



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 900 449
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torun Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		624 888	573 192
Sum inntekter		624 888	573 192
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	153 717	154 842
Sum kostnader		153 717	154 842
Driftsresultat		471 171	418 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 095	296
Sum finansinntekter		2 095	296
Annen rentekostnad		424 675	381 292
Sum finanskostnader		-422 580	-380 995
Netto finans		-422 580	-380 996
Ordinært resultat før skattekostnad		48 591	37 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 591	37 354
Årsresultat		48 591	37 355
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	-20 000	-20 000
Sum overføringer og disponeringer		-20 000	-20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	9 505 950	9 505 950
Sum varige driftsmidler		9 505 950	9 505 950
Sum anleggsmidler		9 505 950	9 505 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	28 521	20 837
Sum fordringer		28 521	20 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 773	275 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 773	275 537
Sum omløpsmidler		362 294	296 374
SUM EIENDELER		9 868 244	9 802 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		212 110	183 519
Sum egenkapital		296 037	247 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	9 498 052	9 498 061
Sum annen langsiktig gjeld		9 498 052	9 498 061
Sum langsiktig gjeld	10	9 498 052	9 498 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 219	20 837
Annen kortsiktig gjeld		38 936	35 981
Sum kortsiktig gjeld		74 155	56 818
Sum gjeld		9 572 207	9 554 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 868 244	9 802 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597028

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 900 449
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torun Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 916 900 449
SOLBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		624 888	573 192
Sum inntekter		624 888	573 192
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	153 717	154 842
Sum kostnader		153 717	154 842
Driftsresultat		471 171	418 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 095	296
Sum finansinntekter		2 095	296
Annen rentekostnad		424 675	381 292
Sum finanskostnader		-422 580	-380 995
Netto finans		-422 580	-380 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 591	37 354
Årsresultat		48 591	37 355
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	-20 000	-20 000
Sum overføringer og disponeringer		-20 000	-20 000



Organisasjonsnr: 916 900 449
SOLBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	9 505 950	9 505 950
Sum varige driftsmidler		9 505 950	9 505 950

Sum anleggsmidler		9 505 950	9 505 950
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	28 521	20 837
Sum fordringer		28 521	20 837

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 773	275 537
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 773	275 537
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		362 294	296 374
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 868 244	9 802 324
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		212 110	183 519
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		296 037	247 445
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	9 498 052	9 498 061
Sum annen langsiktig gjeld		9 498 052	9 498 061



Sum langsiktig gjeld	10	9 498 052	9 498 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 219	20 837
Annen kortsiktig gjeld		38 936	35 981
Sum kortsiktig gjeld		74 155	56 818
Sum gjeld		9 572 207	9 554 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 868 244	9 802 324



Organisasjonsnr: 916 900 449
SOLBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Solbakken Borettslag 916900449

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	239 557	204 644
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	48 591	37 355
Avdrag langsiktig gjeld	-9	-2 443
B. Årets endring disponible midler	48 582	34 912
C. Disponible midler UB	288 138	239 557
Omløpsmidler	362 294	296 374
- Kortsiktig gjeld	74 155	56 818
C. Disponible midler	288 138	239 557

Solbakken Borettslag



Resultat 2024 Solbakken Borettslag 916900449

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		156 528	156 024	156 500	164 618
Renter		442 008	392 016	442 000	409 572
TV/Internett		26 352	25 152	26 352	27 072
Sum inntekter		624 888	573 192	624 852	601 262
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		5 730	5 465	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		29 049	18 722	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		0	0	625	625
Vedlikehold	1	10 019	13 931	12 000	10 500
TV/Internett		26 462	23 952	26 352	27 072
Forsikring	2	21 774	28 978	22 000	23 921
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	300	100
Porto		160	100	500	200
Kontingenter		1 478	1 482	1 600	1 600
Kommunale avgifter	3	55 406	59 365	60 000	60 000
Andre driftsutgifter	4	3 639	2 847	3 450	3 700
Sum driftskostnader		153 717	154 842	162 827	164 618
Driftsresultat		471 171	418 350	462 025	436 644
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		2 095	296	0	0
Rentekostnad		424 675	381 292	442 000	424 800
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-422 580	-380 995	-442 000	-424 800
Resultat som overføres fri egenkapital		48 591	37 355	20 025	11 844
Av dette overføres til fond	7	-20 000	-20 000	0	0

Solbakken Borettslag



Balanse 2024 Solbakken Borettslag 916900449

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 10	243 950	243 950
Bygninger	5, 10	9 262 000	9 262 000
Sum anleggsmidler		9 505 950	9 505 950
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	28 521	20 837
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		333 773	275 537
Sum omløpsmidler		362 294	296 374
SUM EIENDELER		9 868 244	9 802 324

Solbakken Borettslag



Balanse 2024 Solbakken Borettslag 916900449

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Fond/ avsetninger	7	63 927	43 927
Opptjent egenkapital		183 519	183 519
Årets resultat		28 591	0
Sum egenkapital		296 037	247 445
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	7 123 052	7 123 061
Borettsinnskudd	9	2 375 000	2 375 000
Sum langsiktig gjeld	10	9 498 052	9 498 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 219	20 837
Annen kortsiktig gjeld		38 936	35 981
Sum kortsiktig gjeld		74 155	56 818
SUM GJELD		9 572 207	9 554 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 868 244	9 802 324

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Torun Riise
Leder

Eva Berg Karim
Styremedlem

Emma Rendum
Styremedlem

Solbakken Borettslag



Noter 2024 Solbakken Borettslag 916900449

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	10 019	3 604
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 407
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	1 720
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	7 200
Sum	10 019	13 931

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	20 837	18 118
Premie sikringsfond felleskostnader	937	860
Sum	21 774	28 978

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	41 497	45 456
Eiendomsskatt	13 909	13 909
Sum	55 406	59 365

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	500	0
Bank og kortgebyrer	3 139	2 847
Sum	3 639	2 847

Noter



Noter 2024 Solbakken Borettslag 916900449

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 262 000	243 950
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 262 000	243 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 262 000	243 950
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2017 for kr. 243 950,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 6 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	28 521	20 837
Sum	28 521	20 837

Note 7 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 20 000,- av resultatet til fremtidig vedlikehold. Totalt er det avsatt kr. 63 927,-

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841424775
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	10 års avdragsfrihet
Beregnet innfridd:	02.03.2057
Opprinnelig lånebeløp:	7 125 000
Lånesaldo 01.01:	7 123 061
Avdrag i perioden:	9
Lånesaldo 31.12:	7 123 052
Saldo 5 år frem i tid:	6 858 878

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 836 998	3 673 996
	2	1 724 528	3 449 056

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
---	--------------	-------------------	--------------

Noter



Noter 2024 Solbakken Borettslag 916900449

Pantegjeld

Lån 44841424775 har første avdrag 02.03.2027 med kr 7 115

2	1 836 998	1 835
2	1 724 528	1 723

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.

Noter



Noter 2024 Solbakken Borettslag 916900449

Note 9 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 375 000	2 375 000
Sum	2 375 000	2 375 000

Opprinnelig innskudd fra 2017 er på kr. 2 375 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 9 498 052,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9 505 950,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Solbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solbakken Borettslag

Styreleder	Torun Riise (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Emma Rendum (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Eva Berg Karim (sign.)	19.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Solbakken Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited