



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 085 742
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLER MOULINSVEI 29-33
Forretningsadresse: c/o Vigebo Bygg
Doneheia 114
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tørres Gustav Tørresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra andelshavere		121 498	128 000
Sum inntekter		121 498	128 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	127 854	102 565
Sum kostnader		127 854	102 565
Driftsresultat		-6 356	25 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 144	
Sum finansinntekter		3 144	
Netto finans		3 144	
Resultat før skattekostnad		-3 212	25 435
Årsresultat		-3 212	25 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 212	25 435
Totalresultat		-3 212	25 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		25 435
Overført fra annen egenkapital	3	-3 212	
Sum overføringer og disponeringer		-3 212	25 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 700	56 495
Sum fordringer		60 700	56 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 023	52 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 023	52 627
Sum omløpsmidler		122 723	109 122
SUM EIENDELER		122 723	109 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	101 411	104 622
Sum opptjent egenkapital		101 411	104 622
Sum egenkapital		101 411	104 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		21 313	4 500
Sum kortsiktig gjeld		21 313	4 500
Sum gjeld		21 313	4 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 723	109 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547209

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 085 742
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLER MOULINSVEI 29-33
Forretningsadresse: c/o Vigebo Bygg
Doneheia 114
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tørres Gustav Tørressen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 923 085 742
SAMEIET MØLLER MOULINSVEI 29-33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra andelshavere		121 498	128 000
Sum inntekter		121 498	128 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	127 854	102 565
Sum kostnader		127 854	102 565
Driftsresultat		-6 356	25 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 144	
Sum finansinntekter		3 144	
Netto finans		3 144	
Resultat før skattekostnad		-3 212	25 435
Årsresultat		-3 212	25 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 212	25 435
Totalresultat		-3 212	25 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		25 435
Overført fra annen egenkapital	3	-3 212	
Sum overføringer og disponeringer		-3 212	25 435



Organisasjonsnr: 923 085 742
SAMEIET MØLLER MOULINSVEI 29-33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 700	56 495
Sum fordringer		60 700	56 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 023	52 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 023	52 627
Sum omløpsmidler		122 723	109 122
SUM EIENDELER		122 723	109 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	101 411	104 622
Sum opptjent egenkapital		101 411	104 622
Sum egenkapital		101 411	104 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 313	4 500
Sum kortsiktig gjeld		21 313	4 500
Sum gjeld		21 313	4 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 723	109 122



Organisasjonsnr: 923 085 742
SAMEIET MØLLER MOULINSVEI 29-33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Sameiet Møller Moulinsvei 29-33			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Innbetaling fra andelshavere		121 498	128 000
Sum driftsinntekter		121 498	128 000
Annen driftskostnad	2	127 854	102 565
Sum driftskostnader		127 854	102 565
Driftsresultat		-6 356	25 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 144	0
Resultat av finansposter		3 144	0
Resultat før skattekostnad		-3 212	25 435
Resultat		-3 212	25 435
Årsresultat		-3 212	25 435
Overføringer			
Aysatt til annen egenkapital	3	0	25 435
Overført fra annen egenkapital	3	3 212	0
Sum overføringer		-3 212	25 435

Sameiet Møller Moulinsvei 29-33

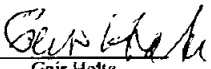
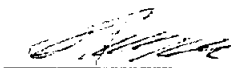
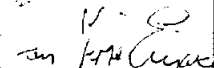
Side 1



Balance				
Sameiet Møller Moulinsvei 29-33				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Omlopsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		60 700	56 495	
Sum fordringer		60 700	56 495	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 023	52 627	
Sum omlopsmidler		122 723	109 122	
Sum eiendeler		122 723	109 122	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	3	101 411	104 622	
Sum opptjent egenkapital		101 411	104 622	
Sum egenkapital		101 411	104 622	
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		21 313	4 500	
Sum kortsiktig gjeld		21 313	4 500	
Sum gjeld		21 313	4 500	
Sum egenkapital og gjeld		122 723	109 122	

11.03.2025

Styre i Sameiet Møller Moulinsvei 29-33

 Geir Holte styremedlem	 Torres Gustav Torrøssen styreleder	 Jan Terje Vinarsmo styremedlem
--	--	---

Sameiet Møller Moulinsvei 29-33 Side 1



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:
Revisorforeningen

Til årsmøte i Sameiet Møller Moulinsvei 29-33

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Møller Moulinsvei 29-33 som viser et underskudd på kr 3 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 11. mars 2025

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor



Sameiet Møller Moulinsvei 29-33

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1999 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter består av innbetalinger fra sameierne. Inntektene innbetales årlig basert på budsjett som er utarbeidet av sameiets styre. Innbetalingene inntektsføres det året de blir innbetalt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelser.

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2024.

Styret har fått gavekort på totakt kr 7.000 i 2024, fordelt alle 3 styremedlemmene.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	104 622	104 622
Årets resultat	-3 212	-3 212
Egenkapital 31.12.	101 411	101 411