 756
Sum langsiktig gjeld		3 527 154	3 664 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 232	3 997
Annen kortsiktig gjeld		66 213	55 315
Sum kortsiktig gjeld		67 445	59 312
Sum gjeld		3 594 599	3 724 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 506 909	8 523 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417330

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 690 625
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HØYLANDET BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Pål Bakkan
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 961 690 625
HØYLANDET BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 200	586 342
Sum inntekter		595 200	586 342
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 549	53 394
Annen driftskostnad	2	373 205	739 442
Sum kostnader		425 754	792 836
Driftsresultat		169 446	-206 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 460	15 277
Sum finansinntekter		36 460	15 277
Annen finanskostnad		93 094	96 557
Sum finanskostnader		93 094	96 557
Netto finans		-56 634	-81 280
Ordinært resultat før skattekostnad		112 812	-287 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 812	-287 774
Årsresultat		112 812	-287 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	112 812	-287 774
Sum overføringer og disponeringer		112 812	-287 774



Organisasjonsnr: 961 690 625
HØYLANDET BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 562 492	5 562 492
Sum varige driftsmidler		5 562 492	5 562 492
Sum anleggsmidler		5 562 492	5 562 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 900	
Sum fordringer		12 900	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 931 517	2 961 073
Sum omløpsmidler		2 944 417	2 961 073
SUM EIENDELER		8 506 909	8 523 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 712 310	4 599 497
Sum opptjent egenkapital		4 712 310	4 599 497
Sum egenkapital		4 912 310	4 799 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 527 154	3 664 756
Sum annen langsiktig gjeld		3 527 154	3 664 756



Sum langsiktig gjeld	3 527 154	3 664 756
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 232	3 997
Annen kortsiktig gjeld	66 213	55 315
Sum kortsiktig gjeld	67 445	59 312
Sum gjeld	3 594 599	3 724 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 506 909	8 523 565



Organisasjonsnr: 961 690 625
HØYLANDET BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52549.00	52549.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52549.00	52549.00

Stiftelsen har ingen faste ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Høylandet Boligstiftelse

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	2 549	2 549
Sum	<u>52 549</u>	<u>52 549</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Stiftelsen har ingen faste ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	4 599 498	4 799 498
Årsresultat	0	112 812	112 812
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>4 712 310</u>	<u>4 912 310</u>

Note 4 - Fordringer og gjeld



Høylandet Boligstiftelse

Noter til regnskapet for 2022

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Husbanken	2 940 035	3 092 515

	2022	2021
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Boliger	5 562 492	5 562 492



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Høylandet Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høylandet Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H5HWW-2BD04-AEK8T-ZF2UC-VYPQW-2Z57V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 15:25:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3HWW-2BD04-AEK8T-ZF2UC-VYPQW-2Z57V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>