



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 953 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORDATA AS
Forretningsadresse: John Brandts vei 63A
0860 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monna Elisabeth Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 559	228 602
Sum inntekter		234 559	228 602
Kostnader			
Varekostnad		4 010	37 627
Lønnskostnad	1	185 584	73 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 300	8 000
Annen driftskostnad	1	43 156	51 709
Sum kostnader		241 051	171 271
Driftsresultat		-6 491	57 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 690	8 328
Annen finansinntekt	8	171 708	143 181
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	18 388	
Sum finansinntekter		194 785	151 509
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	169	
Annen rentekostnad			-337
Annen finanskostnad	8		
Sum finanskostnader		169	-337
Netto finans		194 617	151 846
Ordinært resultat før skattekostnad		188 125	209 176
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 742	53 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 383	155 197
Årsresultat	3	104 383	155 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 383	155 197
Totalresultat		104 383	155 197



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 383	155 197
Sum overføringer og disponeringer		104 383	155 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	283	40 175
Sum immaterielle eiendeler		283	40 175
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7	27 100	35 400
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		27 100	35 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 792 101	2 792 101
Sum finansielle anleggsmidler		2 792 101	2 792 101
Sum anleggsmidler		2 819 484	2 867 676
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 557	7 557
Fordringer			
Kundefordringer			2 180
Sum fordringer			2 180
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8	457 119	
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		457 119	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 158 737	1 462 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 737	1 462 430
Sum omløpsmidler		1 623 413	1 472 167
SUM EIENDELER		4 442 897	4 339 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	1 316 611	1 316 611
Sum innskutt egenkapital		1 366 611	1 366 611

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 834 185	2 729 802
Sum opptjent egenkapital		2 834 185	2 729 802

Sum egenkapital

3	4 200 796	4 096 413
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		743	
Betalbar skatt	4	43 850	
Skyldig offentlige avgifter		88 508	22 992
Annen kortsiktig gjeld	6	109 000	220 438
Sum kortsiktig gjeld		242 100	243 430

Sum gjeld

242 100	243 430
----------------	----------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 897	4 339 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289824

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 953 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORDATA AS
Forretningsadresse: John Brandts vei 63A
0860 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monna Elisabeth Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 953 219
CORDATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 559	228 602
Sum inntekter		234 559	228 602
Kostnader			
Varekostnad		4 010	37 627
Lønnskostnad	1	185 584	73 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 300	8 000
Annen driftskostnad	1	43 156	51 709
Sum kostnader		241 051	171 271
Driftsresultat		-6 491	57 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 690	8 328
Annen finansinntekt	8	171 708	143 181
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	18 388	
Sum finansinntekter		194 785	151 509
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	169	
Annen rentekostnad			-337
Annen finanskostnad	8		
Sum finanskostnader		169	-337
Netto finans		194 617	151 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 742	53 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 383	155 197
Årsresultat	3	104 383	155 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 383	155 197
Totalresultat		104 383	155 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 383	155 197



Sum overføringer og
disponeringer

104 383

155 197



Organisasjonsnr: 914 953 219
CORDATA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	283	40 175
Sum immaterielle eiendeler		283	40 175
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7	27 100	35 400
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		27 100	35 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 792 101	2 792 101
Sum finansielle anleggsmidler		2 792 101	2 792 101
Sum anleggsmidler		2 819 484	2 867 676
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 557	7 557
Fordringer			
Kundefordringer			2 180
Sum fordringer			2 180
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8	457 119	
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		457 119	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 158 737	1 462 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 737	1 462 430



Sum omløpsmidler		1 623 413	1 472 167
SUM EIENDELER		4 442 897	4 339 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	1 316 611	1 316 611
Sum innskutt egenkapital		1 366 611	1 366 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 834 185	2 729 802
Sum opptjent egenkapital		2 834 185	2 729 802
Sum egenkapital	3	4 200 796	4 096 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743	
Betalbar skatt	4	43 850	
Skyldig offentlige avgifter		88 508	22 992
Annen kortsiktig gjeld	6	109 000	220 438
Sum kortsiktig gjeld		242 100	243 430
Sum gjeld		242 100	243 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 897	4 339 843



Organisasjonsnr: 914 953 219
CORDATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Monna Elisabeth Nordhagen
2022-05-11



