



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 586 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNEVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Brennevegen 3
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kippe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			72 407
Annen driftsinntekt		686 287	624 192
Sum inntekter		686 287	696 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 512	12 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 316	201 154
Annen driftskostnad		152 403	279 254
Sum kostnader		374 232	493 317
Driftsresultat		312 055	203 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 815	135
Sum finansinntekter		1 815	135
Annen rentekostnad	3	296 324	195 578
Sum finanskostnader		296 324	195 578
Netto finans		-294 510	-195 443
Ordinært resultat før skattekostnad		17 546	7 840
Skattekostnad på resultat		4 716	1 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 830	6 787
Årsresultat		12 830	6 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 830	6 787
Totalresultat		12 830	6 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 830	6 787
Sum overføringer og disponeringer		12 830	6 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 213 849	6 405 649
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 000	5 400
Sum varige driftsmidler	2, 3	6 229 849	6 411 049
Sum anleggsmidler		6 229 849	6 411 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 559	142 091
Andre kortsiktige fordringer		1 948	51 925
Sum fordringer		176 507	194 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 726	20 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 726	20 904
Sum omløpsmidler		228 233	214 919
SUM EIENDELER		6 458 082	6 625 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		85 990	73 161
Sum opptjent egenkapital		85 990	73 161
Sum egenkapital		115 990	103 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 769	1 053
Sum avsetninger for forpliktelser		5 769	1 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 156 548	6 368 941
Langsiktig konserngjeld		122 517	122 517
Sum annen langsiktig gjeld		6 279 065	6 491 458
Sum langsiktig gjeld		6 284 834	6 492 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 370	7 253
Skyldig offentlige avgifter		16 229	467
Annen kortsiktig gjeld		33 659	22 576
Sum kortsiktig gjeld		57 257	30 296
Sum gjeld		6 342 091	6 522 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 458 082	6 625 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475006

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 586 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNEVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Brennevegen 3
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kippe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 586 284
BRENNEVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			72 407
Annen driftsinntekt		686 287	624 192
Sum inntekter		686 287	696 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 512	12 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 316	201 154
Annen driftskostnad		152 403	279 254
Sum kostnader		374 232	493 317
Driftsresultat		312 055	203 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 815	135
Sum finansinntekter		1 815	135
Annen rentekostnad	3	296 324	195 578
Sum finanskostnader		296 324	195 578
Netto finans		-294 510	-195 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		4 716	1 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 830	6 787
Årsresultat		12 830	6 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 830	6 787
Totalresultat		12 830	6 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 830	6 787
Sum overføringer og disponeringer		12 830	6 787



Organisasjonsnr: 922 586 284
BRENNEVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 213 849	6 405 649
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 000	5 400
Sum varige driftsmidler	2, 3	6 229 849	6 411 049

Sum anleggsmidler 6 229 849 6 411 049

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		174 559	142 091
Andre kortsiktige fordringer		1 948	51 925
Sum fordringer		176 507	194 016

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 726	20 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 726	20 904

Sum omløpsmidler 228 233 214 919

SUM EIENDELER 6 458 082 6 625 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		85 990	73 161
Sum opptjent egenkapital		85 990	73 161

Sum egenkapital 115 990 103 161

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 769	1 053
Sum avsetninger for forpliktelser	5 769	1 053
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 6 156 548	6 368 941
Langsiktig konserngjeld	122 517	122 517
Sum annen langsiktig gjeld	6 279 065	6 491 458
Sum langsiktig gjeld	6 284 834	6 492 511
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 370	7 253
Skyldig offentlige avgifter	16 229	467
Annen kortsiktig gjeld	33 659	22 576
Sum kortsiktig gjeld	57 257	30 296
Sum gjeld	6 342 091	6 522 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 458 082	6 625 968



Organisasjonsnr: 922 586 284
BRENNEVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Øystein Sende
2023-06-05

 BankID Signing
Frode Kippe
2023-06-07

Årsregnskap 2022

Brennevegen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 586 284



BankID Signing
Øystein Sende
2023-06-05

BankID Signing
Frode Kippe
2023-06-07

RESULTATREGNSKAP

BRENNEVEGEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	72 407
Annen driftsinntekt		686 287	624 192
Sum driftsinntekter		686 287	696 599
Lønnskostnad	1	21 512	12 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 316	201 154
Annen driftskostnad		152 403	279 254
Sum driftskostnader		374 232	493 317
Driftsresultat		312 055	203 282
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 815	135
Annen rentekostnad	3	296 324	195 578
Resultat av finansposter		-294 510	-195 443
Resultat før skattekostnad		17 546	7 840
Skattekostnad på resultat		4 716	1 053
Resultat		12 830	6 787
Årsresultat		12 830	6 787
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		12 830	6 787
Sum overføringer		12 830	6 787



BALANSE

BRENNEVEGEN 3 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 213 849	6 405 649
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 000	5 400
Sum varige driftsmidler	2, 3	6 229 849	6 411 049
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 229 849	6 411 049
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		174 559	142 091
Andre kortsiktige fordringer		1 948	51 925
Sum fordringer		176 507	194 016
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 726	20 904
Sum omløpsmidler		228 233	214 919
Sum eiendeler		6 458 082	6 625 968



BALANSE

BRENNEVEGEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		85 990	73 161
Sum opptjent egenkapital		85 990	73 161
Sum egenkapital		115 990	103 161
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		5 769	1 053
Sum avsetning for forpliktelser		5 769	1 053
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 156 548	6 368 941
Langsiktig konserngjeld		122 517	122 517
Sum annen langsiktig gjeld		6 279 065	6 491 458
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 370	7 253
Skyldig offentlige avgifter		16 229	467
Annen kortsiktig gjeld		33 659	22 576
Sum kortsiktig gjeld		57 257	30 296
Sum gjeld		6 342 091	6 522 807
Sum egenkapital og gjeld		6 458 082	6 625 968

Verdal
Styret i Brennevegen 3 AS

Øystein Sende
styreleder

Frode Kippe
styremedlem/daglig leder



Brennevegen 3 AS Noter per 31.12.2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	18 704	11 313
Arbeidsgiveravgift	2 808	1 595
Sum	21 512	12 908

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Brennevegen 3 AS Noter per 31.12.2022



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 597 503	28 000	6 625 503
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		19 116	19 116
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 597 503	47 116	6 644 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	383 654	31 116	414 771
= Bokført verdi 31.12.22	6 213 849	16 000	6 229 849
Årets ordinære avskrivninger	191 800	8 516	200 316
Økonomisk levetid	30 år	3-5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner Aasen Sparebank		6 156 548
Sum		6 156 548
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	Pantebeløp	Verdi 31.12.2022
Faste eiendommer knr 5038 gnr 18 bnr 1383	10 000 000	6 213 849
Driftstilbehør	10 000 000	16 000
Varelager	10 000 000	0
Kundefordringer	10 000 000	174 559
Sum	40 000 000	6 404 408

Det er kostnadsført kr 296 219 i renter lån kredittinstitusjon i 2022.

Av selskapets gjeld til Aasen Sparebank forfaller kr 5 098 383 til betaling 5 år etter balansedagen