



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 643 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKURVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 14
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		18 206	18 987
Sum kostnader		18 206	18 987
Driftsresultat		-18 206	-18 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	130 878	80 145
Sum finansinntekter		130 878	80 145
Annen rentekostnad		152 099	130 089
Sum finanskostnader		152 099	130 089
Netto finans		-21 221	-49 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 427	-68 931
Skattekostnad på resultat	4	-8 674	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 753	-68 931
Årsresultat	5	-30 753	-68 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 753	-68 931
Totalresultat		-30 753	-68 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-30 753	-68 931
Sum overføringer og disponeringer		-30 753	-68 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 126 234	3 126 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		3 126 234	3 126 234
Sum anleggsmidler		3 126 234	3 126 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 610 714	2 701 657
Sum fordringer		2 610 714	2 701 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 424	144 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 424	144 754
Sum omløpsmidler		2 712 138	2 846 410
SUM EIENDELER		5 838 372	5 972 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 230 000	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 666 722	1 635 969
Sum innskutt egenkapital		4 896 722	4 865 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 666 722	1 635 969
Sum opptjent egenkapital		-1 666 722	-1 635 969
Sum egenkapital		3 230 000	3 230 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 589 974	2 741 645
Sum annen langsiktig gjeld		2 589 974	2 741 645
Sum langsiktig gjeld		2 589 974	2 741 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 471	1 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3	8 927	
Sum kortsiktig gjeld		18 398	1 000
Sum gjeld		2 608 372	2 742 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 838 372	5 972 644
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500500

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 643 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKURVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 14
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 643 077
SKURVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		18 206	18 987
Sum kostnader		18 206	18 987
Driftsresultat		-18 206	-18 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	130 878	80 145
Sum finansinntekter		130 878	80 145
Annen rentekostnad		152 099	130 089
Sum finanskostnader		152 099	130 089
Netto finans		-21 221	-49 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 427	-68 931
Skattekostnad på resultat	4	-8 674	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 753	-68 931
Årsresultat	5	-30 753	-68 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 753	-68 931
Totalresultat		-30 753	-68 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-30 753	-68 931
Sum overføringer og disponeringer		-30 753	-68 931



Organisasjonsnr: 912 643 077
SKURVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 126 234	3 126 234
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		3 126 234	3 126 234
Sum anleggsmidler		3 126 234	3 126 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 610 714	2 701 657
Sum fordringer		2 610 714	2 701 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 424	144 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 424	144 754
Sum omløpsmidler		2 712 138	2 846 410
SUM EIENDELER		5 838 372	5 972 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 230 000	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 666 722	1 635 969
Sum innskutt egenkapital		4 896 722	4 865 969
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 666 722	1 635 969
Sum opptjent egenkapital		-1 666 722	-1 635 969
Sum egenkapital		3 230 000	3 230 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 589 974	2 741 645
Sum annen langsiktig gjeld		2 589 974	2 741 645
Sum langsiktig gjeld		2 589 974	2 741 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 471	1 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3	8 927	
Sum kortsiktig gjeld		18 398	1 000
Sum gjeld		2 608 372	2 742 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 838 372	5 972 644
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 643 077
SKURVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Skurve Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 643 077

Doc ID: 3536d614befe6d0da090d86c0a6e36c98e6a0875



Resultatregnskap

Skurve Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		18 206	18 987
Sum driftskostnader		18 206	18 987
Driftsresultat		-18 206	-18 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	130 878	80 145
Annen rentekostnad		152 099	130 089
Resultat av finansposter		-21 221	-49 944
Resultat før skattekostnad		-39 427	-68 931
Skattekostnad på resultat	4	-8 674	0
Resultat		-30 753	-68 931
Årsresultat	5	-30 753	-68 931
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	30 753	68 931
Sum overføringer		-30 753	-68 931



Balanse

Skurve Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 126 234	3 126 234
Sum varige driftsmidler		3 126 234	3 126 234
Sum anleggsmidler		3 126 234	3 126 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 610 714	2 701 657
Sum fordringer		2 610 714	2 701 657
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 424	144 754
Sum omløpsmidler		2 712 138	2 846 410
Sum eiendeler		5 838 372	5 972 644



Balanse

Skurve Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 230 000	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 666 722	1 635 969
Sum innskutt egenkapital		4 896 722	4 865 969
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 666 722	-1 635 969
Sum opptjent egenkapital		-1 666 722	-1 635 969
Sum egenkapital		3 230 000	3 230 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 589 974	2 741 645
Sum annen langsiktig gjeld		2 589 974	2 741 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 471	1 000
Annen kortsiktig gjeld	3	8 927	0
Sum kortsiktig gjeld		18 398	1 000
Sum gjeld		2 608 372	2 742 645
Sum egenkapital og gjeld		5 838 372	5 972 644

Skurve, 15.06.2023
Styret i Skurve Eiendom AS

Magnar Tveiten

Magnar Tveiten
styreleder

Erling Kleppa

Erling Kleppa
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i den perioden utleieforholdet gjelder. Salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Skurve Eiendom AS har ikke hatt lønnskostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Spesifikasjon annen kortsiktig fordring og gjeld

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer		
Lån til Skytesenteret AS	1 297 136	1 378 383
Fordring på Gand Eiendom AS	1 313 298	1 323 274
Annen kortsiktig fordring	279	0
Sum	2 610 714	2 701 657

Lån til Skytesenteret AS er renteberegnet med kr. 80 280 i 2022.

