



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 762 001  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LERUM BRYGGE II  
Forretningsadresse: Bryggjegota 10  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		793 227	
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 227</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		212 984	
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 984</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 243</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		688	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>688</b>	<b>0</b>
Annan finanskostnad		44	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>644</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>580 887</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>580 887</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		580 887	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>580 887</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		86 690	
Sum krav		86 690	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		556 570	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		556 570	
Sum omløpsmiddel		643 260	0
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>643 260</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		580 887	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>580 887</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>580 887</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 199	
Anna kortsiktig gjeld		15 174	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 373</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 373</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>643 260</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 762 001  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LERUM BRYGGE II  
Forretningsadresse: Bryggjegota 10  
6856 SOGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 931 762 001  
SAMEIET LERUM BRYGGE II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		793 227	
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 227</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		212 984	
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 984</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 243</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		688	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>688</b>	<b>0</b>
Annan finanskostnad		44	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>644</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>580 887</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>580 887</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		580 887	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>580 887</b>	



Organisasjonsnr: 931 762 001  
SAMEIET LERUM BRYGGE II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		86 690	
Sum krav		86 690	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		556 570	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		556 570	
Sum omløpsmiddel		643 260	0
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>643 260</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		580 887	
Sum opptent eigenkapital		580 887	



Sum egenkapital	580 887	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 199	
Anna kortsiktig gjeld	15 174	
Sum kortsiktig gjeld	62 373	0
Sum gjeld	62 373	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>643 260</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 762 001  
SAMEIET LERUM BRYGGE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



# Årsmøte 2024

**Innkalling / Årsrapport / Regnskap**

S.nr. 918

Sameiet Lerum Brygge II



## Velkommen til årsmøte i Sameiet Lerum Brygge II

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

21. mars 2024 kl. 19:00, Næringsareal 1. etasje i A-blokka.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Annen informasjon

Etter årsmøte er det rom for å ta opp ymse. Utbygger ved Leif Henning vil orientere om framdrift på anlegget, prosess ved ynske om tiltak på egen uteplass, samt brannvernstiltak. Praktisk rettleing i Vibbo for dei som ynsker det. Fint om folk vil bli litt for det sosiale. Velkomne :)

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av revisor.
8. Val

Med vennlig hilsen,  
Styret i Sameiet Lerum Brygge II



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling  
Som møteleiar foreslåast styreleiar.

Forslag til vedtak  
Aud Inger Sviggum

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i registrerast i avkryssingsliste. Denne og eventuelle fullmakter leggst til grunn for oppteljing av stemmeberettiga.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått at avkryssingsliste og eventuelt fullmakter gjeld som bevis for at vedkommande eigar er til stades..

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Styrets innstilling  
Som protokollfører veljast Terje Bjelle.

Forslag til vedtak  
Som fører av protokollen ble Terje Bjelle foreslått. Som protokollvitne vart Kari Lysgaard og Joar Solberg valde.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennast. Årets resultat overføres til egenkapital.

### Vedlegg

1. 0918 Sameiet Lerum Brygge II Revisjonsberetning.pdf
2. 0918 Sameiet Lerum Brygge II - Årsrapport med årsregnskap 2023.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 35 000.  
For perioden november 2023, fram til årsmøte, foreslås 1/4 år, altså 8 750 .

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 8 750.



Sak 7

## Valg av revisor.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Obos region Stor-Bergen bruker Revisorgruppen Hordaland AS som revisor. Obos har gode og effektive rutiner i forhold til Revisorgruppen Hordaland AS. Pris er konkurransedyktig.

### Forslag til vedtak

Revisorgruppen Hordaland As velges som revisor.

Sak 8

## Val

### Innstilling

Det er ikke komme inn forslag på kandidatar til styret. Styret si innstilling er at noverande styremedlemmer og varamedlem blir gjenvalde.

Styret innstiller også to medlemmer til valgkomite.

### Roller og kandidater

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Terje Skjeldestad
- Trond Helgesen

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Marin Stallemo Bakke

**Valg av 2 valgkomite** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Ingvild Lysgård Almås
- Rune Pedersen Døsen



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET LERUM BRYGGE II

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET LERUM BRYGGE II.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Styrets Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-07 12:54:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6E44M-2DTfj-BZE01-QL2BQ-BSOOM-TFXXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

8 av 18

0918 Sameiet Lerum Brygge II Revisjonsberetning.pdf



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden ekstraordinært årsmøte 23. November har tillitsvalde i sameiet vore:

### Styret

Leder	Aud Inger Sviggum	Bryggjegota 10
Styremedlem	Terje Erik Bjelle	Bryggjegota 10
Styremedlem	Trond Marius Helgesen	Bryggjegota 10
Styremedlem	Terje Stenehjem Skjeldestad	Bryggjegota 10
Varamedlem	Marin Stallemo Bakke	Bryggjegota 10

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sameiet Lerum Brygge II

Sameiet består av 45 seksjoner.

Sameiet Lerum Brygge II er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 931762001, og ligger i SOGNDAL kommune

Gårds- og bruksnummer:

18 136

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Lerum Brygge II har ingen ansatte.

### Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Sameiets revisor er BDO AS.

