



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 145 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Hundsunveien 33  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans A Lier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		10 788	10 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 788</b>	<b>10 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 788</b>	<b>-10 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		15 074 240	0
Annen finansinntekt		153 845	130 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 228 085</b>	<b>130 994</b>
Annen finanskostnad		744 955	109 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>744 955</b>	<b>109 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 483 130</b>	<b>21 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 472 342</b>	<b>10 544</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	130 956	26 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 341 386</b>	<b>-15 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 341 386</b>	<b>-15 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 341 387	-4 015 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 341 387</b>	<b>-15 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	918 427	918 427
Investeringer i aksjer og andeler	6	469 144	1 214 099
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 387 571</b>	<b>2 132 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 387 571</b>	<b>2 132 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	15 078 708	4 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 078 708</b>	<b>4 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 361 944	12 245 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 361 944</b>	<b>12 245 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 440 652</b>	<b>12 249 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 828 223</b>	<b>14 382 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	905 000	905 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>905 000</b>	<b>905 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	16 784 292	9 442 905



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 784 292</b>	<b>9 442 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 689 292</b>	<b>10 347 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	99 490	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>99 490</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 490</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	31 466	26 503
Utbytte		7 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 975	7 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 039 441</b>	<b>4 034 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 138 931</b>	<b>4 034 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 828 223</b>	<b>14 382 383</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1/2	133 919 868	83 815 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 919 868</b>	<b>83 815 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 700 154	16 195 361
Lønnskostnad	3	41 169 549	19 964 688
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 740 992	1 689 180
Annen driftskostnad		21 200 283	16 384 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 810 978</b>	<b>54 233 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 108 890</b>	<b>29 581 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 646 471	654 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 646 471</b>	<b>654 548</b>
Annen finanskostnad		866 043	285 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>866 043</b>	<b>285 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 780 428</b>	<b>368 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 889 318</b>	<b>29 950 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 475 043	6 649 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 414 275</b>	<b>23 300 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 414 275</b>	<b>23 300 146</b>
Minoritetsinteresser		9 739 462	10 253 532
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 674 813</b>	<b>13 046 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 925 760	
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 488 515	23 300 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 414 275</b>	<b>23 300 146</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	335 936	551 897
Goodwill	4	100 000	120 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>435 936</b>	<b>671 897</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	5 075 177	3 839 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 075 177</b>	<b>3 839 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	498 836	1 243 791
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>498 836</b>	<b>1 243 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 009 949</b>	<b>5 755 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 796 743	1 253 998
<b>Sum varer</b>		<b>1 796 743</b>	<b>1 253 998</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		860 097	1 834 289
Andre fordringer		1 240 436	14 740 021
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 100 533</b>	<b>16 574 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	186 680 746	140 215 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 680 746</b>	<b>140 215 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 578 022</b>	<b>158 043 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 587 971</b>	<b>163 799 197</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	905 000	905 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>905 000</b>	<b>905 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	51 300 205	42 755 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 300 205</b>	<b>42 755 913</b>
Minoritetsinteresser	11	27 814 364	26 870 137
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 019 569</b>	<b>70 531 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 962 054	4 533 214
Betalbar skatt	5	6 259 081	6 721 380
Skyldige offentlige avgifter		7 000 657	4 050 181
Utbytte		11 925 760	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	74 420 852	73 963 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 568 404</b>	<b>93 268 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 568 404</b>	<b>93 268 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 587 973</b>	<b>163 799 196</b>



Til generalforsamlingen i Hal Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hal Invest AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende, utover det som fremgår nedenfor.

#### Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - **Telefon:** 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - **Telefon:** 69 12 34 00

**Direkte:** Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

**revisorforeningen**



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, bortsett fra at det ikke er gitt opplysninger om redegjørelser etter åpenhetsloven og Likestillings- og diskrimineringsloven

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2022

Leo Revisjon DA

Marian Olsen

statsautorisert revisor

#### Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



## Styrets årsberetning 2022 - Hal Invest AS og Konsern

### Selskapsstruktur

Konsernet består av morselskapet Hal Invest AS som eier 56% av Auditorium AS, med sitt datterselskap Sentrum Scene AS.