Lån til Gand Eiendom AS er renteberegnet med 50 598 i 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 674	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 674	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 427	-68 931
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	39 427	305 017
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-236 086
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 674	-67 104
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 674	67 104
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 230 000	1 635 969	-1 635 969	3 230 000
Årets resultat	0	0	-30 753	-30 753
Konsernbidrag mottatt		30 753	0	30 753
Pr. 31.12.2022	3 230 000	1 666 722	-1 666 722	3 230 000

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 589 974	2 741 645
Sum	2 589 974	2 741 645
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 126 234	3 126 234
Sum	3 126 234	3 126 234

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 126 234	3 126 234
Anskaffelseskost 31.12.22	3 126 234	3 126 234
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	0
Bokført verdi 31.12.22	3 126 234	3 126 234
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skurve Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 076,7	3 230 000
Sum	3 000		3 230 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gand Eiendom AS	3 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	3 000	100,00	100,00

Aksjer eid indirekte av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Magnar Tveiten	styreleder	1 017
Erling Kleppa	styremedlem	1 500
Totalt antall aksjer		2 517



**SELSKAPSDOKUMENTER:
I ANLEDNING ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
SKURVE EIENDOM AS**



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I SKURVE EIENDOM AS

Den 15. juni 2023 ble det avholdt styremøte i Skurve Eiendom AS på selskapets kontor.

Følgende styremedlemmer deltok:

- Magnar Tveiten, Styreleder
- Erling Kleppa, Styremedlem

Styret var dermed beslutningsdyktig. Styrets leder ledet møtet.

Det var ingen innvendinger til innkallingen eller dagsordenen. Møtet ble erklært for lovlig satt.

Følgende saker forelå til behandling:

1. Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

2. Årsregnskap

Det ble fremlagt forslag til årsregnskap, og besluttet å fremlegge årsregnskapet m.v. for generalforsamlingen til godkjenning. Styret vedtok enstemmig forslaget til årsregnskap.

Det foreslås at selskapets underskudd for året 2022, NOK 30 753, skal føres som udekket tap.

3. Honorar til styret

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

4. Innkalling til generalforsamling

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker den 15. juni 2023.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Alle beslutninger var enstemmige. Møtet ble hevet og protokollen signert.

Skurve, 15. juni 2023
Styret i Skurve Eiendom AS

Magnar Tveiten

Magnar Tveiten
Styreleder

Erling Kleppa

Erling Kleppa
Styremedlem



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I SKURVE EIENDOM AS

Den 15. juni 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Skurve Eiendom AS på selskapets kontor.

Til stede var:

Aksjonær	Antall aksjer	Representant
Gand Eiendom AS	3 000	Magnar Tveiten
SUM aksjer	3 000	

Samtlige av aksjene og stemmene var representert.

I tillegg møtte:

- Erling Kleppa

Til behandling foreligger:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Valg av møteleder

Magnar Tveiten ble valgt til å lede møtet.

3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

4. Valg av representant til å signere protokollen sammen med møtelederen

Erling Kleppa ble valgt til å signere protokollen sammen med møtelederen.

5. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskaper tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet enstemmig å godkjenne årsregnskapet for sist regnskapsår.

Videre besluttet generalforsamlingen, i samsvar med styrets forslag, at selskapets underskudd for året 2022, NOK 30 753, skal føres som udekket tap.

Generalforsamlingens beslutning var enstemmig.

6. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.



Beslutningen var enstemmig.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble signert og generalforsamlingen ble hevet.

Skurve, 15. juni 2023

Magnar Tveiten

Magnar Tveiten
Møteleder

Erling Klepp

Erling Klepp
Valgt til å medsignere



Audit trail

Title	1.1.4 Årsregnskap - Skurve Eiendom AS
File name	Årsregnskap...ndom AS.pdf and 1 other
Document ID	3536d614befe6d0da090d86c0a6e36c98e6a0875
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	◆ Signed

Document History



SENT

06 / 15 / 2023
13:18:47 UTC

Sent for signature to Magnar Tveiten (magnar.tveiten2@gmail.com) and Erling Kleppa (erling.kleppa@ptc.no) from post@relevantregnskap.no
IP: 212.33.129.146



VIEWED

06 / 15 / 2023
13:26:26 UTC

Viewed by Magnar Tveiten (magnar.tveiten2@gmail.com)
IP: 77.16.216.81



SIGNED

06 / 15 / 2023
13:27:05 UTC

Signed by Magnar Tveiten (magnar.tveiten2@gmail.com)
IP: 77.16.216.81



VIEWED

06 / 16 / 2023
08:27:48 UTC

Viewed by Erling Kleppa (erling.kleppa@ptc.no)
IP: 51.175.15.30



SIGNED

06 / 16 / 2023
08:29:20 UTC

Signed by Erling Kleppa (erling.kleppa@ptc.no)
IP: 51.175.15.30



COMPLETED

06 / 16 / 2023
08:29:20 UTC

The document has been completed.

Powered by Dropbox Sign