



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 086 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROXIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristian Augusts gate 3
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		570 490	770 000
Annen driftsinntekt		150 000	100 000
Sum inntekter		720 490	870 000
Kostnader			
Varekostnad		20 490	
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 247 926	1 133 113
Annen driftskostnad	5	102 292	69 429
Sum kostnader		1 370 708	1 202 542
Driftsresultat		-650 218	-332 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 830	675
Annen finansinntekt		3 031 656	5 837 682
Sum finansinntekter		3 033 486	5 838 357
Netto finans		3 033 486	5 838 357
Ordinært resultat før skattekostnad		2 383 268	5 505 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 383 268	5 505 815
Årsresultat		2 383 268	5 505 815
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 435 000	935 000
Annen egenkapital		948 268	4 570 815
Sum overføringer og disponeringer		2 383 268	5 505 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 757 559	1 757 559
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	201 322	
Investeringer i aksjer og andeler		958 750	875 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 917 631	2 632 559
Sum anleggsmidler		2 917 631	2 632 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	275 612	100 000
Andre fordringer		1 459 906	22 714
Sum fordringer		1 735 518	122 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 307 657	2 620 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 307 657	2 620 810
Sum omløpsmidler		5 043 175	2 743 524
SUM EIENDELER		7 960 806	5 376 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 004 973	5 056 705
Sum opptjent egenkapital		6 004 973	5 056 705
Sum egenkapital	13	6 104 973	5 156 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 068	22 009
Skyldige offentlige avgifter		299 765	97 915
Utbytte		1 435 000	935 000
Annen kortsiktig gjeld		108 000	-835 545
Sum kortsiktig gjeld		1 855 833	219 379
Sum gjeld		1 855 833	219 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 960 806	5 376 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622756

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 086 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROXIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristian Augusts gate 3
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 086 156
PROXIMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		570 490	770 000
Annen driftsinntekt		150 000	100 000
Sum inntekter		720 490	870 000
Kostnader			
Varekostnad		20 490	
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 247 926	1 133 113
Annen driftskostnad	5	102 292	69 429
Sum kostnader		1 370 708	1 202 542
Driftsresultat		-650 218	-332 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 830	675
Annen finansinntekt		3 031 656	5 837 682
Sum finansinntekter		3 033 486	5 838 357
Netto finans		3 033 486	5 838 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 383 268	5 505 815
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 383 268	5 505 815
Årsresultat		2 383 268	5 505 815
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 435 000	935 000
Annen egenkapital		948 268	4 570 815
Sum overføringer og disponeringer		2 383 268	5 505 815



Organisasjonsnr: 984 086 156
PROXIMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 757 559	1 757 559
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	201 322	
Investeringer i aksjer og andeler		958 750	875 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 917 631	2 632 559
Sum anleggsmidler		2 917 631	2 632 559

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	275 612	100 000
Andre fordringer		1 459 906	22 714
Sum fordringer		1 735 518	122 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 307 657	2 620 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 307 657	2 620 810
Sum omløpsmidler		5 043 175	2 743 524

SUM EIENDELER **7 960 806** **5 376 083**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	6 004 973	5 056 705
Sum opptjent egenkapital		6 004 973	5 056 705



Sum egenkapital	13	6 104 973	5 156 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 068	22 009
Skyldige offentlige avgifter		299 765	97 915
Utbytte		1 435 000	935 000
Annen kortsiktig gjeld		108 000	-835 545
Sum kortsiktig gjeld		1 855 833	219 379
Sum gjeld		1 855 833	219 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 960 806	5 376 083



Organisasjonsnr: 984 086 156
PROXIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wollebekk, Jørn Petter (Daglig leder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1008000.00	924000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	147234.00	140236.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92692.00	68878.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1247926.00	1133114.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45380.00	42043.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45380.00	42043.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Proxima Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 008 000	924 000
Arbeidsgiveravgift	147 234	140 236
Andre relaterte ytelser	92 692	68 878
Sum	1 247 926	1 133 114

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Eiendomsplan M. AS	Oslo	50%		
Eiendomsplan P. AS	Oslo	41,67%		
Studio C. AS	Oslo	40%		

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	201 322	0
Felles kontrollert virksomhet		

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Wollebekk, Jørn Petter (Daglig leder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 383 268	5 505 815
+/- Permanente forskjeller	(2 617 328)	(5 662 552)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	10 337	12 922
Årets skattegrunnlag	(223 723)	(143 815)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	51 684	41 347	10 337
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 177 270)	(2 400 993)	223 723
Netto forskjeller	(2 125 586)	(2 359 646)	234 060
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 125 586	2 359 646	(234 060)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 519 122

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	275 612	100 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	275 612	100 000

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 243 588. Skyldig skattetrekk er kr 200 000.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 056 705	5 156 705
Årets resultat		2 383 268	2 383 268
Avsatt utbytte		(1 435 000)	(1 435 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	6 004 973	6 104 973