



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROOSEVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 960	1 161 422
Sum inntekter		724 960	1 161 422
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		4 494 913	94 452
Annen driftskostnad		340 732	276 248
Sum kostnader		4 835 646	370 700
Driftsresultat		-4 110 686	790 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			47 350
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	47 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 633	
Sum finanskostnader		280 633	
Netto finans		-280 594	47 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 391 280	838 072
Skattekostnad på resultat		-966 090	184 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 425 190	653 696
Årsresultat		-3 425 190	653 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 425 190	653 696
Totalresultat		-3 425 190	653 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			653 696
Overført fra annen egenkapital		-3 425 190	
Sum overføringer og disponeringer		-3 425 190	653 696



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		523 961	
Sum immaterielle eiendeler		523 961	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 450 330	5 319 889
Sum varige driftsmidler		23 450 330	5 319 889
Sum anleggsmidler		23 974 291	5 319 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 173
Andre kortsiktige fordringer		1 692 205	5 083 259
Sum fordringer		1 692 205	5 094 432
Sum omløpsmidler		1 692 205	5 094 432
SUM EIENDELER		25 666 496	10 414 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 690)		1 069 000	1 069 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		890 088	
Sum innskutt egenkapital		1 969 088	1 079 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 336 098	8 761 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 336 098	8 761 288
Sum egenkapital		7 305 186	9 840 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			191 079
Sum avsetninger for forpliktelser			191 079
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	191 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 399	50 862
Betalbar skatt			183 379
Skyldige offentlige avgifter			128 850
Annen kortsiktig gjeld		977 911	19 863
Sum kortsiktig gjeld		1 361 310	382 954
Sum gjeld		18 361 310	574 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 666 496	10 414 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437424

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROOSEVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 995 312 824
GROOSEVEIEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 960	1 161 422
Sum inntekter		724 960	1 161 422
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		4 494 913	94 452
Annen driftskostnad		340 732	276 248
Sum kostnader		4 835 646	370 700
Driftsresultat		-4 110 686	790 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			47 350
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	47 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 633	
Sum finanskostnader		280 633	
Netto finans		-280 594	47 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-966 090	184 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 425 190	653 696
Årsresultat		-3 425 190	653 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 425 190	653 696
Totalresultat		-3 425 190	653 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			653 696
Overført fra annen egenkapital		-3 425 190	
Sum overføringer og disponeringer		-3 425 190	653 696



Organisasjonsnr: 995 312 824
GROOSEVEIEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		523 961	
Sum immaterielle eiendeler		523 961	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 450 330	5 319 889
Sum varige driftsmidler		23 450 330	5 319 889

Sum anleggsmidler		23 974 291	5 319 889
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			11 173
Andre kortsiktige fordringer		1 692 205	5 083 259
Sum fordringer		1 692 205	5 094 432

Sum omløpsmidler		1 692 205	5 094 432
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 666 496	10 414 321
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 690)		1 069 000	1 069 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		890 088	
Sum innskutt egenkapital		1 969 088	1 079 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 336 098	8 761 288
Sum opptjent egenkapital		5 336 098	8 761 288

Sum egenkapital		7 305 186	9 840 288
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			191 079
Sum avsetninger for forpliktelseser			191 079



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	17 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	17 000 000	
Sum langsiktig gjeld	17 000 000	191 079
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	383 399	50 862
Betalbar skatt		183 379
Skyldige offentlige avgifter		128 850
Annen kortsiktig gjeld	977 911	19 863
Sum kortsiktig gjeld	1 361 310	382 954
Sum gjeld	18 361 310	574 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 666 496	10 414 321



Organisasjonsnr: 995 312 824
GROOSEVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

Navn

Syrdalen, Peder
Bøhn, Torgny
Usterud, Thor

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

05-05-2023 11:14
05-05-2023 12:07
05-05-2023 13:48

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
Grooseveien 2 Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Grooseveien 2 Eiendom AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	724 960	1 161 422
Sum driftsinntekter		724 960	1 161 422
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	4 590 513	276 248
Ordinær avskrivning	5	245 132	94 452
Sum driftskostnader		4 835 646	370 700
Driftsresultat		-4 110 686	790 722
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	47 350
Renteinntekter		39	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		280 633	0
Netto finanskostnader		-280 594	47 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 391 280	838 072
Skattekostnad	4	-966 090	184 376
Årsresultat		-3 425 190	653 696
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	-3 425 190	653 696
Overføringer og disponeringer		-3 425 190	653 696



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Grooseveien 2 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	523 961	0
Sum immaterielle eiendeler		523 961	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	23 450 330	5 319 889
Sum varige driftsmidler		23 450 330	5 319 889
Sum anleggsmidler		23 974 290	5 319 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	11 173
Andre fordringer	8	1 692 206	5 083 259
Sum fordringer		1 692 206	5 094 432
Sum omløpsmidler		1 692 206	5 094 432
SUM EIENDELER		25 666 496	10 414 321



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Grooseveien 2 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 069 000	1 069 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	890 088	0
Sum innskutt egenkapital		1 969 088	1 079 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 336 098	8 761 288
Sum opptjent egenkapital		5 336 098	8 761 288
Sum egenkapital		7 305 186	9 840 288
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	191 079
Sum avsetning for forpliktelser		0	191 079
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	17 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	383 399	50 862
Betalbar skatt	4	0	183 379
Skyldige offentlige avgifter		0	128 850
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	977 911	19 863
Sum kortsiktig gjeld		1 361 310	382 954
Sum gjeld		18 361 310	574 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 666 496	10 414 321

Lillesand, 30. april 2023
I styret for Grooseveien 2 Eiendom AS

Peder Syrdalen
Styrets leder

Torgny Bøhn
Styremedlem

Thor Usterud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Grooseveien 2 Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsemregnskap

Grooseveien 2 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 724 960 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	0	183 379
Endring utsatt skatt	-715 040	996
Skatt av konsernbidrag	-251 050	0
Skattekostnad ordinært resultat	-966 090	184 376

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-4 391 280	838 072
Endring i midlertidige forskjeller	3 250 181	-4 529
Permanente forskjeller	-39	0
Mottatt konsernbidrag	1 141 138	0
Årets skattegrunnlag	0	833 543

Betalbar skatt	0	183 379
----------------	---	---------

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-401 963	809 616
Gevinst- og tapskonto	-1 979 678	58 924
Netto midlertidige forskjeller	-2 381 642	868 540

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-523 961	191 079
--	-----------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	191 079	190 082
Innregnet mot resultat	-715 040	996
Balanse 31.12	-523 961	191 079

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Ånskaffelseskost 01.01.2022	7 925 241
Årets tilgang	22 625 354
Ånskaffelseskost 31.12.2022	30 550 595

Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	2 605 352
Årets avskrivninger	245 132
Utrangering	4 249 781
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	7 100 266
Bokført verdi 31.12.2022	23 450 330

Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2022 utgjør NOK 145 681. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 10 690, samlet pålydende kr 1 069 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 069 000	10 000	0	8 761 288	9 840 288
Årets endring i egenkapital:					
Konsemsbidrag mottatt	0	0	890 088	0	890 088
Årsresultat	0	0	0	-3 425 190	-3 425 190
Egenkapital 31.12.2022	1 069 000	10 000	890 088	5 336 098	7 305 186

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

		Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
		2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern		0	11 173	1 141 138	5 083 259

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	383 399	7 840	973 688	0	17 000 000	0

Annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemsbidrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.



Grooseveien 2

Navn Dato
Syrdalen, Peder 2023-05-05

Identifikasjon
 Syrdalen, Peder

Navn Dato
Bøhn, Torgny 2023-05-05

Identifikasjon
 Bøhn, Torgny

Navn Dato
Usterud, Thor 2023-05-05

Identifikasjon
 Usterud, Thor



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grooseveien 2 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grooseveien 2 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YQN6A-EZTSZ-DYPC6-58E81-CHZT-NW7EA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grooseveien 2 Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YQNGA-EZTSZ-DYPC6-58E81-CHZT-NW7EA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-23 20:01:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQN6A-EZTSJ-DYPC6-58E81-CHZTI-NW7EA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>