



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 459 718
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKELAGSV 5
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Marie Flaaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	324 000	242 776
Sum inntekter		324 000	242 776
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 351 218	237 400
Sum kostnader		1 351 218	237 401
Driftsresultat		-1 027 218	5 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	9 757	741
Sum finansinntekter		9 757	741
Annen rentekostnad	8	46 061	15 719
Annen finanskostnad	9	-3 721	-3 763
Sum finanskostnader		-32 584	-11 215
Netto finans		-32 583	-11 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 059 801	-5 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 059 801	-5 839
Årsresultat	10	-1 059 802	-5 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	1 466 629	1 466 629
Sum varige driftsmidler		1 466 629	1 466 629
Sum anleggsmidler		1 466 629	1 466 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	3 358
Andre fordringer	11	44 905	40 443
Sum fordringer		49 405	43 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 361	97 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 361	97 125
Sum omløpsmidler		173 766	140 926
SUM EIENDELER		1 640 395	1 607 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-297 182	762 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-297 182	762 620
Sum egenkapital	13	-294 781	765 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 323 334	234 153
Øvrig langsiktig gjeld	15	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 923 334	834 153
Sum langsiktig gjeld		1 923 334	834 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 700	75
Annen kortsiktig gjeld		10 142	8 307
Sum kortsiktig gjeld		11 842	8 382
Sum gjeld		1 935 176	842 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 640 395	1 607 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617139

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 459 718
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKELAGSV 5
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Marie Flaaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 942 459 718
BORETTSLAGET BEKKELAGSV 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	324 000	242 776
Sum inntekter		324 000	242 776
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 351 218	237 400
Sum kostnader		1 351 218	237 401
Driftsresultat		-1 027 218	5 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	9 757	741
Sum finansinntekter		9 757	741
Annen rentekostnad	8	46 061	15 719
Annen finanskostnad	9	-3 721	-3 763
Sum finanskostnader		-32 584	-11 215
Netto finans		-32 583	-11 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 059 801	-5 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 059 801	-5 839
Årsresultat	10	-1 059 802	-5 840



Organisasjonsnr: 942 459 718
BORETTSLAGET BEKKELAGSV 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	1 466 629	1 466 629
Sum varige driftsmidler		1 466 629	1 466 629
Sum anleggsmidler		1 466 629	1 466 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	3 358
Andre fordringer	11	44 905	40 443
Sum fordringer		49 405	43 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 361	97 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 361	97 125
Sum omløpsmidler		173 766	140 926
SUM EIENDELER		1 640 395	1 607 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-297 182	762 620
Sum opptjent egenkapital		-297 182	762 620
Sum egenkapital	13	-294 781	765 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 323 334	234 153



Øvrig langsiktig gjeld	15	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 923 334	834 153
Sum langsiktig gjeld		1 923 334	834 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 700	75
Annen kortsiktig gjeld		10 142	8 307
Sum kortsiktig gjeld		11 842	8 382
Sum gjeld		1 935 176	842 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 640 395	1 607 555



Organisasjonsnr: 942 459 718
BORETTSLAGET BEKKELAGSV 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORG/REV/NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkelagsv 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Bekkelagsv 5** som viser et **underskudd på NOK 1 059 802**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 13. i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: 7878e458-102d-47ff-9078-0782ce7e8076



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 20.juni 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 7878e458-102d-47ff-9078-0782ce7e8076

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-06-20 08:42:15 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - f186f254-10ac-42f4-9004-87f247bd3b39

Document ID: 7878e458-102d-47ff-9078-0782ce7e8076



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	324 000	242 776	260 573	386 117
Sum		324 000	242 776	260 573	386 117
Sum		324 000	242 776	260 573	386 117
Forretningsførsel og revisjon	2	54 376	47 834	49 700	53 451
Vedlikehold	4	1 164 086	56 955	54 000	48 200
Eksterne tjenester	5	0	7 006	0	0
Forsikring		38 956	34 024	30 000	36 400
Kommunale avgifter		61 335	53 181	63 315	67 900
Brensel og strøm		23 496	31 208	32 000	32 000
Andre driftsutgifter	6	8 969	7 192	6 000	2 343
Sum		1 351 218	237 401	235 015	240 294
Driftsresultat før individuell innbetaling		-1 027 218	5 375	25 558	145 823
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-1 027 218	5 375	25 558	145 823
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	9 757	741	0	0
Rentekostnad	8	46 061	15 719	3 600	84 020
Andre finansposter	9	-3 721	-3 763	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-32 584	-11 215	-3 600	-84 020
Årsresultat	10	-1 059 802	-5 840	21 958	61 803
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-60 819	-52 388	-57 200	-67 580
Opptak lån		1 150 000	150 000	0	0
Endring i disponible midler	10	29 379	91 772	-35 242	-5 777



