



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 405 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHEIM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sagveien 9
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RRO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		696 066	1 723 860
Annen driftsinntekt		40 300	3 500
Sum inntekter		736 366	1 727 360
Kostnader			
Varekostnad		160 184	3 500
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			870 894
Annen driftskostnad	1	560 900	2 092 299
Sum kostnader		721 084	2 966 693
Driftsresultat		15 282	-1 239 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		831	8
Sum finansinntekter		831	8
Annen rentekostnad		43 712	118 550
Annen finanskostnad		6 511	6 511
Sum finanskostnader		50 223	125 061
Netto finans		-49 392	-125 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 109	-1 364 386
Skattekostnad på resultat	3	-178 443	-300 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 334	-1 064 221
Årsresultat	4	144 334	-1 064 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 334	-1 064 221
Totalresultat		144 334	-1 064 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		144 334	-1 064 221
Sum overføringer og disponeringer		144 334	-1 064 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	586 380	407 937
Sum immaterielle eiendeler		586 380	407 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 450 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5		2 450 000
Sum anleggsmidler		586 380	2 857 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 586	860 500
Andre kortsiktige fordringer		34 414	234 414
Sum fordringer		234 000	1 094 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180	32 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180	32 151
Sum omløpsmidler		234 180	1 127 065
SUM EIENDELER		820 560	3 985 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 298 821	1 443 155
Sum opptjent egenkapital		-1 298 821	-1 443 155
Sum egenkapital	4	-1 268 821	-1 413 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 925 867
Sum annen langsiktig gjeld			1 925 867
Sum langsiktig gjeld		0	1 925 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 381	572 681
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 084 000	2 899 609
Sum kortsiktig gjeld		2 089 381	3 472 290
Sum gjeld		2 089 381	5 398 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 560	3 985 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657313

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 405 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHEIM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sagveien 9
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RRO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 919 405 570
SKOGHEIM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		696 066	1 723 860
Annen driftsinntekt		40 300	3 500
Sum inntekter		736 366	1 727 360
Kostnader			
Varekostnad		160 184	3 500
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			870 894
Annen driftskostnad	1	560 900	2 092 299
Sum kostnader		721 084	2 966 693
Driftsresultat		15 282	-1 239 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		831	8
Sum finansinntekter		831	8
Annen rentekostnad		43 712	118 550
Annen finanskostnad		6 511	6 511
Sum finanskostnader		50 223	125 061
Netto finans		-49 392	-125 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-178 443	-300 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 334	-1 064 221
Årsresultat	4	144 334	-1 064 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 334	-1 064 221
Totalresultat		144 334	-1 064 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		144 334	-1 064 221
Sum overføringer og disponeringer		144 334	-1 064 221





Organisasjonsnr: 919 405 570
SKOGHEIM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	586 380	407 937
Sum immaterielle eiendeler		586 380	407 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 450 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5		2 450 000
Sum anleggsmidler		586 380	2 857 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 586	860 500
Andre kortsiktige fordringer		34 414	234 414
Sum fordringer		234 000	1 094 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		180	32 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180	32 151
Sum omløpsmidler		234 180	1 127 065
SUM EIENDELER		820 560	3 985 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		1 298 821	1 443 155
Sum opptjent egenkapital		-1 298 821	-1 443 155
Sum egenkapital	4	-1 268 821	-1 413 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 925 867
Sum annen langsiktig gjeld			1 925 867
Sum langsiktig gjeld		0	1 925 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 381	572 681
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 084 000	2 899 609
Sum kortsiktig gjeld		2 089 381	3 472 290
Sum gjeld		2 089 381	5 398 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 560	3 985 002



Organisasjonsnr: 919 405 570
SKOGHEIM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

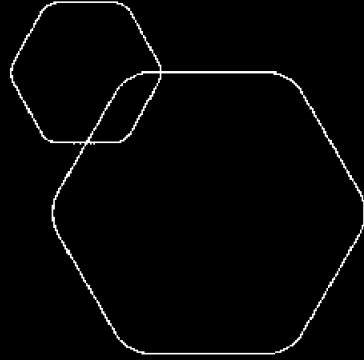
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

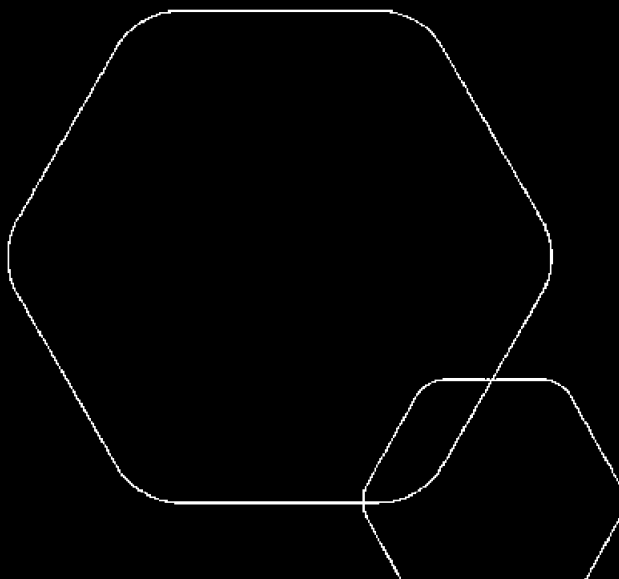
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skogheim Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 405 570