### Styrets beretning

Noverande styre kom i arbeid november 2023.

- 4 styremøte er avvikla. Møta har vore brukt til å gjere seg kjend med sameiet sine rutinar og ulike arbeidsområde.
  - Vibbo er etablert som informasjonskanal til bebruarane om ulikt som gjeld bygget.
  - Engasjert oss i oppfølging av utbyggar knytta til fukt og avrenning i garasjelegg, samt oppslag og informasjon knytta til brannvern.
  - Etablert samarbeid med A-blokka i saker som har felles interesse.
  - Førebudd samarbeid om vaktmeistertjenester.
  - HMS arbeid og leverandøroppfølging er påbegynt.
  - Overtaking av fellesareal er i prosess



- Gjort det litt triveleg i inngangsparti, manglande namneskilt til postkassar sett i bestilling
- Sett dato for vårdugnad
  
- Brannalarm har vore utløyst ved nokre tilfelle. Opplæring brannsentral er gjennomført, rutiner og oppslag er under etablering.
- Sosiale samankomstar har vore drøfta. Styret er positive dette, bebruarane må gjerne ta initiativ.

#### Framtidige planar:

- Ingen konkrete vedlikehaldsplanar 2024
- Forslag om frivillig hagelag, fast sosialt møtepunkt i sommarhalvåret.

#### Generelt:

Oppfordrar bebruarane å setje seg inn i sameiget sine vedtekter og husordensreglar.

Det er alltid eigar som har ansvar for at dei som oppheld seg i leilegheita er tilstrekkeleg informert.

Vi har alle eit medansvar for eit triveleg plass å bu – og ser fram til fortsetjinga.



## Rekneskap 2023 og budsjett 2024

SAMEIET LERUM BRYGGE II - under innflytting  
ORG.NR. 931 762 001, KUNDENR. 918

### RESULTATREGNSKAP

fra stiftelsesdato 14.04.2023 – 31.12.2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	373 227	0	0	1 158 000
Andre inntekter	3	420 000	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>793 227</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 158 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader		0	0	0	-4 200
Styrehonorar		0	0	0	-29 000
Revisjonshonorar	4	-13 237	0	0	-8 000
Forretningsførerhonorar		-12 500	0	0	-71 000
Drift og vedlikehold	5	-6 882	0	0	-207 500
Forsikringer		-31 465	0	0	-90 000
Garasjer	6	-59 700	0	0	-186 840
Kostnader sameie	7	-35 685	0	0	-108 000
Energi/fyring		0	0	0	-67 200
TV-					
anlegg/bredbånd		-37 269	0	0	-230 000
Andre driftskostnader	8	-16 247	0	0	-156 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-212 984</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 157 740</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>580 243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>260</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	688	0	0	0
Finanskostnader	10	-44	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>644</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>580 887</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>260</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		580 887			



## SAMEIET LERUM BRYGGE II - under innflytting ORG.NR. 931 762 001, KUNDENR. 918

### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		14 088	0
Forskuddsbetalte kostnader		72 602	0
Driftskonto OBOS-banken		556 570	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>643 260</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>643 260</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		580 887	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>580 887</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 174	0
Leverandørgjeld		47 199	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>62 373</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>643 260</b>	<b>0</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sogndal, 11.03.2024  
Styret i Sameiet Lerum Brygge II

Aud Inger Sviggum /S/

Terje Erik Bjelle /S/

Trond Marius Helgesen  
/S/

Terje Stenehjelm Skjeldestad /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPP**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	204 127
Kabel- TV	73 715
Felleskostnader	35 685
Bodleie	23 850
Parkeringsleie	19 791
Leie garasje	16 059
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>373 227</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Startkapital	420 000
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>420 000</b>

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 237.

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold heisanlegg	-5 219
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 663
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-6 882</b>

**NOTE: 6****GARASJER**

Felleskostnader parkeringskjeller 08-12.2023	-59 700
<b>SUM KOSTNADER GARASJER</b>	<b>-59 700</b>

**NOTE: 7****KOSTNADER SAMEIE**

Felleskostnader fellesareal 08-12.2023	-35 685
<b>SUM KOSTNADER SAMEIE</b>	<b>-35 685</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vakthold	-2 936
Renhold ved firmaer	-11 566
Andre kontorkostnader	-840
Bank- og kortgebyr	-905
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-16 247</b>

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS- banken	688
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>688</b>

**NOTE: 10****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-44
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-44</b>



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret meiner at årsrekneskapen gir eit rett bilde av sameiget sine eigedeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om forventa økonomisk utvikling for sameiget er omtalt i årsrapporten sitt punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

## Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

## Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 580 887

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024.

Tala er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Budsjettet vart sett opp før dagens styre kom i arbeid, er basert på prospekt og salskontraktar inngått av den enkelte. Det er budsjettert med null i resultat. Styret ser på dette som eit realistisk budsjett for driftsåret 2024.



## **Annen informasjon om sameiet**

### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i FREMTIND FORSIKRING AS med polisenummer 4113834. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 21.03.24

Selskapsnummer: 918 Selskapsnavn: Sameiet Lerum Brygge II

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_

17 av 18

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.