### Virksomhetens art og lokalisering

Hal Invest AS er holdingselskap for eneaksjonær Hans A. Lier som driver sin virksomhet i Bærum Kommune. Datterselskapet driver stedene Rockefeller Music hall og John Dee live club & pub og Sentrum Scene i Oslo. Driften omfatter konsert og kultur arrangementer, kino, bevertningsvirksomhet og dertil hørende virksomhet

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for kommende år, og konsernets langsiktige prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Framtidig utvikling

Selskapet kom i full drift etter Coronaviruset hvor krevde staten at selskapet måtte sterkt redusere normal drift fra desember 2021 til 12 februar 2022. Selskapet kom tilbake i normal drift fra mars 2022. Selskapet har god likviditet. Markedsrisiko, svakere krone gjør utenlandske artister dyrere. Styret mener at fortsatt drift kan legges til grunn ved selskapets regnskapsavleggelse

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet er endret fra NOK 83.815.081 i 2021 til NOK 133.919.868 i 2022. Årsresultatet ble NOK 21.414.275 for konsernet mot kr 23.300.146 i 2021. Styret anser resultatet som økonomisk tilfredsstillende.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK 46.465.368 mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 26.108.890. Differansen skyldes i hovedsak økning i gjeld og lavere fordringer.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 186.680.746 per 31.12. 2022. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12. 2022 i prosent av samlet totalkapitalen 59%, mot 57% pr 31.12.21. Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 196.587.974 sammenlignet med NOK 163.799.198 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 41 %, sammenlignet med 43% pr 31.12.21.

Det fremlagte resultatregnskap, balanse, kontantstrømsanalyse og noter gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.



**Overordnet om målsetting og strategi – Markedsrisiko – Kredittrisiko –  
Likviditetsrisiko**

Hal Invest AS eller konsernet er ikke eksponert for verken finansiell risiko, markedsrisiko, kredittrisiko eller likviditetsrisiko i noe vesentlig grad utover hva som ansees som daglig drift.

**Arbeidsmiljø/likestilling/diskriminering**

Arbeidsmiljøet anes som tilfredsstillende. I 2023 var det totale sykefraværet på 2,4%. Det Selskapet praktiserer likestilling. Av den grunn er det ikke iverksatt spesielle tiltak. Andel kvinner blant ansatte er 52%. Selskapet har rutiner som skal sikre at direkte eller indirekte diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn ikke forekommer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

**Ytre miljø**

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø

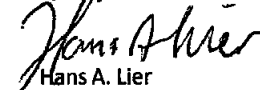
**Årsresultat og disponeringer**

For morselskapet, Hal Invest AS, ble resultatet for 2022 et overskudd på kr 14 341 387,- etter skatt. For konsernet et overskudd på kr 21.414.275 etter skatt, hvorav minoritetens andel, utgjør kr 9.739.427.

Styret foreslår følgende anvendelse av årsoverskuddet i Hal Invest AS, kr: 14 341 387,-

Tilleggsutbytte	Kr 7 000 000,-
Overført til annen egenkapital	kr 7 341 387

Oslo, 21. juni 2023

  
Hans A. Lier  
Styreleder



## HAL INVEST AS - KONSERN KONTANTSTRØMSOPPSTILLING FOR 2022

HAL INVEST AS		KONSERN	
2022	2021	2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
14 472 342	10 544	27 889 318	29 950 129
-26 503	-41 197	-6 721 380	-8 163 183
0	0	1 740 992	1 689 180
<b>14 445 839</b>	<b>-30 653</b>	<b>22 908 930</b>	<b>23 476 126</b>
0	0	974 192	-405 235
	Endring kundefordringer	13 499 585	10 066 324
0	0	-542 745	-730 920
0	0	12 428 840	-1 668 975
	Endring leverandørgjeld	3 407 957	29 171 791
<b>14 445 839</b>	<b>-30 653</b>	<b>52 676 759</b>	<b>59 909 111</b>
	Endring diverse kortsiktig gjeld		
	Endring andre fordringer		
	Endring varer		
	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
0	0	-2 956 346	-607 241
744 955	109 924	744 955	109 924
-15 074 240	-977 320	0	-977 320
-4 000 000	0	-4 000 000	0
<b>-18 329 285</b>	<b>-867 396</b>	<b>-6 211 391</b>	<b>-1 474 637</b>
	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		
	Verdiendring aksjer		
	Investering i aksjer og andeler		
	Utbetalt utbytte		
	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
<b>-3 883 446</b>	<b>-898 049</b>	<b>46 465 368</b>	<b>58 434 474</b>
12 245 390	13 143 439	140 215 378	81 780 908
<b>8 361 944</b>	<b>12 245 390</b>	<b>186 680 746</b>	<b>140 215 378</b>
	Likviditetsbeholdning per 1.1.		
	Likviditetsbeholdning per 31.12.		
<b>Tilleggsopplysninger:</b>			
<b>Kontanter med restriksjoner på bruk:</b>			
0	0	2 486 559	1 652 047
	Skattetrekkkonto i bank		



