



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 945 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 27-29 AS
Forretningsadresse: c/o Arild Mathisen
Prost Bangs vei 16B
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 271 941	3 135 755
Sum inntekter		3 271 941	3 135 755
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 000	445 992
Annen driftskostnad		887 253	691 952
Sum kostnader		1 423 253	1 137 944
Driftsresultat		1 848 688	1 997 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		994	1 232
Sum finansinntekter		994	1 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 829	107 868
Annen rentekostnad		2 336	292
Sum finanskostnader		60 165	108 160
Netto finans		-59 171	-106 928
Ordinært resultat før skattekostnad		1 789 518	1 890 883
Skattekostnad på resultat	3	393 694	416 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 395 824	1 474 825
Årsresultat	4	1 395 824	1 474 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 395 824	1 474 825
Totalresultat		1 395 824	1 474 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 395 824	1 474 825
Sum overføringer og disponeringer		1 395 824	1 474 825



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 465	32 759
Sum immaterielle eiendeler		80 465	32 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 236 396	10 772 396
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 236 396	10 772 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 316 861	10 805 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		593 003	652 929
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		37 613	31 425
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		630 616	684 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		173 845	202 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 845	202 818
Sum omløpsmidler		804 461	887 172
SUM EIENDELER		11 121 322	11 692 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	107 261	107 261
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	535 541	535 541
Sum innskutt egenkapital		642 802	642 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 767 575	6 371 751
Sum opptjent egenkapital		7 767 575	6 371 751
Sum egenkapital		8 410 377	7 014 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 536 563	3 478 735
Sum annen langsiktig gjeld		1 536 563	3 478 735
Sum langsiktig gjeld		1 536 563	3 478 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 564	46 769
Betalbar skatt	3	441 400	438 780
Skyldig offentlige avgifter		119 337	125 443
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		566 081	588 048
Sum kortsiktig gjeld		1 174 382	1 199 040
Sum gjeld		2 710 946	4 677 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 121 322	11 692 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352959

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 945 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 27-29 AS
Forretningsadresse: c/o Arild Mathisen
Prost Bangs vei 16B
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 945 902
DIKEVEIEN 27-29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 271 941	3 135 755
Sum inntekter		3 271 941	3 135 755
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 000	445 992
Annen driftskostnad		887 253	691 952
Sum kostnader		1 423 253	1 137 944
Driftsresultat		1 848 688	1 997 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		994	1 232
Sum finansinntekter		994	1 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 829	107 868
Annen rentekostnad		2 336	292
Sum finanskostnader		60 165	108 160
Netto finans		-59 171	-106 928
Ordinært resultat før skattekostnad		1 789 518	1 890 883
Skattekostnad på resultat	3	393 694	416 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 395 824	1 474 825
Årsresultat	4	1 395 824	1 474 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 395 824	1 474 825
Totalresultat		1 395 824	1 474 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 395 824	1 474 825
Sum overføringer og disponeringer		1 395 824	1 474 825



Organisasjonsnr: 920 945 902
DIKEVEIEN 27-29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 465	32 759
Sum immaterielle eiendeler		80 465	32 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 236 396	10 772 396
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 236 396	10 772 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 316 861	10 805 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		593 003	652 929
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		37 613	31 425
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		630 616	684 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		173 845	202 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 845	202 818
Sum omløpsmidler		804 461	887 172
SUM EIENDELER		11 121 322	11 692 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	107 261	107 261
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	535 541	535 541
Sum innskutt egenkapital		642 802	642 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 767 575	6 371 751
Sum opptjent egenkapital		7 767 575	6 371 751
Sum egenkapital		8 410 377	7 014 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 536 563	3 478 735
Sum annen langsiktig gjeld		1 536 563	3 478 735
Sum langsiktig gjeld		1 536 563	3 478 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 564	46 769
Betalbar skatt	3	441 400	438 780
Skyldig offentlige avgifter		119 337	125 443
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		566 081	588 048
Sum kortsiktig gjeld		1 174 382	1 199 040
Sum gjeld		2 710 946	4 677 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 121 322	11 692 328
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 945 902
DIKEVEIEN 27-29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Dikeveien 27-29 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 945 902



