



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 090 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 12 AS
Forretningsadresse: Heimdalsveien 15
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Prabhjit Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 304	850 750
Sum inntekter		982 304	850 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		249 873	256 359
Sum kostnader		249 873	256 359
Driftsresultat		732 431	594 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		753	0
Annen finansinntekt		3 084	2 421
Sum finansinntekter		3 837	2 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	197 860	0
Annen rentekostnad		536 801	564 905
Sum finanskostnader		734 661	564 905
Netto finans		-730 824	-562 484
Resultat før skattekostnad		1 607	31 907
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		1 607	31 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	1 607	31 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 738 842	11 841 434
Sum varige driftsmidler		9 738 842	11 841 434
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 738 842	11 841 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 175	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 372
Sum fordringer		17 175	10 372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 532	213 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 532	213 116
Sum omløpsmidler		146 707	223 488
SUM EIENDELER		9 885 549	12 064 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	25 806	27 413
Sum opptjent egenkapital		-25 806	-27 413
Sum egenkapital		-7 376	-8 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 875 000	7 600 000
Langsiktig konserngjeld	1	4 002 860	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 877 860	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 742	495
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		20 808	73 410
Sum kortsiktig gjeld		15 066	73 905
Sum gjeld		9 892 926	12 073 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 885 549	12 064 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352791

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 090 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 12 AS
Forretningsadresse: Heimdalsveien 15
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Prabhjit Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 090 832
ØVRE LANGGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 304	850 750
Sum inntekter		982 304	850 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		249 873	256 359
Sum kostnader		249 873	256 359
Driftsresultat		732 431	594 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		753	0
Annen finansinntekt		3 084	2 421
Sum finansinntekter		3 837	2 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	197 860	0
Annen rentekostnad		536 801	564 905
Sum finanskostnader		734 661	564 905
Netto finans		-730 824	-562 484
Resultat før skattekostnad		1 607	31 907
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		1 607	31 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	1 607	31 907



Organisasjonsnr: 930 090 832
ØVRE LANGGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 738 842	11 841 434
Sum varige driftsmidler		9 738 842	11 841 434
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 738 842	11 841 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 175	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 372
Sum fordringer		17 175	10 372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 532	213 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 532	213 116
Sum omløpsmidler		146 707	223 488
SUM EIENDELER		9 885 549	12 064 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	25 806	27 413
Sum opptjent egenkapital		-25 806	-27 413
Sum egenkapital		-7 376	-8 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 875 000	7 600 000
Langsiktig konserngjeld	1	4 002 860	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 877 860	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 742	495
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		20 808	73 410
Sum kortsiktig gjeld		15 066	73 905
Sum gjeld		9 892 926	12 073 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 885 549	12 064 922



Organisasjonsnr: 930 090 832
ØVRE LANGGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11841434.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2102592.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9738842.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9738842.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4002860.00	4400000.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et usikret lån til Sarwan Invest AS på kr 4002.860. Det er kostnadsført kr 197.860 på dette lånet

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5875000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9738842.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ØVRE LANGGATE 12 AS
930090832
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØVRE LANGGATE 12 AS
930 090 832



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		982 304	850 750
Sum driftsinntekter		982 304	850 750
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-249 873	-256 359
Sum driftskostnader		-249 873	-256 359
Driftsresultat		732 431	594 391
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		753	0
Annen finansinntekt		3 084	2 421
Sum finansinntekter		3 837	2 421
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-197 860	0
Annen rentekostnad		-536 801	-564 905
Sum finanskostnader		-734 661	-564 905
Netto finans		-730 824	-562 484
Årsresultat		1 607	31 907
Overføringer			
Udekket tap	3	1 607	31 907
Sum overføringer		1 607	31 907



ØVRE LANGGATE 12 AS
930 090 832



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 738 842	11 841 434
Sum varige driftsmidler		9 738 842	11 841 434
Sum anleggsmidler		9 738 842	11 841 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 175	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 372
Sum fordringer		17 175	10 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 532	213 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 532	213 116
Sum omløpsmidler		146 707	223 488
SUM EIENDELER		9 885 549	12 064 922