Årsregnskap 2021

Cordata AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 953 219



RESULTATREGNSKAP

CORDATA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		234 559	228 602
Sum driftsinntekter		234 559	228 602
Varekostnad		4 010	37 627
Lønnskostnad	1	185 584	73 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 300	8 000
Annen driftskostnad	1	43 156	51 709
Sum driftskostnader		241 051	171 271
Driftsresultat		-6 491	57 331
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 690	8 328
Annen finansinntekt	8	171 708	143 181
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	18 388	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	169	0
Annen rentekostnad		0	-337
Resultat av finansposter		194 617	151 846
Ordinært resultat før skattekostnad		188 125	209 176
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 742	53 979
Ordinært resultat		104 383	155 197
Årsresultat	3	104 383	155 197
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		104 383	155 197
Sum overføringer		104 383	155 197

CORDATA AS

SIDE 2



BALANSE

CORDATA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	283	40 175
Sum immaterielle eiendeler		283	40 175
Maskiner og anlegg	7	27 100	35 400
Sum varige driftsmidler		27 100	35 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 792 101	2 792 101
Sum finansielle anleggsmidler		2 792 101	2 792 101
Sum anleggsmidler		2 819 484	2 867 676
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 557	7 557
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 180
Sum fordringer		0	2 180
Markedsbaserte aksjer	8	457 119	0
Sum investeringer		457 119	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 158 737	1 462 430
Sum omløpsmidler		1 623 413	1 472 167
Sum eiendeler		4 442 897	4 339 843

CORDATA AS

SIDE 3



BALANSE

CORDATA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 316 611	1 316 611
Sum innskutt egenkapital		1 366 611	1 366 611
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 834 185	2 729 802
Sum opptjent egenkapital		2 834 185	2 729 802
Sum egenkapital	3	4 200 796	4 096 413
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		743	0
Betalbar skatt	4	43 850	0
Skyldig offentlige avgifter		88 508	22 992
Annen kortsiktig gjeld	6	109 000	220 438
Sum kortsiktig gjeld		242 100	243 430
Sum gjeld		242 100	243 430
Sum egenkapital og gjeld		4 442 897	4 339 843

Oslo, 11.05.2022
Styret i Cordata AS

Monna Elisabeth Nordhagen



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	162 650	64 800
Arbeidsgiveravgift	22 934	9 136
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	185 584	73 936

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Det er fravalgt revisjon.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	0	1 316 611	2 729 802	4 096 413
Pr 01.01.2021	50 000	0	1 316 611	2 729 802	4 096 413
Årets resultat				104 383	104 383
Pr 31.12.2021	50 000	0	1 316 611	2 834 185	4 200 796



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 850	0
Endring i utsatt skattefordel	39 892	53 979
Skattekostnad ordinært resultat	83 742	53 979
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	188 125	209 176
Permanente forskjeller	192 518	36 184
Endring i midlertidige forskjeller	1 204	8 253
Anvendelse av fremførbart underskudd	-182 531	-253 613
Skattepliktig inntekt	199 316	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 850	0
Sum betalbar skatt i balansen	43 850	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 284	-81	1 204
Sum	-1 284	-81	1 204
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-182 531	-182 531
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 284	-182 612	-181 327
Utsatt skattefordel (22 %)	-283	-40 175	-39 892



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CORDATA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Monna Elisabeth Nordhagen	50	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Monna Elisabeth Nordhagen		50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2021	2020
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0

	2021	2020
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	109 000	219 000

Gjeld til eier renteberegnes ikke.



Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	41 600	41 600
= Anskaffelseskost 31.12.21	41 600	41 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	14 500	14 500
= Bokført verdi 31.12.21	27 100	27 100
Årets ordinære avskrivninger	8 300	8 300
Økonomisk levetid	5 år	

Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER				
Helsfyr Kontorinvest III AS	0,3%	1 247 400	1 247 400	
Sum		1 247 400	1 247 400	
DS/FKV/TS				
Mars Brand Strategy AS	45,0%	225 000	225 000	
SOMMERROGT 17 DA	8,6%	1 319 701	1 319 701	
Sum		1 544 701	1 544 701	
OMLØPSMIDLER				
FONDSFINANS UTBYTTE (F)		200 000	207 490	207 490
LANDKREDITT UTBYTTE (F)		200 000	209 426	209 426
SCHIBSTED ASA A-AKSJER		13 773	13 604	13 604
SPAREBANK 1 SR-BANK		12 504	13 320	13 320
STOREBRAND		12 622	13 278	13 278
Sum		438 900	457 119	457 119
Sum verdipapirer		3 231 001	3 249 220	457 119