



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 056 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKELI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunther Lux
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 389	124 231
Sum inntekter		103 389	124 231
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	67 083	67 863
Sum kostnader		67 082	67 863
Driftsresultat		36 307	56 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72	107
Sum finansinntekter		72	107
Annen finanskostnad		14 272	16 548
Sum finanskostnader		14 272	16 548
Netto finans		-14 200	-16 441
Ordinært resultat før skattekostnad		22 106	39 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 106	39 927
Årsresultat		22 107	39 928
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		22 107	39 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	2 700 000	2 700 000
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 700 000
Sum anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 581	8 559
Sum fordringer		13 581	8 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 761	39 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 761	39 765
Sum omløpsmidler		62 342	48 324
SUM EIENDELER		2 762 342	2 748 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	76 858	54 751
Sum opptjent egenkapital		76 858	54 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	86 858	64 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	522 059	535 186
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	2 140 000	2 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 662 059	2 675 186
Sum langsiktig gjeld		2 662 059	2 675 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 801	5 139
Annen kortsiktig gjeld		3 624	3 248
Sum kortsiktig gjeld		13 425	8 387
Sum gjeld		2 675 484	2 683 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 762 342	2 748 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404731

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 056 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKELI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunther Lux
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 993 056 839
EKELI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 389	124 231
Sum inntekter		103 389	124 231
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	67 083	67 863
Sum kostnader		67 082	67 863
Driftsresultat		36 307	56 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72	107
Sum finansinntekter		72	107
Annen finanskostnad		14 272	16 548
Sum finanskostnader		14 272	16 548
Netto finans		-14 200	-16 441
Ordinært resultat før skattekostnad		22 106	39 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 106	39 927
Årsresultat		22 107	39 928
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		22 107	39 928



Organisasjonsnr: 993 056 839
EKELI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	2 700 000	2 700 000
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 700 000

Sum anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 581	8 559
Sum fordringer		13 581	8 559

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 761	39 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 761	39 765

Sum omløpsmidler		62 342	48 324
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 762 342	2 748 324
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	76 858	54 751
Sum opptjent egenkapital		76 858	54 751

Sum egenkapital	6	86 858	64 751
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	522 059	535 186



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	2 140 000	2 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 662 059	2 675 186
Sum langsiktig gjeld		2 662 059	2 675 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 801	5 139
Annen kortsiktig gjeld		3 624	3 248
Sum kortsiktig gjeld		13 425	8 387
Sum gjeld		2 675 484	2 683 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 762 342	2 748 324



Organisasjonsnr: 993 056 839
EKELI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ekeli Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekeli Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 20. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 04F4V-86HJJ-Y83XJ-YA35F-KEHHT-7HE6I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-20 12:56:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 04f41v-86HJJ-Y83XJ-YA35F-KEHHT-7HE6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styret i Ekeli Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Mandag 02.06.2021 kl.18:00
Møtested er ikke fastsatt

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Ekeli Borettslag for 2020

Generell informasjon

Ekeli Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Kjell Gunther Lux, Hovholtkroken 2 H0201
Styremedlem, Stine Kalland Johnsen, Lyngvegen 81 F
Styremedlem, Olena Shepel, Hovholtkroken 2

Antall kvinner: 2 kvinner
Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt ____ styremøter, hvor ____ protokollerte saker har vært behandlet. Herav ____ sak om godkjenning av andelseiere samt ____ saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Fremtidsplaner

Vi er igang med å bygge en garasje. Ingeniør Kjell Sletten har tegnet inn på kart, hvor den ska stå, samt mål og størrelse. Alt er unntatt søknadsplikt gift til Porsgrunn kommune. Vi vil ferdigstille garasje ca løpet av august 21.

