



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 491 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ML EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Tverrveien 21  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maylin Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 500	0
Annen driftsinntekt		5 000	1 381 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 500</b>	<b>1 381 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	242 421	257 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 021	0
Annen driftskostnad	2	128 129	1 026 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 571</b>	<b>1 284 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 071</b>	<b>96 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 513 053
Annen renteinntekt		480	886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480</b>	<b>3 513 939</b>
Annen rentekostnad		0	1 035 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 035 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>480</b>	<b>2 478 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-304 591</b>	<b>2 575 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 591</b>	<b>2 575 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-304 591	2 575 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-304 591</b>	<b>2 575 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		60 229	0
Sum varige driftsmidler		60 229	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 229	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	35 550	182 785
Andre kortsiktige fordringer	3	3 000 000	2 996 534
Sum fordringer		3 035 550	3 179 319
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 088	447 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 088	447 062
Sum omløpsmidler		3 224 638	3 626 380
SUM EIENDELER		3 284 867	3 626 380

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	2 392 608	2 697 199
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 392 608</b>	<b>2 697 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 422 608</b>	<b>2 727 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	840 000	840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		469	6 557
Skyldige offentlige avgifter		2 761	31 364
Annen kortsiktig gjeld		19 028	21 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 259</b>	<b>59 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>862 259</b>	<b>899 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 284 867</b>	<b>3 626 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 491 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ML EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Tverrveien 21  
1540 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maylin Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 926 491 865  
ML EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 500	0
Annen driftsinntekt		5 000	1 381 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 500</b>	<b>1 381 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	242 421	257 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 021	0
Annen driftskostnad	2	128 129	1 026 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 571</b>	<b>1 284 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 071</b>	<b>96 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		0	3 513 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480</b>	<b>886</b>
Annen rentekostnad		0	1 035 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 035 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>480</b>	<b>2 478 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-304 591</b>	<b>2 575 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 591</b>	<b>2 575 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-304 591	2 575 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-304 591</b>	<b>2 575 594</b>



Organisasjonsnr: 926 491 865  
ML EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		60 229	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 229	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	35 550	182 785
Andre kortsiktige fordringer	3	3 000 000	2 996 534
Sum fordringer		3 035 550	3 179 319
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 088	447 062
Sum omløpsmidler		3 224 638	3 626 380
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 284 867</b>	<b>3 626 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0



Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	0
Annen egenkapital	5	2 392 608	2 697 199
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 392 608</b>	<b>2 697 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 422 608</b>	<b>2 727 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	840 000	840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		469	6 557
Skyldige offentlige avgifter		2 761	31 364
Annen kortsiktig gjeld		19 028	21 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 259</b>	<b>59 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>862 259</b>	<b>899 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 284 867</b>	<b>3 626 380</b>



Organisasjonsnr: 926 491 865  
ML EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





ML EIENDOMSFORVALTNING AS  
926 491 865

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		61 500	0
Annen driftsinntekt		5 000	1 381 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 500</b>	<b>1 381 050</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-242 421	-257 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 021	0
Annen driftskostnad	2	-128 129	-1 026 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-371 571</b>	<b>-1 284 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 071</b>	<b>96 666</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 513 053
Annen renteinntekt		480	886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480</b>	<b>3 513 939</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1 035 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 035 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>480</b>	<b>2 478 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 591</b>	<b>2 575 594</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-304 591	2 575 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>-304 591</b>	<b>2 575 594</b>



ML EIENDOMSFORVALTNING AS  
926 491 865

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		60 229	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 229</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 229</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	35 550	182 785
Andre kortsiktige fordringer	3	3 000 000	2 996 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 035 550</b>	<b>3 179 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 088	447 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 088</b>	<b>447 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 224 638</b>	<b>3 626 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 284 867</b>	<b>3 626 380</b>



ML EIENDOMSFORVALTNING AS  
926 491 865

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 392 608	2 697 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 392 608</b>	<b>2 697 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 422 608</b>	<b>2 727 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	840 000	840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		469	6 557
Skyldige offentlige avgifter		2 761	31 364
Annen kortsiktig gjeld		19 028	21 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 259</b>	<b>59 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>862 259</b>	<b>899 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 284 867</b>	<b>3 626 380</b>

RYGGE, 29.05.2025

Maylin Grønvold  
styrets leder / daglig leder



ML EIENDOMSFORVALTNING AS  
926 491 865

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

#### Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	210 084	298 534
Avsetning til tap	-174 534	-115 750
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>35 550</b>	<b>182 785</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets endring i delkrederavsetning	58 785	115 750
Årets konstaterte tap på fordringer	0	207
<b>Tap på fordringer</b>	<b>58 785</b>	<b>115 956</b>



ML EIENDOMSFORVALTNING AS  
926 491 865

## Note 3 - Fordringer

Selskapet har lånt ut NOK 3 000 000 til selskapet Landlord Eiendom AS.

Lånet er renteberegnet med 16-17 %.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MAYLIN GRØNVOLD	30 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 697 199	2 727 199
Årsresultat	0	-304 591	-304 591
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 392 608</b>	<b>2 422 608</b>

## Note 6 - Gjeld til aksjonær og nærstående

Selskapet har pr 31.12.2024 en gjeld til aksjonær og nærstående på kr 840 000.

Gjelden er ikke renteberegnet og tilbakebetales når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig.