



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANISCH PROPERTY VII AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 364	78 818
Sum kostnader		46 364	78 818
Driftsresultat		-46 364	-78 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 891 152
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 560	18 224
Annen renteinntekt		58 669	25 693
Annen finansinntekt		226	262 035
Sum finansinntekter		104 454	8 197 104
Annen rentekostnad		10	119 866
Annen finanskostnad		152	377
Sum finanskostnader		162	120 243
Netto finans		104 292	8 076 862
Ordinært resultat før skattekostnad		57 929	7 998 044
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 744	23 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 185	7 974 527
Årsresultat		45 185	7 974 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 185	7 974 527
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	83 460	
Udekket tap	2		83 376
Overføringer annen egenkapital	2	-38 275	7 891 152
Sum overføringer og disponeringer		45 185	7 974 528



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	81 245	70 449
Sum immaterielle eiendeler		81 245	70 449
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 623 586	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 634 086	10 500
Sum anleggsmidler		3 715 331	80 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 947 958	3 325 984
Sum fordringer		1 947 958	3 325 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 403 471	4 589 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 403 471	4 589 084
Sum omløpsmidler		4 351 429	7 915 068
SUM EIENDELER		8 066 760	7 996 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 852 877	7 891 152
Sum opptjent egenkapital		7 852 877	7 891 152
Sum egenkapital		7 952 877	7 991 152
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 884	4 866
Kortsiktig konserngjeld	4	107 000	
Sum kortsiktig gjeld		113 884	4 866
Sum gjeld		113 884	4 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 066 760	7 996 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557306

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANISCH PROPERTY VII AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 990 324 603
HANISCH PROPERTY VII AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 364	78 818
Sum kostnader		46 364	78 818
Driftsresultat		-46 364	-78 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 891 152
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 560	18 224
Annen renteinntekt		58 669	25 693
Annen finansinntekt		226	262 035
Sum finansinntekter		104 454	8 197 104
Annen rentekostnad		10	119 866
Annen finanskostnad		152	377
Sum finanskostnader		162	120 243
Netto finans		104 292	8 076 862
Ordinært resultat før skattekostnad		57 929	7 998 044
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 744	23 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 185	7 974 527
Årsresultat		45 185	7 974 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 185	7 974 527
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	83 460	
Udekket tap	2		83 376
Overføringer annen egenkapital	2	-38 275	7 891 152
Sum overføringer og disponeringer		45 185	7 974 528



Organisasjonsnr: 990 324 603
HANISCH PROPERTY VII AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	81 245	70 449
Sum immaterielle eiendeler		81 245	70 449
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 623 586	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 634 086	10 500
Sum anleggsmidler		3 715 331	80 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 947 958	3 325 984
Sum fordringer		1 947 958	3 325 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 403 471	4 589 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 403 471	4 589 084
Sum omløpsmidler		4 351 429	7 915 068
SUM EIENDELER		8 066 760	7 996 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 852 877	7 891 152
Sum opptjent egenkapital		7 852 877	7 891 152
Sum egenkapital		7 952 877	7 991 152



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 884	4 866
Kortsiktig konserngjeld	4	107 000	
Sum kortsiktig gjeld		113 884	4 866
Sum gjeld		113 884	4 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 066 760	7 996 017



Organisasjonsnr: 990 324 603
HANISCH PROPERTY VII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hanisch Property Vii AS**

Organisasjonsnr. 990324603



Hanisch Property Vii AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		46 364	78 818
Sum driftskostnader		46 364	78 818
Sum driftsinntekter og driftskostnader		(46 364)	(78 818)
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	7 891 152
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		45 560	18 224
Annen renteinntekt		58 669	25 693
Annen finansinntekt		226	262 035
Sum finansinntekter		104 454	8 197 104
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10	119 866
Annen finanskostnad		152	377
Sum finanskostnader		162	120 243
Sum finansinntekter og finanskostnader		104 292	8 076 862
Ordinært resultat før skattekostnad		57 929	7 998 044
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 744	23 516
Årsresultat		45 185	7 974 527
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	2	83 460	0
Overføringer annen egenkapital	2	(38 275)	7 891 152
Fremføring av udekket tap	2	0	83 376
Sum overføringer		45 185	7 974 527