Årsmeldingen er godkjent av styret 31.05.2021



Disponible midler for Ekeli Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	39 937	6 326
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	22 107	39 928
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	0	166
Fradrag for netto investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	0	5 331
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-13 127	-11 814
C: Årets endring disponible midler	8 981	33 611
D: Disponible midler 31.12.	48 917	39 937
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	48 917	39 937



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Ekeli Borettslag orgnr: 993 056 839

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		75 600	90 000	75 600	85 400
Innkrevde felleskostnader renter		15 054	15 879	17 985	12 088
Innkrevde felleskostnader avdrag		12 735	12 183	11 595	13 953
Gevinst ved salg anleggsmidler		0	6 169	0	0
Sum inntekter		103 389	124 231	105 180	111 441
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 547	4 412	4 500	4 700
Forretningsførerhonorar		11 208	10 884	11 200	11 500
Medlemskontigent		400	400	500	400
Kontigent NBBL		210	210	300	200
Sikringsfond felleskostnader		204	204	200	200
Brøyting - strøing		0	5 000	0	0
Vedlikehold	2	0	6 000	10 000	15 000
Kabel-tv		14 680	13 680	14 400	15 600
Forsikring		5 139	3 904	5 100	5 400
Kommunale avgifter		29 036	21 328	21 100	30 000
Andre driftskostnader	3	1 659	1 675	2 400	2 400
Avskrivninger	4	0	166	0	0
Sum driftskostnader		67 082	67 863	69 700	85 400
Driftsresultat		36 307	56 368	35 480	26 041
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		72	107	100	0
Rentekostnad		14 272	16 548	17 985	12 088
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-14 200	-16 441	-17 885	-12 088
Årsresultat		22 107	39 928	17 595	13 953
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		22 107	39 928	0	0
Sum overføringer		22 107	39 928	0	0

Ekeli Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Ekeli Borettslag orgnr: 993 056 839

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	1 906 840	1 906 840
Tomter	5, 9	793 160	793 160
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		13 581	8 559
Sum fordringer		13 581	8 559
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		48 761	39 765
Sum bankinnskudd og liknende		48 761	39 765
Sum omløpsmidler		62 342	48 324
SUM EIENDELER		2 762 342	2 748 324

Ekeli Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Ekeli Borettslag orgnr: 993 056 839

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	10 000	10 000
Opptjent egenkapital	6	76 858	54 751
Sum egenkapital	6	86 858	64 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	522 059	535 186
Borettsinnskudd	8, 9	2 140 000	2 140 000
Sum langsiktig gjeld		2 662 059	2 675 186
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 558	3 150
Leverandørgjeld		9 801	5 139
Påløpne renter		66	98
Sum kortsiktig gjeld		13 425	8 387
Sum gjeld		2 675 484	2 683 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 762 342	2 748 324

Porsgrunn 31.12.20

Ekeli Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Gunther Lux
Leder

Olena Shepel
Styremedlem

Stine Kalland Johnsen
Styremedlem

Ekeli Borettslag



Noter for Ekeli Borettslag orgnr: 993 056 839

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 547	4 412
Sum	4 547	4 412

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6630 Egenandel skader	0	6 000
Sum	0	6 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Ekeli Borettslag orgnr: 993 056 839

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 257	1 285
Sum	1 659	1 675

Note 4 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	0	166
Sum	0	166

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 906 840	793 160
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 906 840	793 160
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 906 840	793 160
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Ekeli Borettslag orgnr: 993 056 839

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2070 Akkumulert resultat	76 858	54 751
Sum	86 858	64 751

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12115305830
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.30 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	550 000
Lånesaldo 01.01:	535 186
Avdrag i perioden:	13 127
Lånesaldo 31.12:	522 059
Saldo 5 år frem i tid:	448 994

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115305830	1	522 059	522 059

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	2 140 000	2 140 000
Sum	2 140 000	2 140 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	522 059	535 186
Borettsinnskudd	2 140 000	2 140 000
Sum	2 662 059	2 675 186
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	793 160	793 160
Bygninger, garasjer og boder	1 906 840	1 906 840
Sum	2 700 000	2 700 000

Ekeli Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ekeli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ekeli Borettslag

Styreleder	Kjell Gunther Lux (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Stine Kalland Johnsen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Olena Shepel (sign.)	16.04.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ekeli Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekeli Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 20. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 04F4V-86HJJ-Y83XJ-YA35F-KEHHT-7HE6I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-20 12:56:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 04f41v-86HJJ-Y83XJ-YA35F-KEHHT-7HE6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler for Ekeli Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	39 937	6 326
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	22 107	39 928
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	0	166
Fradrag for netto investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	0	5 331
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-13 127	-11 814
C: Årets endring disponible midler	8 981	33 611
D: Disponible midler 31.12.	48 917	39 937
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	48 917	39 937



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Ekeli Borettslag orgnr: 993 056 839

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		75 600	90 000	75 600	85 400
Innkrevde felleskostnader renter		15 054	15 879	17 985	12 088
Innkrevde felleskostnader avdrag		12 735	12 183	11 595	13 953
Gevinst ved salg anleggsmidler		0	6 169	0	0
Sum inntekter		103 389	124 231	105 180	111 441
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 547	4 412	4 500	4 700
Forretningsførerhonorar		11 208	10 884	11 200	11 500
Medlemskontigent		400	400	500	400
Kontigent NBBL		210	210	300	200
Sikringsfond felleskostnader		204	204	200	200
Brøyting - strøing		0	5 000	0	0
Vedlikehold	2	0	6 000	10 000	15 000
Kabel-tv		14 680	13 680	14 400	15 600
Forsikring		5 139	3 904	5 100	5 400
Kommunale avgifter		29 036	21 328	21 100	30 000
Andre driftskostnader	3	1 659	1 675	2 400	2 400
Avskrivninger	4	0	166	0	0
Sum driftskostnader		67 082	67 863	69 700	85 400
Driftsresultat		36 307	56 368	35 480	26 041
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		72	107	100	0
Rentekostnad		14 272	16 548	17 985	12 088
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-14 200	-16 441	-17 885	-12 088
Årsresultat		22 107	39 928	17 595	13 953
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		22 107	39 928	0	0
Sum overføringer		22 107	39 928	0	0

Ekeli Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Ekeli Borettslag orgnr: 993 056 839

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	1 906 840	1 906 840
Tomter	5, 9	793 160	793 160
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		13 581	8 559
Sum fordringer		13 581	8 559
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		48 761	39 765
Sum bankinnskudd og liknende		48 761	39 765
Sum omløpsmidler		62 342	48 324
SUM EIENDELER		2 762 342	2 748 324

Ekeli Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Ekeli Borettslag orgnr: 993 056 839

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	10 000	10 000
Opptjent egenkapital	6	76 858	54 751
Sum egenkapital	6	86 858	64 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	522 059	535 186
Borettsinnskudd	8, 9	2 140 000	2 140 000
Sum langsiktig gjeld		2 662 059	2 675 186
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 558	3 150
Leverandørgjeld		9 801	5 139
Påløpne renter		66	98
Sum kortsiktig gjeld		13 425	8 387
Sum gjeld		2 675 484	2 683 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 762 342	2 748 324

Porsgrunn 31.12.20

Ekeli Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Gunther Lux
Leder

Olona Shepel
Styremedlem

Stine Kalland Johnsen
Styremedlem

Ekeli Borettslag



Noter for Ekeli Borettslag orgnr: 993 056 839

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 547	4 412
Sum	4 547	4 412

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6630 Egenandel skader	0	6 000
Sum	0	6 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Ekeli Borettslag orgnr: 993 056 839

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 257	1 285
Sum	1 659	1 675

Note 4 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	0	166
Sum	0	166

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 906 840	793 160
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 906 840	793 160
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 906 840	793 160
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Ekeli Borettslag orgnr: 993 056 839

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2070 Akkumulert resultat	76 858	54 751
Sum	86 858	64 751

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12115305830
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.30 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	550 000
Lånesaldo 01.01:	535 186
Avdrag i perioden:	13 127
Lånesaldo 31.12:	522 059
Saldo 5 år frem i tid:	448 994

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115305830	1	522 059	522 059

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	2 140 000	2 140 000
Sum	2 140 000	2 140 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	522 059	535 186
Borettsinnskudd	2 140 000	2 140 000
Sum	2 662 059	2 675 186
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	793 160	793 160
Bygninger, garasjer og boder	1 906 840	1 906 840
Sum	2 700 000	2 700 000

Ekeli Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ekeli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ekeli Borettslag

Styreleder	Kjell Gunther Lux (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Stine Kalland Johnsen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Olena Shepel (sign.)	16.04.2021