ØVRE LANGGATE 12 AS
930 090 832



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-25 806	-27 413
Sum opptjent egenkapital		-25 806	-27 413
Sum egenkapital		-7 376	-8 983
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 875 000	7 600 000
Langsiktig konserngjeld	1	4 002 860	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 877 860	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 742	495
Annen kortsiktig gjeld		20 808	73 410
Sum kortsiktig gjeld		15 066	73 905
Sum gjeld		9 892 926	12 073 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 885 549	12 064 922

TØNSBERG, 24.03.2026

Prabhjit Singh
styrets leder / daglig leder



ØVRE LANGGATE 12 AS
930 090 832



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av boligeiendommer i Tønsberg Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ØVRE LANGGATE 12 AS
930 090 832



Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 002 860	4 400 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et usikret lån til Sarwan Invest AS på kr 4002.860. Det er kostnadsført kr 197.860 på dette lånet

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	1 607	31 907
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-96 784	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 907
Skattepliktig inntekt	-95 177	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 570	-27 413	-8 983
Årsresultat	0	0	1 607	1 607
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-11 570	-25 806	-7 376

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 841 434
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 102 592
Anskaffelseskost 31.12.	9 738 842
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 738 842

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 875 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 738 842
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sarwan Invest AS	30	100,00	Ordinære



ØVRE LANGGATE 12 AS
930 090 832



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
ØVRE LANGGATE 12 AS
930090832
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØVRE LANGGATE 12 AS
930 090 832

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		982 304	850 750
Sum driftsinntekter		982 304	850 750
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-249 873	-256 359
Sum driftskostnader		-249 873	-256 359
Driftsresultat		732 431	594 391
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		753	0
Annen finansinntekt		3 084	2 421
Sum finansinntekter		3 837	2 421
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-197 860	0
Annen rentekostnad		-536 801	-564 905
Sum finanskostnader		-734 661	-564 905
Netto finans		-730 824	-562 484
Årsresultat		1 607	31 907
Overføringer			
Udekket tap	3	1 607	31 907
Sum overføringer		1 607	31 907



ØVRE LANGGATE 12 AS
930 090 832

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 738 842	11 841 434
Sum varige driftsmidler		9 738 842	11 841 434
Sum anleggsmidler		9 738 842	11 841 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 175	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 372
Sum fordringer		17 175	10 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 532	213 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 532	213 116
Sum omløpsmidler		146 707	223 488
SUM EIENDELER		9 885 549	12 064 922



ØVRE LANGGATE 12 AS
930 090 832

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-25 806	-27 413
Sum opptjent egenkapital		-25 806	-27 413
Sum egenkapital		-7 376	-8 983
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 875 000	7 600 000
Langsiktig konserngjeld	1	4 002 860	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 877 860	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 742	495
Annen kortsiktig gjeld		20 808	73 410
Sum kortsiktig gjeld		15 066	73 905
Sum gjeld		9 892 926	12 073 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 885 549	12 064 922

TØNSBERG, 24.03.2026

Prabhjit Singh
styrets leder / daglig leder



ØVRE LANGGATE 12 AS
930 090 832

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av boligeiendommer i Tønsberg Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ØVRE LANGGATE 12 AS
930 090 832

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 002 860	4 400 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et usikret lån til Sarwan Invest AS på kr 4002.860. Det er kostnadsført kr 197.860 på dette lånet

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	1 607	31 907
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-96 784	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 907
Skattepliktig inntekt	-95 177	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 570	-27 413	-8 983
Årsresultat	0	0	1 607	1 607
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-11 570	-25 806	-7 376

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 841 434
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 102 592
Anskaffelseskost 31.12.	9 738 842
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 738 842

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 875 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 738 842
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sarwan Invest AS	30	100,0	Ordinære



ØVRE LANGGATE 12 AS
930 090 832

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.