



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 035 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 621 190	989 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 621 190</b>	<b>989 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 638	6 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 400	148 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	107 455	105 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 493</b>	<b>261 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 696</b>	<b>728 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		406	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>406</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	289 514	172 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 514</b>	<b>172 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 108</b>	<b>-172 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 068 588</b>	<b>555 431</b>
Skattekostnad på resultat	4	235 089	122 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>833 499</b>	<b>433 236</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>833 499</b>	<b>433 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>833 499</b>	<b>433 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>833 499</b>	<b>433 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	834 764	428 750
Avsatt til annen egenkapital			4 486



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 265	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>833 499</b>	<b>433 236</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 060 193	11 208 593
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 060 193</b>	<b>11 208 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 060 193</b>	<b>11 208 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 161	65 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 161</b>	<b>65 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 001	450 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>619 001</b>	<b>450 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 162</b>	<b>515 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 904 355</b>	<b>11 723 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Besluttet, ikke reg kapitalforhøyelse	5, 7	100 000	
Overkurs	5	2 900 000	
Annen innskutt egenkapital	5	554 400	554 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 654 400</b>	<b>654 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	709 236	710 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>709 236</b>	<b>710 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 363 636</b>	<b>1 364 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	147 868	148 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>147 868</b>	<b>148 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 5	6 315 141	9 652 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 315 141</b>	<b>9 652 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 463 009</b>	<b>9 800 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	8 515
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 070 210	549 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 710</b>	<b>558 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 540 719</b>	<b>10 359 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 904 355</b>	<b>11 723 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 035 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 997 035 267  
LØNNINGSVEIEN 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 621 190	989 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 621 190</b>	<b>989 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 638	6 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 400	148 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	107 455	105 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 493</b>	<b>261 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 696</b>	<b>728 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		406	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>406</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	289 514	172 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 514</b>	<b>172 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 108</b>	<b>-172 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>235 089</b>	<b>122 195</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>833 499</b>	<b>433 236</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>833 499</b>	<b>433 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>833 499</b>	<b>433 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>833 499</b>	<b>433 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	834 764	428 750
Avsatt til annen egenkapital			4 486
Overført fra annen egenkapital		-1 265	



Sum overføringer og  
disponeringer

833 499

433 236



Organisasjonsnr: 997 035 267  
LØNNINGSVEIEN 39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 060 193	11 208 593
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 060 193</b>	<b>11 208 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 060 193</b>	<b>11 208 593</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 161	65 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 161</b>	<b>65 236</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		619 001	450 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>619 001</b>	<b>450 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 162</b>	<b>515 392</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 904 355</b>	<b>11 723 985</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Besluttet, ikke reg kapitalforhøyelse	5, 7	100 000	
Overkurs	5	2 900 000	
Annen innskutt egenkapital	5	554 400	554 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 654 400</b>	<b>654 400</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	709 236	710 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>709 236</b>	<b>710 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 363 636</b>	<b>1 364 900</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	147 868	148 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>147 868</b>	<b>148 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 5	6 315 141	9 652 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 315 141</b>	<b>9 652 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 463 009</b>	<b>9 800 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	8 515
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 070 210	549 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 710</b>	<b>558 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 540 719</b>	<b>10 359 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 904 355</b>	<b>11 723 985</b>



Organisasjonsnr: 997 035 267  
LØNNINGSVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Lønningsveien 39 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 035 267



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lønningsveien 39 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 621 190	989 506
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 621 190</b>	<b>989 506</b>
Varekostnad		7 638	6 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 400	148 400
Annen driftskostnad	2	107 455	105 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>263 493</b>	<b>261 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 696</b>	<b>728 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		406	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	289 514	172 925
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-289 108</b>	<b>-172 925</b>
Resultat før skattekostnad		1 068 588	555 431
Skattekostnad på resultat	4	235 089	122 195
<b>Resultat</b>		<b>833 499</b>	<b>433 236</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>833 499</b>	<b>433 236</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	834 764	428 750
Avsatt til annen egenkapital		0	4 486
Overført fra annen egenkapital		1 265	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>833 499</b>	<b>433 236</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lønningsveien 39 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 060 193	11 208 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 060 193</b>	<b>11 208 593</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 060 193</b>	<b>11 208 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 161	65 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 161</b>	<b>65 236</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 001	450 156
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 162</b>	<b>515 392</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 904 355</b>	<b>11 723 985</b>
<b>Lønningsveien 39 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Lønningsveien 39 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Besluttet, ikke reg kapitalforhøyelse	5, 7	100 000	0
Overkurs	5	2 900 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	554 400	554 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 654 400</b>	<b>654 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	709 236	710 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>709 236</b>	<b>710 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 363 636</b>	<b>1 364 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	147 868	148 225
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>147 868</b>	<b>148 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	6 315 141	9 652 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 315 141</b>	<b>9 652 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	8 515
Annen kortsiktig gjeld	3	1 070 210	549 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 710</b>	<b>558 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 540 719</b>	<b>10 359 085</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 904 355</b>	<b>11 723 985</b>
Bergen, 20.03.2023 Styret i Lønningsveien 39 AS			
_____ Trond Toppe styreleder	_____ Geir Hove styremedlem	_____ Ivar Gjærum Styremedlem/daglig leder	
<b>Lønningsveien 39 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter

### Lønningsveien 39 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



<b>Noter</b>
Lønningsveien 39 AS

**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 549 317	12 549 317
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>12 549 317</b>	<b>12 549 317</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 489 124	1 489 124
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 489 124	1 489 124
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>11 060 193</b>	<b>11 060 193</b>
Årets ordinære avskrivninger	148 400	148 400
Økonomisk levetid	50 år	

**Note 2 Ansatte**

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2022.

**Note 3 Konsernmellomværende**

<b>Langsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	6 315 141	9 652 666
<b>Sum langsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>6 315 141</b>	<b>9 652 666</b>
Gjelden er renteberegnet med 3,10%		
Herav forfall 1-5 år frem i tid	6 315 141	

<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	1 070 210	549 679
<b>Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>1 070 210</b>	<b>549 679</b>

Lønningsveien 39 AS



<b>Noter</b>
<b>Lønningsveien 39 AS</b>

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	235 446	120 929
Endring i utsatt skatt	-357	1 266
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>235 089</b>	<b>122 195</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 068 588	555 431
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 622	-5 751
Avgitt konsernbidrag	-1 070 210	-549 679
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	235 446	120 929
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-235 446	-120 929
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	672 126	673 748	1 622
<b>Sum</b>	<b>672 126</b>	<b>673 748</b>	<b>1 622</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>672 126</b>	<b>673 748</b>	<b>1 622</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>147 868</b>	<b>148 225</b>	<b>357</b>



## Noter

### Lønningsveien 39 AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	554 400	710 500	1 364 900
Konvertert fordring, besluttet ikke reg	100 000	2 900 000			3 000 000
Årets resultat				833 499	833 499
Konsernbidrag				-834 764	-834 764
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>2 900 000</b>	<b>554 400</b>	<b>709 236</b>	<b>4 363 636</b>

Konvertering av fordring ble besluttet 09.12.2022 og registrert gjennomført 5. januar 2023.

#### Note 6 Pantstillelser

Eiendom med bokført verdi på kr 11 060 193 er stilt som pant for lån i morselskap kr 387 222 000.

Det er registrert pantstillelse i eiendommen til pålydende kr 20 000 000 til Handelsbanken

#### Note 7 Antall Aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Lønningsveien 39 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>1</b>	<b>100 000</b>

Ved kapitalforhøyelse 09.12.22 ble pålydende på selskapets aksjer økt fra NOK 1 til NOK 2 pr. aksje. Total aksjekapital etter kapitalforhøyelse er pålydende NOK 200 000. Kapitalforhøyelsen er registrert gjennomført i januar 2023.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

#### Eierstruktur

	Ordinære	Andel
Birkebeiner Eiendom AS	100 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>

Lønningsveien 39 AS



Til generalforsamlingen i Lønningsveien 39 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønningsveien 39 AS som viser et overskudd på NOK 833 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. mars 2023

RSM Norge AS

Rune Nesheim

statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/it is a member of Den norske Revisorforening