



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 585 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Skagen Brygge Hotell A/S  
Forretningsadresse: Skagenkaien 30  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	48 331 084	39 098 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 331 084</b>	<b>39 098 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 315 062	2 831 465
Lønnskostnad	3, 10	11 628 852	10 072 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	27 788	10 322
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	26 959 237	24 923 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 930 939</b>	<b>37 837 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 400 145</b>	<b>1 260 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		660 543	88 501
Annen renteinntekt			78 896
Annen finansinntekt		1 114	1 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>661 657</b>	<b>169 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135	46 723
Annen rentekostnad		12 677	3 208
Annen finanskostnad		15 876	8 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 688</b>	<b>58 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>632 969</b>	<b>110 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 033 114</b>	<b>1 371 558</b>
Skattekostnad	5	1 556 867	305 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 476 247</b>	<b>1 066 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 476 247</b>	<b>1 066 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 476 247</b>	<b>1 066 420</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Totalresultat		5 476 247	1 066 420



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	580 942	824 317
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>580 942</b>	<b>824 317</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	310 009	24 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>310 009</b>	<b>24 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>890 951</b>	<b>849 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>164 693</b>	<b>130 879</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	342 681	441 269
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	27 710 759	17 950 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 053 440</b>	<b>18 392 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 833	3 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 833</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 229 966</b>	<b>18 526 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 120 917</b>	<b>19 375 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	4 086 000	4 086 000
Annen innskutt egenkapital	9	45 945 014	45 945 014



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 031 014</b>	<b>50 031 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-34 302 253	-35 121 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 302 253</b>	<b>-35 121 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 728 761</b>	<b>14 909 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 146 241	2 062 920
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		640 588	891 003
Annen kortsiktig gjeld	7	9 605 327	1 512 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 392 156</b>	<b>4 465 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 392 156</b>	<b>4 465 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 120 917</b>	<b>19 375 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 585 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Skagen Brygge Hotell A/S  
Forretningsadresse: Skagenkaien 30  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 946 585 068  
Skagen Brygge Hotell A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	48 331 084	39 098 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 331 084</b>	<b>39 098 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 315 062	2 831 465
Lønnskostnad	3, 10	11 628 852	10 072 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	27 788	10 322
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	26 959 237	24 923 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 930 939</b>	<b>37 837 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 400 145</b>	<b>1 260 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		660 543	88 501
Annen renteinntekt			78 896
Annen finansinntekt		1 114	1 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>661 657</b>	<b>169 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135	46 723
Annen rentekostnad		12 677	3 208
Annen finanskostnad		15 876	8 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 688</b>	<b>58 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>632 969</b>	<b>110 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	1 556 867	305 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 476 247</b>	<b>1 066 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 476 247</b>	<b>1 066 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 476 247</b>	<b>1 066 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 476 247</b>	<b>1 066 420</b>



Organisasjonsnr: 946 585 068  
Skagen Brygge Hotell A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	580 942	824 317
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>580 942</b>	<b>824 317</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	310 009	24 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>310 009</b>	<b>24 928</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>890 951</b>	<b>849 245</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	11	<b>164 693</b>	<b>130 879</b>
------------------	----	----------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer	11	342 681	441 269
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	27 710 759	17 950 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 053 440</b>	<b>18 392 243</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 833	3 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 833</b>	<b>3 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 229 966</b>	<b>18 526 122</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 120 917</b>	<b>19 375 367</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	4 086 000	4 086 000
Annen innskutt egenkapital	9	45 945 014	45 945 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 031 014</b>	<b>50 031 014</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-34 302 253	-35 121 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 302 253</b>	<b>-35 121 575</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 728 761</b>	<b>14 909 439</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 146 241	2 062 920
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		640 588	891 003
Annen kortsiktig gjeld	7	9 605 327	1 512 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 392 156</b>	<b>4 465 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 392 156</b>	<b>4 465 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 120 917</b>	<b>19 375 367</b>



Organisasjonsnr: 946 585 068  
Skagen Brygge Hotell A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
21.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




<b>Resultatregnskap</b>			
Skagen Brygge Hotell A/s			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter	2	<u>48 331 084</u>	<u>39 098 670</u>
Varekostnad		3 315 062	2 831 465
Lønnskostnad	3, 10	11 628 852	10 072 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	27 788	10 322
Annen driftskostnad	4, 6	<u>26 959 237</u>	<u>24 923 177</u>
Sum driftskostnader		<u>41 930 939</u>	<u>37 837 752</u>
Driftsresultat		<u>6 400 145</u>	<u>1 260 918</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		660 543	88 501
Annen renteinntekt		0	78 896
Annen finansinntekt		1 114	1 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135	46 723
Annen rentekostnad		12 677	3 208
Annen finanskostnad		<u>15 876</u>	<u>8 527</u>
Resultat av finansposter		<u>632 969</u>	<u>110 640</u>
Årsresultat før skattekostnad		7 033 114	1 371 558
Skattekostnad	5	<u>1 556 867</u>	<u>305 138</u>
Årsresultat		<u>5 476 247</u>	<u>1 066 420</u>



<b>Balanse</b>			
Skagen Brygge Hotell A/s			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>580 942</u>	<u>824 317</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>580 942</b></u>	<u><b>824 317</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>310 009</u>	<u>24 928</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>310 009</b></u>	<u><b>24 928</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>890 951</b></u>	<u><b>849 245</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	164 693	130 879
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	342 681	441 269
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>27 710 759</u>	<u>17 950 974</u>
Sum fordringer		<u><b>28 053 440</b></u>	<u><b>18 392 243</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 833	3 000
Sum omløpsmidler		<u><b>28 229 966</b></u>	<u><b>18 526 122</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>29 120 917</b></u>	<u><b>19 375 367</b></u>