Penneo Dokumentnøkkel: 6JPP4-EIUDE-11TMO-2DYNH-DXADN-ZOD2Y



RESULTATREGNSKAP

SKOGHEIM UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		696 066	1 723 860
Annen driftsinntekt		40 300	3 500
Sum driftsinntekter		736 366	1 727 360
Varekostnad		160 184	3 500
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	870 894
Annen driftskostnad	1	560 900	2 092 299
Sum driftskostnader		721 084	2 966 693
Driftsresultat		15 282	-1 239 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		831	8
Annen rentekostnad		43 712	118 550
Annen finanskostnad		6 511	6 511
Resultat av finansposter		-49 392	-125 053
Resultat før skattekostnad		-34 109	-1 364 386
Skattekostnad på resultat	3	-178 443	-300 165
Resultat		144 334	-1 064 221
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	144 334	-1 064 221
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		144 334	0
Overført til udekket tap		0	1 064 221
Sum overføringer		144 334	-1 064 221

Penneo Dokumentnøkkel: 6JPP4-EIUDE-11TMO-2DYNH-DXADN-Z0D2Y



BALANSE			
SKOGHEIM UTVIKLING AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	586 380	407 937
Sum immaterielle eiendeler		586 380	407 937
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 450 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	0	2 450 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		586 380	2 857 937
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		199 586	860 500
Andre kortsiktige fordringer		34 414	234 414
Sum fordringer		234 000	1 094 914
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180	32 151
Sum omløpsmidler		234 180	1 127 065
Sum eiendeler		820 560	3 985 002

Penneo Dokumentnøkkel: 6JPP4-EIUDE-11TMO-2DYNH-DXADN-ZODZY



BALANSE

SKOGHEIM UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 298 821	-1 443 155
Sum opptjent egenkapital		-1 298 821	-1 443 155
Sum egenkapital	4	-1 268 821	-1 413 155
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 925 867
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 925 867
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 381	572 681
Annen kortsiktig gjeld		2 084 000	2 899 609
Sum kortsiktig gjeld		2 089 381	3 472 290
Sum gjeld		2 089 381	5 398 157
Sum egenkapital og gjeld		820 560	3 985 002

05.06.2024
Styret i Skogheim Utvikling AS

Ole Morten Skogheim
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6JPP4-EIUDE-11TMO-2DYNH-DXADN-ZODZY



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk og har ikke hatt lønnskostnader.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 320 894	3 320 894
- Avgang i året	2 004 844	2 004 844
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 316 050	1 316 050
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 316 050	1 316 050
= Bokført verdi 31.12.23	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-178 443
Skattekostnad ordinært resultat	-178 443
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-34 109
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-265 584
Skattepliktig inntekt	-299 693
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-219 884
Fordringer	-205 914
Gevinst – og tapskonto	-84 762
Sum	-510 560
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 154 806
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 665 366
Utsatt skattefordel (22 %)	-586 380

Penneo Dokumentnøkkel: 6JPP4-EIUDE-11TMO-2DYNH-DXADN-ZODZY



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-1 443 155	-1 413 155
Årets resultat				144 334	144 334
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-1 298 821	-1 268 821

Egenkapitalen er tapt. Eiendommene er realisert og Morselskapet vil tilføre midler i nødvendig utstrekning.

Note 5 Langsiktig gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld sikret ved pant	0	1 925 867
Sum	0	1 925 867

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	0	2 450 000
Sum	0	0

Det er stilt personlig kausjon for 200 000.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SELSKAPET PR. 31.12.23 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLE MORTEN SKOGHEIM INVEST AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skogheim, Ole Morten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-793167

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-05 13:05:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6JPP4-EIUDE-11TMO-2DYNH-DXADN-Z0D2Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Skogheim Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skogheim Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 144 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap) for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift m.v

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapets egenkapital fortsatt er negativ med kr. -1 268 821, etter årets overskudd på kr. 144 334. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Det kan knytte seg usikkerhet til den oppførte utsatte skattefordelen i balansen på kr. 586 380. Balanseføringen forutsetter at selskapet går med overskudd i fremtiden, slik at det kan få benyttet fremførbart underskudd. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

RRO AS | Damvegen 8, 2827 Hunndalen | E-post: post@rroas.no | Org.nr: 919 086 688 | www.rroas.no



Side 2
Skogheim Utvikling AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 06.06.2024

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-06-06 13:00:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UPUW0-5C8HN-CYOAP-SWCJ2-OS43B-VZ771

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>