



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 121 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGSTUVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 847 639	1 640 696
Sum inntekter		1 847 639	1 640 696
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		683 121	171 031
Varekostnad		745 292	562 215
Annen driftskostnad		71 270	139 322
Sum kostnader		1 499 683	872 568
Driftsresultat		347 956	768 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		563 715	580 200
Sum finanskostnader		563 715	580 200
Netto finans		-563 715	-580 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 759	187 928
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-47 467	41 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 292	146 584
Årsresultat		-168 292	146 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-168 292	146 583
Sum overføringer og disponeringer		-168 292	146 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	37 926 548	37 926 548
Skip, rigger, fly og lignende		2 119 000	
Sum varige driftsmidler		40 045 548	37 926 548
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 045 548	37 926 548
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		758	
Andre fordringer	4	215 759	255 064
Sum fordringer		216 517	255 064
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		216 517	255 064
SUM EIENDELER		40 262 065	38 181 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	1,2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	23 443	23 443
Sum innskutt egenkapital		123 443	123 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	535 841	535 841
Sum opptjent egenkapital		535 841	535 841
Sum egenkapital		659 284	659 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 415 414	37 286 100
Leverandørgjeld		2 202 932	236 227
Annen kortsiktig gjeld		-15 566	
Sum kortsiktig gjeld		39 602 780	37 522 327
Sum gjeld		39 602 780	37 522 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 262 064	38 181 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258558

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 121 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGSTUVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 895 121 932
TINGSTUVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 847 639	1 640 696
Sum inntekter		1 847 639	1 640 696
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		683 121	171 031
Varekostnad		745 292	562 215
Annen driftskostnad		71 270	139 322
Sum kostnader		1 499 683	872 568
Driftsresultat		347 956	768 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		563 715	580 200
Sum finanskostnader		563 715	580 200
Netto finans		-563 715	-580 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-47 467	41 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 292	146 584
Årsresultat		-168 292	146 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-168 292	146 583
Sum overføringer og disponeringer		-168 292	146 583



Organisasjonsnr: 895 121 932
TINGSTUVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	37 926 548	37 926 548
Skip, rigger, fly og lignende		2 119 000	
Sum varige driftsmidler		40 045 548	37 926 548
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 045 548	37 926 548
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		758	
Andre fordringer	4	215 759	255 064
Sum fordringer		216 517	255 064
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		216 517	255 064
SUM EIENDELER		40 262 065	38 181 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	23 443	23 443
Sum innskutt egenkapital		123 443	123 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	535 841	535 841
Sum opptjent egenkapital		535 841	535 841
Sum egenkapital		659 284	659 284



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	37 415 414	37 286 100
Leverandørgjeld	2 202 932	236 227
Annen kortsiktig gjeld	-15 566	
Sum kortsiktig gjeld	39 602 780	37 522 327
Sum gjeld	39 602 780	37 522 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 262 064	38 181 611



Organisasjonsnr: 895 121 932
TINGSTUVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tingstuveien 31 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tingstuveien 31 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og styrets leder / daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by
Sandberg, Synnøve Lyssand
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
29.04.2022 08:54:39
Date of birth
1966-02-21
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Marker, Sebastian
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
29.04.2022 10:44:43
Date of birth
1987-03-23
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Balke, Kristian
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
28.04.2022 15:01:58
Date of birth
1979-07-18
Signature method
BankID (NO)



Tingstuveien 31 AS

(tidligere Skanska CDN Oslo 1 AS)

Årsberetning 2021

Eiersituasjonen

Skanska Commercial Development Norway Holding AS eier 100 % av aksjene.

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Selskapets formål er å utvikle eiendommer og bygge ut disse.

Fortsatt drift/resultat

Firmaet har kjøpt tomten Tingstuveien 31 i Oslo for å utvikle denne for en fremtidig kunde. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet hadde ingen ansatte i inneværende år. Styret har ingen kvinnelige medlemmer. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har en lav valutamessig eller finansiell risiko ved årets utgang.

Hendelser etter årets slutt

I februar/mars 2020 opplevde vi et stort utbrudd av Koronaviruset som rammet hele samfunnet. Skanska-selskapene i Norge følger råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte oppdateres daglig. Fremdeles har vi Koronaviruset rundt oss, men for dette prosjektet har det liten eller ingen innflytelse på nåværende tidspunkt.

Selskapet tilstreber å holde prosjektet i gang. Smitte- og reiserestriksjoner kan stoppe enkeltprosjekter. I slike tilfeller følges disse prosjektene aktivt opp.

Selskapets ledelse følger opp selskapet for å sikre en god drift i virksomheten.



Forslag til disponering av resultat

Årsresultatet etter skatt - 168 292,- er ført mot annen egenkapital. Konsernbidrag før skatt er mottatt med kr. - 215 759,- og ført mot annen innskutt EK og utsatt skatt.