Skagen Brygge Hotell A/s

Side 2

 HJWQ3aPpSR-B1gH3pwTBR



<b>Balanse</b>			
Skagen Brygge Hotell A/s			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	4 086 000	4 086 000
Innskutt annen egenkapital	9	45 945 014	45 945 014
Sum innskutt egenkapital		<u>50 031 014</u>	<u>50 031 014</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-34 302 253	-35 121 575
Sum opptjent egenkapital		<u>-34 302 253</u>	<u>-35 121 575</u>
Sum egenkapital		<u>15 728 761</u>	<u>14 909 439</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 146 241	2 062 920
Skyldig offentlige avgifter		640 588	891 003
Annen kortsiktig gjeld	7	9 605 327	1 512 005
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 392 156</u>	<u>4 465 928</u>
Sum gjeld		<u>13 392 156</u>	<u>4 465 928</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 120 917</u>	<u>19 375 367</u>
Stavanger, 17.06.2024			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Nina Eskeland daglig leder	
Skagen Brygge Hotell A/s		Side 3	

 HJWQ3aPpSR-B1gH3pwTBR



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjionsetning	44 873 337	34 469 010
Varesalg	7 589 186	6 703 054
Andre driftsinntekter	1 774 688	2 101 433
Inntektsreduksjoner	-5 906 127	-4 174 827
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>48 331 084</b>	<b>39 098 670</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av høyere belegg og snittpris.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	9 566 016	8 313 970
Arbeidsgiveravgift	1 403 385	1 270 228
Pensjonskostnader (se note 10)	356 083	254 096
Andre ytelser	303 368	234 494
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>11 628 852</b>	<b>10 072 788</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 21 17

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingstilskudd og tilretteleggingstilskudd på NOK 51 053. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

## Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	1 434 815	1 940 650
Leie maskiner/utstyr	10 536	62 749
Driftsmateriell	1 892 856	1 478 351
Vedlikehold	1 470 866	1 409 082
Husleie (se note 6)	16 616 034	15 636 726
Tap på fordringer	25 831	22 666
Andre kostnader	5 508 299	4 372 953
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>26 959 237</b>	<b>24 923 177</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	243 375	431 217
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 313 492	-126 079
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 556 867</b>	<b>305 138</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	7 033 114	1 371 558
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 547 285	301 743

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	9 582	3 395
Skattekostnad	1 556 867	305 138

Effektiv skattesats	22,1 %	22,2 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	569 586	0	817 232	0
Fordringer	11 356	0	7 085	0
Sum	580 942	0	824 317	0
<b>Netto utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>580 942</b>	<b>0</b>	<b>824 317</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	32 771 134
Tilgang driftsmidler	312 869
Avgang driftsmidler	-1 214 172
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>31 869 831</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	-31 559 822
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>310 009</b>
Årets avskrivninger	27 788
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 16 616 034 (i 2022 NOK 15 636 726). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.06.2011 og frem til 15.08.2040, med rett til fornyelse på samme vilkår frem til 2050..



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	-41 229	-200
Andre fordringer	26 399 798	17 769 492
Leverandørgjeld	-1 197 310	-563 244
Annen kortsiktig gjeld	-6 543 505	0
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>18 617 754</b>	<b>17 206 048</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 40.860 aksjer, pålydende NOK 100. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2023</b>	<b>4 086 000</b>	<b>45 945 014</b>	<b>-35 121 575</b>	<b>14 909 439</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-4 656 924	-4 656 924
Årets resultat			5 476 247	5 476 247
<b>EK 31.12.2023</b>	<b>4 086 000</b>	<b>45 945 014</b>	<b>-34 302 253</b>	<b>15 728 761</b>

## Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 250 786 .

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 105 297 .

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsløsøre	310 009	24 928
Varelager	164 693	130 879
Kundefordringer	342 681	441 269
Fordring konsernkontosystem	25 515 115	17 138 453
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>26 332 498</b>	<b>17 735 529</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 311 594.



COMPLETED BY ALL:  
17.06.2024 13:24

SENT BY OWNER:  
Saranda Bekteshi · 17.06.2024 10:02

DOCUMENT ID:  
B1gH3pwTBR

ENVELOPE ID:  
HJWQ3aPpSR-B1gH3pwTBR

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Skagen Brygge Hotell AS årsregnskap 2023.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Skagen Brygge Hotell AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rkvApDaBR.pdf  
Skagen Brygge Hotell AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rkgZyRDprA.pdf  
Skagen Brygge Hotell AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SkxiJRDTB0.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Nina Eskeland nina.eskeland@strawberry.no	Signed	17.06.2024 10:24	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/10/15)
	Authenticated	17.06.2024 10:19	Low	IP: 89.8.45.130
Torgeir Silseth Torgeir.Silseth@strawberry.no	Signed	17.06.2024 11:13	eID	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23)
	Authenticated	17.06.2024 11:12	Low	IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen Espen.Syversen@strawberry.no	Signed	17.06.2024 13:24	eID	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01)
	Authenticated	17.06.2024 13:24	Low	IP: 46.212.62.180

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skagen Brygge Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagen Brygge Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemco Dokumentnøkkel: S2GY-ME84-FIZV-PC15X-OZQB8-CBHJE



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Skagen Brygge Hotell AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: SGTY-ME84-FIZV-PCISX-OZQB8-CBHJE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S2GTY-MEJ84-FIZZY-PCISX-OZQ88-CBHJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>