



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 985 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørklundveien 4
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Nyborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 875	54 983
Sum kostnader		24 875	54 983
Driftsresultat		-24 875	-54 983
Netto finans			
Annen rentekostnad		1 042	1 875
Sum finanskostnader		1 042	1 875
Netto finans		-1 042	-1 875
Resultat før skattekostnad		-25 917	-56 858
Skattekostnad på resultat	2	-5 702	-12 509
Årsresultat	3	-20 215	-44 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 215	-44 349
Totalresultat		-20 215	-44 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 215	-44 349
Sum overføringer og disponeringer		-20 215	-44 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 373 745	2 592 824
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 373 745	2 592 824
Sum anleggsmidler		6 373 745	2 592 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	25 917	56 858
Sum fordringer		25 917	56 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 508	420 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 508	420 488
Sum omløpsmidler		696 425	477 346
SUM EIENDELER		7 070 171	3 070 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		1	
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 000
Sum egenkapital	3	30 001	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 040 170	3 040 170
Sum annen langsiktig gjeld		7 040 170	3 040 170
Sum langsiktig gjeld		7 040 170	3 040 170
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		7 040 170	3 040 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 070 171	3 070 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476532

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 985 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørklundveien 4
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Nyborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 830 985 042
VERKSTEDVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 875	54 983
Sum kostnader		24 875	54 983
Driftsresultat		-24 875	-54 983
Annen rentekostnad		1 042	1 875
Sum finanskostnader		1 042	1 875
Netto finans		-1 042	-1 875
Resultat før skattekostnad		-25 917	-56 858
Skattekostnad på resultat	2	-5 702	-12 509
Årsresultat	3	-20 215	-44 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 215	-44 349
Totalresultat		-20 215	-44 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 215	-44 349
Sum overføringer og disponeringer		-20 215	-44 349



Organisasjonsnr: 830 985 042
VERKSTEDVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 6 373 745 2 592 824

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 6 373 745 2 592 824

Sum anleggsmidler 6 373 745 2 592 824

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 25 917 56 858

Sum fordringer 25 917 56 858

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 670 508 420 488

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 670 508 420 488

Sum omløpsmidler 696 425 477 346

SUM EIENDELER 7 070 171 3 070 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 1

Sum innskutt egenkapital 30 001 30 000

Sum egenkapital 3 30 001 30 000

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 040 170	3 040 170
Sum annen langsiktig gjeld		7 040 170	3 040 170
Sum langsiktig gjeld		7 040 170	3 040 170
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		7 040 170	3 040 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 070 171	3 070 170



Organisasjonsnr: 830 985 042
VERKSTEDVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Verkstedveien Invest AS

Org.nr: 830 985 042

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



RESULTATREGNSKAP

VERKSTEDVEIEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	24 875	54 983
Sum driftskostnader		24 875	54 983
Driftsresultat		-24 875	-54 983
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 042	1 875
Resultat av finansposter		-1 042	-1 875
Resultat før skattekostnad		-25 917	-56 858
Skattekostnad på resultat	2	-5 702	-12 509
Årsresultat	3	-20 215	-44 349
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 215	44 349
Sum overføringer		-20 215	-44 349



BALANSE

VERKSTEDVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 373 745	2 592 824
Sum varige driftsmidler		6 373 745	2 592 824
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 373 745	2 592 824
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	25 917	56 858
Sum fordringer		25 917	56 858
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 508	420 488
Sum omløpsmidler		696 425	477 346
Sum eiendeler		7 070 171	3 070 170



BALANSE

VERKSTEDVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1	0
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	3	30 001	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	7 040 170	3 040 170
Sum annen langsiktig gjeld		7 040 170	3 040 170
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		7 040 170	3 040 170
Sum egenkapital og gjeld		7 070 171	3 070 170

24.05.2025
Styret i Verkstedveien Invest AS

Arvid Nyborg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet Arvid Nyborg AS som avlegger konsernregnskap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Verkstedveien Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte, og derfor heller ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 702	-12 509
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 702	-12 509
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 917	-56 858
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	25 917	56 858
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 702	-12 509
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 702	12 509
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 23.02.2023	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-20 215	-20 215
Konsernbidrag mottatt		20 215		20 215
Motregner		-20 215	20 215	0
Pr 31.12.2024	30 000	0	1	30 001

Selskapet oppfører bygg, se note 4, og forventer ikke omsetning før bygget er klart til utleie. Styret vurderer at det ikke er noen usikkerhet rundt videre drift, men forventer ikke overskudd før bygget er ferdigstilt.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 592 824	2 592 824
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 780 921	3 780 921
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 373 745	6 373 745
= Bokført verdi 31.12.24	6 373 745	6 373 745

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	25 917	56 858
Sum	25 917	56 858
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 040 170	3 040 170
Sum	7 040 170	3 040 170

Fordring er konsernbidrag fra Sortland Auto AS, mens lån er fra Arvid Nyborg AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VERKSTEDVEIEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Nyborg AS	30 000	100,0	100,0