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	1 466 629	1 466 629
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 466 629	1 466 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 500	3 358
Forskuddsbetalte kostnader	11	38 988	35 412
Andre fordringer		5 917	5 031
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		124 361	97 125
Sum omløpsmidler		173 766	140 926
SUM EIENDELER		1 640 395	1 607 555



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	2 400	2 400
Annen egenkapital 1.1		762 620	768 460
Årets resultat	10	-1 059 802	-5 840
Sum egenkapital	13	-294 781	765 020
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	1 323 334	234 153
Borettsinnskudd	15	600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		1 923 334	834 153
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 348	0
Leverandørgjeld		1 700	75
Påløpne renter		2 176	876
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	4 773
Annen kortsiktig gjeld		2 618	2 658
Sum kortsiktig gjeld		11 842	8 382
Sum gjeld		1 935 176	842 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 640 395	1 607 555

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Bekkelagsv 5

Sted: _____, dato: _____

Maria Schwaller Rosvoll
Styreleder

Madelen Larsen
Styremedlem

Ågot Pernille Raab
Styremedlem



Noter 240 Borettslaget Bekkelagsv 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	263 304	181 080	199 188	263 330
3607 Renter og avdrag	60 696	60 696	60 885	121 787
3645 Inntekter parkeringsplasser	0	1 000	500	1 000
Sum	324 000	242 776	260 573	386 117

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 750	2 500	3 900	4 900
Forretningsførerhonorar	43 020	42 384	42 300	43 900
Annen regnskapsførsel	4 606	2 950	3 500	4 651
Sum	54 376	47 834	49 700	53 451

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 240 Borettslaget Bekkelagsv 5

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0	29 000	30 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	215 672	38 378	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	4 139	0	10 000	7 700
6640 Periodisk vedlikehold	7 990	18 577	15 000	10 500
6650 Prosjekt vinduer	936 286	0	0	0
Sum	1 164 086	56 955	54 000	48 200

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	7 006	0	0
Sum	0	7 006	0	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 Verktøy og redskaper	0	999	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	480	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	256	1 000	343
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 350	2 374	0	0
7772 Andre gebyrer	1 420	610	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 260	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	500	2 473	5 000	2 000
Sum	8 969	7 192	6 000	2 343

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	9 519	741	0	0
8059 Andre renteinntekter	238	0	0	0
Sum	9 757	741	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1212.58.24755	4 349	7 758	3 600	1 406
8144 Lånenr 1636.78.52996	8 934	7 960	0	8 576
8145 Lånenr 16368808184	23 392	0	0	44 510
8146 Lånenr. 1636.94.87128	9 370	0	0	29 528
8159 Andre rentekostnader	17	0	0	0
Sum	46 061	15 719	3 600	84 020

Noter 240 Borettslaget Bekkelagsv 5 Orgnr: 942459718



Noter 240 Borettslaget Bekkelagsv 5

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-3 721	-3 763	0	0
Sum	-3 721	-3 763	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	132 544	40 773
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	-1 059 802	-5 840
Opptak av langsiktig lån	1 150 000	150 000
Avdrag langsiktig lån	-60 819	-52 388
B. Årets endring i disponible midler	29 379	91 772
C. Disponible midler 31.12	161 923	132 544

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	38 988	35 412
Sum	38 988	35 412

Note 12 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 6 andeler a kr 400.

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 240 Borettslaget Bekkelagsv 5

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Vedlikehold og rehabilitering - Vindusrehabilitering		Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	16368808184	16367852996	12125824755	16369487128
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2013	2024
Rentesats:	5.75 %	5.85 %	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043	30.12.2042	30.09.2025	28.08.2044
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	150 000	563 779	350 000
Lånesaldo 01.01:	0	150 000	88 926	0
Avdrag i perioden:	11 395	4 472	49 726	0
Opptak i perioden:	800 000	0	0	350 000
Lånesaldo 31.12:	788 605	145 528	39 200	350 000
Saldo 5 år frem i tid:	655 457	118 919	0	294 624

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125824755	6	6 533	39 198
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367852996	6	24 255	145 530
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368808184	6	131 434	788 604
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369487128	6	58 333	349 998
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16369487128 har første avdrag 28.02.2025 med kr 2 410	6	58 333	134

Kommentarer til lån

Av borettslagets lån kr. 1 284 133 er sikret med pant i eiendommen som har bokført verdig på kr. 1 466 629.

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1 466 629.



Noter 240 Borettslaget Bekkelagsv 5

Note 16 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 466 629
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 466 629
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 466 629

Antatt levetid i år :

Note 17 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 29.10.1986, og anskaffelseskostnaden var kr. 1.466.629. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.