Årsregnskap for Hanisch Property Vii AS

Organisasjonsnr. 990324603



Hanisch Property Vii AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	81 245	70 449
Sum immaterielle eiendeler		81 245	70 449
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 623 586	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 634 086	10 500
Sum anleggsmidler		3 715 331	80 949
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 947 958	3 325 984
Sum fordringer		1 947 958	3 325 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 403 471	4 589 084
Sum omløpsmidler		4 351 429	7 915 068
Sum eiendeler		8 066 760	7 996 017

Årsregnskap for Hanisch Property Vii AS

Organisasjonsnr. 990324603



Hanisch Property Vii AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 852 877	7 891 152
Sum opptjent egenkapital		7 852 877	7 891 152
Sum egenkapital		7 952 877	7 991 152
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 884	4 866
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	107 000	0
Sum kortsiktig gjeld		113 884	4 866
Sum gjeld		113 884	4 866
Sum egenkapital og gjeld		8 066 760	7 996 017

Oslo, 29.06.2023
Styret i Hanisch Property VII AS

Theodor Harald Hanisch
styreleder

Eirik Yngve A Hanisch
styremedlem/daglig leder



Hanisch Property VII AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kort sikt gjeld omfatter normal t post er som forfall er til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til verdi på aksjer, fordring eller gjeld i utenlandsk valuta føres som valutatap eller valutagevinst.



Hanisch Property VII AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	57 929	7 998 044
Permanente forskjeller		-7 891 152
Endring i midlertidige forskjeller	49 071	79 563
Fremførbart underskudd til fradrag i årets inntekt		-1 470 185
Mottatt konsernbidrag	-107 000	1 283 730
Skattepliktig inntekt	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	23 540	-282 421
Endring i utsatt skattefordel	-10 796	305 937
Skattekostnad ordinært resultat	12 744	23 516
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Årets betalbar skatt	-23 540	282 421
Betalbar skatt av konsernbidrag	23 540	-282 421
Sum betalbar skatt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2022	2021	Endring
Fordringer	-565 580	-565 580	0
Gevinst- og tapskonto	196 285	245 356	49 071
Sum	-369 295	-320 224	49 071

Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-369 295	-320 224	49 071
Utsatt skatt / (22%)	-81 245	-70 449	10 796

Avgitt/Mottatt konsernbidrag	2022	2021
Brutto konsernbidrag	-107 000	1 283 730
Betalbar skatt	-23 540	282 421
Netto konsernbidrag	-83 460	1 001 309

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	7 891 152	7 991 152
Avgitt KB	0	-83 460	-83 460
Årets resultat	0	45 184	45 184
Egenkapital 31.12.	100 000	7 852 877	7 952 876

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2022	2021
Kortsiktig fordring konsernselskap	1 947 958	3 325 984
Lån til selskap i konsern	3 623 586	0
Sum	3 623 586	0

Gjeld	2022	2021
Annen gjeld konsernselskap	107 000	0
Gjeld til Nobel Grundinvest GmbH	0	5 993 280
Sum	0	5 993 280

Mellomværende er renteberegnet og det foreligger låneavtale.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Eirik Yngve A Hanisch

b2ed3879-7d48-4d43-84c2-426e10da6c00 - 2023-06-28 20:13:07 UTC +03:00
BankID - cee6e0dd-2bd3-4fd2-823d-a1d17678cf90 - NO

Theodor Harald Hanisch

4e8e350a-30fd-47da-bcfa-5e6130ad659f - 2023-06-29 00:04:34 UTC +03:00
BankID - 79a7d2cc-2448-4af1-ba4e-a41ce6436787 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/657a9b3c-cb9a-4267-b4e1-3ee5a2a20d31>

 **visma sign**
www.vismasign.com