



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERKOMPANIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 49A
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		742 707	719 198
Sum inntekter		742 707	719 198
Kostnader			
Varekostnad		12 238	
Avskrivning	2	242 302	242 302
Annen driftskostnad	3	344 390	286 400
Sum kostnader		598 930	528 703
Driftsresultat		143 777	190 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		219	108
Sum finansinntekter		219	108
Annen finanskostnad		163 368	123 680
Sum finanskostnader		163 368	123 680
Netto finans		-163 149	-123 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 371	66 923
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 282	29 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 653	37 206
Årsresultat		-31 653	37 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-31 653	37 206
Sum overføringer og disponeringer		-31 653	37 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 113 513	6 355 815
Sum varige driftsmidler		6 113 513	6 355 815
Sum anleggsmidler		6 113 513	6 355 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 684	9 780
Sum fordringer		10 684	9 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 519	153 986
Sum omløpsmidler		48 203	163 766
SUM EIENDELER		6 161 716	6 519 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 063 835	2 095 489
Sum opptjent egenkapital		2 063 835	2 095 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 188 835	2 220 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 354 016	2 564 832
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 016	2 564 832
Sum langsiktig gjeld		2 354 016	2 564 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		602 332	700 299
Betalbar skatt	4	12 282	29 717
Annen kortsiktig gjeld		1 004 250	1 004 244
Sum kortsiktig gjeld		1 618 864	1 734 260
Sum gjeld		3 972 880	4 299 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 161 716	6 519 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477058

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERKOMPANIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 49A
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 912 814 807
SNEKKERKOMPANIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		742 707	719 198
Sum inntekter		742 707	719 198
Kostnader			
Varekostnad		12 238	
Avskrivning	2	242 302	242 302
Annen driftskostnad	3	344 390	286 400
Sum kostnader		598 930	528 703
Driftsresultat		143 777	190 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		219	108
Sum finansinntekter		219	108
Annen finanskostnad		163 368	123 680
Sum finanskostnader		163 368	123 680
Netto finans		-163 149	-123 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 282	29 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 653	37 206
Årsresultat		-31 653	37 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-31 653	37 206
Sum overføringer og disponeringer		-31 653	37 206



Organisasjonsnr: 912 814 807
SNEKKERKOMPANIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 113 513	6 355 815
Sum varige driftsmidler		6 113 513	6 355 815
Sum anleggsmidler		6 113 513	6 355 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 684	9 780
Sum fordringer		10 684	9 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 519	153 986
Sum omløpsmidler		48 203	163 766
SUM EIENDELER		6 161 716	6 519 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 063 835	2 095 489
Sum opptjent egenkapital		2 063 835	2 095 489
Sum egenkapital		2 188 835	2 220 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 354 016	2 564 832
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 016	2 564 832



Sum langsiktig gjeld		2 354 016	2 564 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		602 332	700 299
Betalbar skatt	4	12 282	29 717
Annen kortsiktig gjeld		1 004 250	1 004 244
Sum kortsiktig gjeld		1 618 864	1 734 260
Sum gjeld		3 972 880	4 299 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 161 716	6 519 581



Organisasjonsnr: 912 814 807
SNEKKERKOMPANIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Snekkerkompaniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet og utleietidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Snekkerkompaniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	8 186 199
Anskaffelseskost 31.12.	8 186 199
Akk.avskrivning 31.12.	-2 072 686
Balanseført pr. 31.12.	6 113 513
Årets avskrivninger	242 302
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	12 282	29 717
Årets totale skattekostnad	12 282	29 717
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 372	66 925
Endring i midlertidige forskjeller	75 201	0
Årets skattegrunnlag	55 829	66 925
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 282	14 724
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-512 550	-437 349
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-512 550	-437 349
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-512 550	-437 349
Sum	0	0

Utsatt skattefordel blir ikke balanseført iht til GRS for små foretak.



Snekkerkompaniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	125 000	2 095 487	2 220 487
Årsresultat	0	-31 654	-31 654
Egenkapital 31.12.2023	125 000	2 063 833	2 188 833

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Pantelån	-2 354 016	-2 564 832
Gjeld til eiere	-1 000 000	-1 000 000
Sum	<u>-3 354 016</u>	<u>-3 564 832</u>

Det er ikke beregnet rentekostnad på gjeld til eiere.