Resultatregnskap

Dikeveien 27-29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 271 941	3 135 755
Sum driftsinntekter		3 271 941	3 135 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 000	445 992
Annen driftskostnad		887 253	691 952
Sum driftskostnader		1 423 253	1 137 944
Driftsresultat		1 848 688	1 997 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		994	1 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 829	107 868
Annen rentekostnad		2 336	292
Resultat av finansposter		-59 171	-106 928
Resultat før skattekostnad		1 789 518	1 890 883
Skattekostnad på resultat	3	393 694	416 058
Årsresultat	4	1 395 824	1 474 825
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 395 824	1 474 825
Sum overføringer		1 395 824	1 474 825



Balanse

Dikeveien 27-29 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	80 465	32 759
Sum immaterielle eiendeler		80 465	32 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 236 396	10 772 396
Sum varige driftsmidler		10 236 396	10 772 396
Sum anleggsmidler		10 316 861	10 805 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		593 003	652 929
Andre kortsiktige fordringer		37 613	31 425
Sum fordringer		630 616	684 354
Bankinnskudd		173 845	202 818
Sum omløpsmidler		804 461	887 172
Sum eiendeler		11 121 322	11 692 328



Balanse

Dikeveien 27-29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	107 261	107 261
Annen innskutt egenkapital	4	535 541	535 541
Sum innskutt egenkapital		642 802	642 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 767 575	6 371 751
Sum opptjent egenkapital		7 767 575	6 371 751
Sum egenkapital		8 410 377	7 014 553
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 536 563	3 478 735
Sum annen langsiktig gjeld		1 536 563	3 478 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 564	46 769
Betalbar skatt	3	441 400	438 780
Skyldig offentlige avgifter		119 337	125 443
Annen kortsiktig gjeld		566 081	588 048
Sum kortsiktig gjeld		1 174 382	1 199 040
Sum gjeld		2 710 946	4 677 774
Sum egenkapital og gjeld		11 121 322	11 692 328

Sarpsborg, 19.03.2025
Styret i Dikeveien 27-29 AS

Arild Mathisen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 244 448	13 244 448
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 244 448	13 244 448
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 008 052	3 008 052
= Bokført verdi 31.12.24	10 236 396	10 236 396
Årets ordinære avskrivninger	536 000	536 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	441 400	438 780
Endring i utsatt skattefordel	-47 706	-22 722
Skattekostnad ordinært resultat	393 694	416 058
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 789 518	1 890 883
Permanente forskjeller	0	292
Endring i midlertidige forskjeller	216 845	103 281
Skattepliktig inntekt	2 006 363	1 994 456
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	441 400	438 780
Sum betalbar skatt i balansen	441 400	438 780

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-365 750	-148 905	216 845
Sum	-365 750	-148 905	216 845
Grunnlag for utsatt skattefordel	-365 750	-148 905	216 845
Utsatt skattefordel (22 %)	-80 465	-32 759	47 706



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	107 261	535 541	6 371 751	7 014 553
Årets resultat			1 395 824	1 395 824
Pr 31.12.2024	107 261	535 541	7 767 575	8 410 377

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 536 563	3 478 735
Sum	1 536 563	3 478 735
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 236 396	10 772 396
Sum	10 236 396	10 772 396

Selskapet stiller sikkerhet for banklån for morselskapet Arild Mathisen AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 536 563	3 478 735
Sum	1 536 563	3 478 735

Lånet er renteberegnet i 2024 med skjermingsrenten. Beløpet utgjør kr 57 829.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dikeveien 27-29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	107 261	1,0	107 261
Sum	107 261		107 261

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Selskapet hadde 1 aksjonær pr 31.12. Styreleder eier 100% av aksjene gjennom Arild Mathisen AS.

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Mathisen AS, org.nr. 981 237 560	107 261	100%	100%

Dikeveien 27-29 AS er datterselskap av Arild Mathisen AS, det utarbeides ikke konsernregnskap.



Elektronisk signatur

Signert av

Mathisen, Arild



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2025 09:40:38

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.