**RESULTATREGNSKAP FOR 2022**  
**HAL INVEST AS - KONSERN**

HAL INVEST AS			Noter	KONSERN	
2022	2021	DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER		2022	2021
0	0	Driftsinntekter	1/2	133 919 868	83 815 081
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>133 919 868</b>	<b>83 815 081</b>
0	0	Varekostnad		43 700 154	16 195 361
0	0	Lønnskostnad	3	41 169 549	19 964 688
0	0	Avskrivning driftsmidler	4	1 740 992	1 689 180
10 788	10 526	Annen driftskostnad		21 200 283	16 384 284
<b>10 788</b>	<b>10 526</b>	<b>Sum driftsresultat</b>		<b>107 810 978</b>	<b>54 233 513</b>
<b>-10 788</b>	<b>-10 526</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>26 108 890</b>	<b>29 581 568</b>
15 074 240	0	Inntekt fra konsern		0	0
153 845	130 994	Annen finansinntekt		2 646 471	654 548
-744 955	-109 924	Annen rentekostnad		-866 043	-285 987
<b>14 483 130</b>	<b>21 070</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 780 428</b>	<b>368 561</b>
<b>14 472 342</b>	<b>10 544</b>	<b>Resultat før skatt</b>		<b>27 889 318</b>	<b>29 950 129</b>
-130 956	-26 503	Skattekostnad	5	-6 475 043	-6 649 983
<b>14 341 387</b>	<b>-15 959</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>21 414 275</b>	<b>23 300 146</b>
0	0	Herav minoritetsandel		9 739 462	10 253 532
		<b>Resultatdisponeringer</b>			
7 000 000	4 000 000	Overført til ubytte		4 925 760	0
7 341 387	-4 015 959	Overført til annen egenkapital		16 488 515	23 300 146
<b>14 341 387</b>	<b>-15 959</b>	<b>Sum overføringer</b>		<b>21 414 275</b>	<b>23 300 146</b>



## BALANSE PR 31.12.2022 HAL INVEST AS - KONSERN

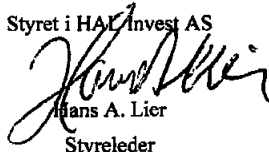
HAL INVEST AS			Noter	KONSERN	
31.12.2022	31.12.2021	EIENDELER		31.12.2022	31.12.2021
		<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
0	0	Goodwill	4	100 000	120 000
0	0	Utsatt skattefordel	5	335 936	551 897
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>435 936</b>	<b>671 897</b>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	Driftsløsøre, inventar	4	5 075 177	3 839 823
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 075 177</b>	<b>3 839 823</b>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
469 144	1 214 099	Investeringer i andeler og aksjer	6	498 836	1 243 791
0	0	Lån til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Andre langsiktige fordringer		0	0
918 427	918 427	Investeringer i datterselskap	7	0	
<b>1 387 571</b>	<b>2 132 526</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>498 836</b>	<b>1 243 791</b>
<b>1 387 571</b>	<b>2 132 526</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 009 949</b>	<b>5 755 511</b>
		<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Varer</b>		<b>1 796 743</b>	<b>1 253 998</b>
		<b>Fordringer</b>			
0	0	Kundefordringer		860 097	1 834 289
15 078 708	4 468	Konsernfordringer	8	0	0
0	0	Andre fordringer		1 240 436	14 740 021
<b>15 078 708</b>	<b>4 468</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>2 100 533</b>	<b>16 574 310</b>
<b>8 361 944</b>	<b>12 245 390</b>	<b>Bankinnskudd, kontanter</b>	9	<b>186 680 746</b>	<b>140 215 378</b>
<b>23 440 652</b>	<b>12 249 858</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>190 578 022</b>	<b>158 043 686</b>
<b>24 828 223</b>	<b>14 382 384</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 587 974</b>	<b>163 799 198</b>