Oslo, 29. april 2022

.....
Synnøve L Sandberg
Styrets leder/daglig ledere

.....
Sebastian Marker
Styremedlem

.....
Kristian Balke
Styremedlem



Resultatregnskap

Tingstuveien 31 AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		1 847 639	1 640 696
Sum driftsinntekter		1 847 639	1 640 696
Underentreprenører		745 292	562 215
Materialer		683 121	171 031
Annen driftskostnad		71 270	139 323
Sum driftskostnad		1 499 683	872 569
Driftsresultat		347 956	768 127
Annen finanskostnad		563 715	580 200
Sum finanskostnader		563 715	580 200
Resultat finansposter		-563 715	-580 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 759	187 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-47 467	41 344
Ordinært resultat		-168 292	146 583
Årsresultat		-168 292	146 583
Overført annen egenkapital	1	-168 292	146 583
Sum disponert		-168 292	146 583

Tingstuveien 31 AS Org.nr. 895121932

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Tingstuveien 31 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg	6	37 926 548	37 926 548
Nytt bygg		2 119 000	0
Sum varige driftsmidler		40 045 548	37 926 548
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		40 045 548	37 926 548
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		758	0
Andre fordringer	4	215 759	255 064
Sum fordringer		216 517	255 064
Investeringer			
Sum omløpsmidler		216 517	255 064
Sum eiendeler		40 262 065	38 181 612

Tingstuveien 31 AS Org.nr. 895121932

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Tingstuveien 31 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	23 443	23 443
Sum innskutt egenkapital		123 443	123 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	535 841	535 841
Sum opptjent egenkapital		535 841	535 841
Sum egenkapital		659 284	659 284
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Trekk på konsernkonto		37 415 414	37 286 100
Gjeld til konsernselskap		5 425	187 927
Leverandørgjeld		2 197 507	48 300
Annen kortsiktig gjeld		-15 566	0
Sum kortsiktig gjeld		39 602 780	37 522 327
Sum gjeld		39 602 780	37 522 327
Sum egenkapital og gjeld		40 262 065	38 181 612

Oslo, 29.04.2022
Styret for Tingstuveien 31 AS

Synnøve Lyssand Sandberg
Styreleder/daglig leder

Kristian Balke
Styremedlem

Sebastian Marker
Styremedlem

Tingstuveien 31 AS Org.nr. 895121932

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Tingstuveien 31 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for selskapet for året er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. For langsiktige oppdrag vil det bli benyttet løpende avregning, dvs at fortjeneste regnskapsføres i takt med fullførelsen av oppdragene. Forventet tap på igangværende oppdrag, utgiftføres når tapene konstateres.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost, fratrukket nedskrivninger og lineære avskrivninger. Satsene for beregning av lineære avskrivninger er fastsatt ut fra en vurdering av de enkelte anleggsmidlers antatte økonomiske og tekniske levetid.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med neste års skatte sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Note 1 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	100 000	23 443	535 841	659 284
Årets endring i egenkapital:				0
Mottatt konsernbidrag etter skatt		168 292		168 292
Dekning udekket tap fra annen innskutt EK		-168 292	168 292	0
Årets resultat			-168 292	-168 292
Egenkapital 31/12	100 000	23 443	535 841	659 284

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska CDNorway Holding AS,	100	1 000	100 000

Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

Note 3 Skatt

Utsatt skatt

	2020	2021
Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler/langsiktig gjeld (bokslutsdisposisjoner)	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0
Sum forskjeller som utlignes	0	0
Fremførbart resultat før anvendelse og mottatt konsernbidrag	187 927	-215 759
Grunnlag utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag	187 927	-215 759
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag	41 344	-47 467
Fremførbart resultat før anvendelse og mottatt konsernbidrag	187 927	-215 759
Forskjeller som utlignes	0	0
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-187 927	215 759
Grunnlag utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0

Betalbar skatt

	2020	2021
Resultat før skatt	187 927	-215 759
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Konsernbidrag mottatt/avgitt	-187 927	215 759
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Skattemessig resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0

Note 4 Fordringer

	2020	2021
Kundefordringer	0	758
Andre kortsiktige fordringer	255 064	0
Fordring konsern	0	215 759
Sum annen rentefri fordring	255 064	216 517
Ingen fordringer går utover 12 måneder		



Tingstuveien 31 AS

Note 5 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt honorar til styret.

	2020	2021
Revisjonshonorar	6 500	7 000
Rådgivning	-	-
Sum	6 500	7 000

Revisjonshonoraret er eksklusiv MVA.

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg (i)	Teknisk (j)	Sum
Kostpris 1.1	37 926 548	-	-	37 926 548
Tilgang	-	2 119 000	-	2 119 000
Avgang (nedskrevet/reklas.)	-	-	-	-
Kostpris 31.12	37 926 548	2 119 000	-	40 045 548
Akk.avskrivninger 1.1	-	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	-	-
Akk.avskrivninger 31.12	-	-	-	-
Bokført verdi 1.1	37 926 548	-	-	37 926 548
Bokført verdi 31.12	37 926 548	2 119 000	-	40 045 548
Avskrivning regnskap	0%	2%	10%	
Avskrivning skattemessig	0%	2%	10%	

Note 7 Gjeld

	2020	2021
Leverandører	0	2 197 507
Trekk på konsernkonto	37 286 100	37 415 414
Gjeld konsern	236 227	5 425
Gjeld til offentlig	0	-15 566
Sum gjeld	37 522 327	39 602 780

Note 8 Hendelser etter årets slutt

I februar/mars 2020 opplevde vi et stort utbrudd av Koronaviruset som rammer hele samfunnet. Skanska-selskapene i Norge følger råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte oppdateres daglig. Selskapet tilstreber å holde prosjektene i gang. Smitte- og reiserestriksjoner kan stoppe enkeltprosjekter. I slike tilfeller følges disse prosjektene aktivt opp. Selskapets ledelse følger opp selskapet for å sikre en god drift i virksomheten. Prosjektet rammes i svært liten grad av pandemien.

Note 9 Innstående/trekk på konsernkonto

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innstående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernet samlede kredittamme er 50 mnok, og netto innstående er for Skanska Norge konsernet per. 31. desember var 1.252,8 mnok.