**BALANSE PR 31.12.2022  
HAL INVEST AS - KONSERN**

HAL INVEST AS			Noter	KONSERN	
31.12.2022	31.12.2021			31.12.2022	31.12.2021
		<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
905 000	905 000	Aksjekapital	10	905 000	905 000
<b>905 000</b>	<b>905 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>905 000</b>	<b>905 000</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
16 784 292	9 442 905	Annen egenkapital	11	51 300 205	42 755 913
<b>16 784 292</b>	<b>9 442 905</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 300 205</b>	<b>42 755 913</b>
<b>17 689 292</b>	<b>10 347 905</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>11</b>	<b>52 205 205</b>	<b>43 660 913</b>
		<b>Minoritetsandel i egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>27 814 364</b>	<b>26 870 137</b>
		<b>GJELD</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
99 490	0	Utsatt skatt	5	0	0
<b>99 490</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	0	Leverandørgjeld		16 962 054	4 533 214
31 466	26 503	Betalbar skatt	5	6 259 081	6 721 380
0	0	Skyldig offentlige avgifter, feriepenger		7 000 657	4 050 181
7 000 000	4 000 000	Utbytte		11 925 760	4 000 000
7 975	7 975	Annen kortsiktig gjeld	12	74 420 852	73 963 371
<b>7 039 442</b>	<b>4 034 479</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 568 404</b>	<b>93 268 146</b>
<b>7 138 932</b>	<b>4 034 479</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>116 568 404</b>	<b>93 268 146</b>
<b>24 828 224</b>	<b>14 382 384</b>	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>196 587 974</b>	<b>163 799 198</b>

Oslo, 21. juni 2023

Styret i HAL Invest AS

Hans A. Lier  
Styreleder



## HAL INVEST AS - KONSERN

Noter til regnskapet 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsernet

Konsernet består av morselskapet Hal Invest med 56% eierandel i Auditorium AS samt Auditoriums AS sitt heleide datterselskap Sentrum Scene AS

Datterselskapene er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Konserninterne mellomværende og transaksjoner er eliminert. Konsernets omsetning er den samlede omsetning.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdning

Varebeholdning er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle fordringer forfaller innen 1 år.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksistere mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## HAL INVEST AS - KONSERN

Noter til regnskapet 2022

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### NOTE 1 - SALGSINNTEKTER

Konsernets inntekter er knyttet til salg av varer og tjenester i forbindelse med arrangementer i Oslo.

### NOTE 2 - KOMPENSASJONSTILSKUDD

Konsernet har gjennom ulike støtteordninger fra det offentlige mottatt totalt kr 8.569.609 Dette gjelder kompensasjon næringslivet, tapte inntekter som arrangør/underleverandør, stimuleringsmidler, lønnskompensasjon og Oslo kommune.

### NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, TIL ANSATTE M.M.

#### Konsern

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	33 109 115	15 723 719
Arbeidsgiveravgift	5 492 829	2 557 443
Pensjonskostnader	1 602 051	1 416 643
Andre ytelser	965 553	266 883
<b>Sum</b>	<b>41 169 549</b>	<b>19 964 688</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	47,8	16,9
--------------------------------	------	------

#### Ytelser til ledende personer

Konsern	Daglig leder	Styret
Lønn	3 226 426	0
Annen godtgjørelse	8 470	0

Arbeidende styreleder har mottatt kr 5.103.613 i lønn, kr 932.878 i pensjon og andre ytelser

Styrets leder har avtale om 100% lønn i 2 år ved oppsigelse eller frivillig avgang bundet opp i visse betingelser.

Daglig leder har inngått sluttvederlagsavtale i forbindelse med bindingstid i stillingen.

#### Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om innskuddspensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 161.040 for revisjon, kr 61.077 for andre tjenester og for attestasjoner kr 132.300 for konsernet

For morselskapet kr 6.100 for revisjon og kr 4.568 for andre tjenester



## HAL INVEST AS - KONSERN

Noter til regnskapet 2022

### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Konsern	Goodwill	Maskiner og inventar		Bil	Totalt
		Teknisk utstyr			
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	25 096 276	7 356 560	763 502	33 216 338
Tilgang i året	0	1 386 029	1 570 317	0	2 956 346
Avgang til anskaffelseskost		0	0	0	0
Samlet avskrivning 31.12	100 000	23 874 285	6 459 720	763 502	31 097 507
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 608 020</b>	<b>2 467 157</b>	<b>0</b>	<b>5 075 177</b>
Årets avskrivninger	20 000	512 793	1 208 199		1 740 992
Avskrivningssatser	20 %	20 - 33%	20 %	20 %	

### NOTE 5- SKATTER

#### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

Konsern	2022		2021	
	Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
Resultat før skattekostnad	14 472 342	44 512 182	10 544	29 950 129
Permanente forskjeller	-14 329 285	-15 532 369	109 924	277 065
Endring i midlertidige forskjeller	0	-529 415	0	324 533
<b>Skattemessig resultat (1)</b>	<b>143 057</b>	<b>28 450 398</b>	<b>120 468</b>	<b>30 551 727</b>

#### OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

##### Konsern

De midlertidige forskjellene er knyttet til:

	1.1	31.12	Endring
Kundefordringer	-560 955	-80 001	-480 954
Driftsmidler	-1 947 669	-1 899 208	-48 461
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 508 624</b>	<b>-1 979 209</b>	<b>-529 415</b>
Midlertidig forskjell inntektsført utbytte	0	452 227	-452 227
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-2 508 624</b>	<b>-1 526 982</b>	<b>-981 642</b>
Utsatt skattefordel, 22% (2)	-551 897	-335 936	-215 961

#### OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

##### Morselskap

De midlertidige forskjellene er knyttet til:

	1.1	31.12	Endring
Midlertidig forskjell inntektsført utbytte	0	452 227	-452 227
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>452 227</b>	<b>-452 227</b>
Utsatt skatt 22% (2)	0	99 490	-99 490



## HAL INVEST AS - KONSERN

Noter til regnskapet 2022

### Note 5 fortsettelse

#### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

	2022		2021	
	Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt,	31 466	6 259 081	26 503	6 721 380
Endring av utsatt skatt (2)	99 490	215 961	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>130 956</b>	<b>6 475 043</b>	<b>26 503</b>	<b>6 721 380</b>

### NOTE 6 - AKSJER

Morselskapet	Antall	Bokført verdi	Markedsverdi
Skagenfond Kontiki	331,9207	308 931	308 931
Utenlandske aksjer/andeler	235,7	160 213	160 213
<b>Sum</b>		<b>469 144</b>	<b>469 144</b>

#### Konsern

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Markedsverdi
Hukodden Strandrestaurant AS	280	28 %	29 692	Ukjent
Skagenfond Kontiki	331,9207		308 931	308 931
Utenlandske aksjer/andeler	235,7		160 213	160 213
<b>Sum</b>			<b>498 836</b>	

### NOTE 7 - DATTERSELSKAPER

Selskapets navn	Forretningskontor/ eierandel	Resultat	Egenkapital	Kostpris	Bokført verdi 31.12
Auditorium AS	Oslo/ 56%	23 697 663	49 435 590	918 427	918 427
<b>Datterdatter</b>					
Sentrum Scene AS	Oslo/ 100%	7 799 165	12 674 292	306 500	306 500

### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP

Morselskap	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Auditorium AS	4 468	4 468	0	0
Auditorium AS, krav på aksjeutbytte	15 074 240	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 078 708</b>	<b>4 468</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### NOTE 9 - BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 2.486.559 for konsernet.



## HAL INVEST AS - KONSERN

Noter til regnskapet 2022

### NOTE 10 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	905	905 000

Selskapets aksjonærer er	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Hans A Lier	Styrets leder	1 000	100 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

### Aksjonærer i datterselskapet Auditorium AS

Selskapets aksjonærer er	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Hal Invest AS	eies av styrets leder	1 223	56 %
Rafto Consulting AS		196	9 %
Christiania Fergedrift AS		190	9 %
Lagesen & Haavik AS		176	8 %
Nita Spar AS		63	3 %
Dita Spar AS		63	3 %
Kata Spar AS		63	3 %
Luta Spar AS		63	3 %
Enigma AS		53	2 %
Korak AS		53	2 %
Arne Vaagen		20	1 %
Jon Haakon Pran		20	1 %
<b>Sum</b>		<b>2 183</b>	<b>100 %</b>

### NOTE 11 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Morselskap			
Egenkapital 1.1.	905 000	9 442 905	10 347 905
Årets resultat		14 341 387	14 341 387
Tilleggsutbytte		-7 000 000	-7 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>905 000</b>	<b>16 784 292</b>	<b>17 689 292</b>

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Konsern			
Egenkapital 1.1.	905 000	69 626 050	70 531 050
Årets resultat		21 414 275	21 414 275
Avsatt utbytte		-11 925 760	-11 925 760
Minoritets andel av egenkapital		-27 814 364	-27 814 364
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>905 000</b>	<b>51 300 205</b>	<b>52 205 205</b>

Minoritet	2022	2021
Andel av egenkapital 1.1.	26 870 137	16 616 606
Andel av årets resultat	9 739 427	10 253 532
Andel av årets avsatte utbytte	-8 795 200	-
<b>Andel av egenkapital 31.12.</b>	<b>27 814 364</b>	<b>26 870 137</b>



## HAL INVEST AS - KONSERN

Noter til regnskapet 2022

### NOTE 12 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

#### Konsern

Spesifikasjon av posten:	2022	2021
Forskuddsbetalte inntekter	63 903 803	67 225 015
Andre forskudd	831 153	0
Avsatt for feriepenger og lønn	5 001 458	3 560 293
Påløpte kostnader	3 113 307	3 051 582
Annen kortsiktig gjeld	1 571 132	126 482
<b>Sum spesifikasjon</b>	<b>74 420 852</b>	<b>73 963 372</b>