



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 822 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T E TORJUSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hunstein 59  
4083 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eivind Torjussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	37 250	140 450
Leieinntekt		744 934	720 696
Annen driftsinntekt		460 871	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 243 055</b>	<b>861 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	98 442	102 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 300	188 200
Annen driftskostnad		411 181	406 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 924</b>	<b>696 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 131</b>	<b>164 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	16
Annen finansinntekt		11 827	11 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 835</b>	<b>11 198</b>
Annen rentekostnad		205 271	239 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 271</b>	<b>239 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 436</b>	<b>-227 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>475 696</b>	<b>-63 382</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 696</b>	<b>-63 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>475 696</b>	<b>-63 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 696</b>	<b>-63 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>475 696</b>	<b>-63 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		475 696	-63 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 696</b>	<b>-63 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 395 533	9 429 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.			191 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>12 395 533</b>	<b>9 621 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 395 533</b>	<b>9 621 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 020	
Andre kortsiktige fordringer		44 342	5 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 362</b>	<b>5 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	96 412	10 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 412</b>	<b>10 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 774</b>	<b>15 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 540 308</b>	<b>9 637 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 885 000	2 885 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 885 000</b>	<b>2 885 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		707 756	1 183 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-707 756</b>	<b>-1 183 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 177 244</b>	<b>1 701 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	5 983 177	3 147 956
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 237 398	4 274 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 220 575</b>	<b>7 422 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 220 575</b>	<b>7 422 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		437 679
Leverandørgjeld		83 045	33 639
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		33 609	20 038
Annen kortsiktig gjeld		25 835	21 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 489</b>	<b>513 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 363 063</b>	<b>7 935 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 540 308</b>	<b>9 637 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 822 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORJUSSEN EIENDOM & TRANSPORT AS  
Forretningsadresse: Hunstein 59  
4083 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eivind Torjussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 822 882  
TORJUSSEN EIENDOM & TRANSPORT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	37 250	140 450
Leieinntekt		744 934	720 696
Annen driftsinntekt		460 871	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 243 055</b>	<b>861 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	98 442	102 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 300	188 200
Annen driftskostnad		411 181	406 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 924</b>	<b>696 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 131</b>	<b>164 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	16
Annen finansinntekt		11 827	11 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 835</b>	<b>11 198</b>
Annen rentekostnad		205 271	239 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 271</b>	<b>239 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 436</b>	<b>-227 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	475 696	-63 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 696</b>	<b>-63 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>475 696</b>	<b>-63 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 696</b>	<b>-63 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>475 696</b>	<b>-63 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		475 696	-63 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 696</b>	<b>-63 382</b>



Organisasjonsnr: 816 822 882  
TORJUSSEN EIENDOM & TRANSPORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 395 533	9 429 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.			191 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>12 395 533</b>	<b>9 621 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 395 533</b>	<b>9 621 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 020	
Andre kortsiktige fordringer		44 342	5 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 362</b>	<b>5 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	96 412	10 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 412</b>	<b>10 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 774</b>	<b>15 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 540 308</b>	<b>9 637 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 885 000	2 885 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 885 000</b>	<b>2 885 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		707 756	1 183 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-707 756</b>	<b>-1 183 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 177 244</b>	<b>1 701 549</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	5 983 177	3 147 956
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 237 398	4 274 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 220 575</b>	<b>7 422 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 220 575</b>	<b>7 422 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		437 679
Leverandørgjeld		83 045	33 639
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		33 609	20 038
Annen kortsiktig gjeld		25 835	21 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 489</b>	<b>513 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 363 063</b>	<b>7 935 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 540 308</b>	<b>9 637 212</b>



Organisasjonsnr: 816 822 882  
TORJUSSEN EIENDOM & TRANSPORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Torjussen Eiendom & Transport AS

Org.nr 816 822 882

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Torjussen Eiendom & Transport AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	37 250	140 450
Leieinntekt		744 934	720 696
Annen driftsinntekt		460 871	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 243 055</b>	<b>861 146</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	98 442	102 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 300	188 200
Annen driftskostnad		411 181	406 241
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>573 924</b>	<b>696 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 131</b>	<b>164 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	16
Annen finansinntekt		11 827	11 182
Annen rentekostnad		205 271	239 120
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-193 436</b>	<b>-227 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>475 696</b>	<b>-63 382</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>475 696</b>	<b>-63 382</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		475 696	-63 382
<b>Sum overføringer</b>		<b>475 696</b>	<b>-63 382</b>



## Torjussen Eiendom & Transport AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 395 533	9 429 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		0	191 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 395 533</b>	<b>9 621 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 395 533</b>	<b>9 621 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 020	0
Andre kortsiktige fordringer		44 342	5 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 362</b>	<b>5 203</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	96 412	10 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 774</b>	<b>15 777</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 540 308</b>	<b>9 637 212</b>

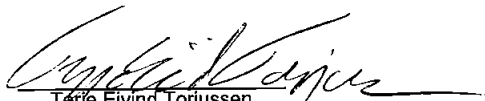


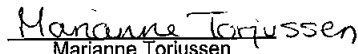
## Torjussen Eiendom & Transport AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 885 000	2 885 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 885 000</b>	<b>2 885 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-707 756	-1 183 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-707 756</b>	<b>-1 183 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 177 244</b>	<b>1 701 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	5 983 177	3 147 956
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 237 398	4 274 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 220 575</b>	<b>7 422 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	437 679
Leverandørgjeld		83 045	33 639
Skyldige offentlige avgifter		33 609	20 038
Annen kortsiktig gjeld		25 835	21 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 489</b>	<b>513 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 363 063</b>	<b>7 935 663</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 540 308</b>	<b>9 637 212</b>

Stavanger, 25.03.2022

  
Terje Eivind Torjussen  
Styreformann/Daglig leder

  
Marianne Torjussen  
Styremedlem



## Torjussen Eiendom & Transport AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Torjussen Eiendom & Transport AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	77 124	81 973
Arbeidsgiveravgift	12 832	12 475
Andre ytelser	8 486	7 718
<b>Sum</b>	<b>98 442</b>	<b>102 165</b>

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

### Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Årets pensjonspremie på kr 12 878 inngår i andre ytelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, Bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 429 607	2 777 679	12 207 286
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 870 000	97 527	2 967 527
- Avgang i året		941 129	941 129
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>12 299 607</b>	<b>1 934 077</b>	<b>14 233 684</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 838 150	1 838 150
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>12 299 607</b>	<b>95 927</b>	<b>12 395 533</b>
Årets ordinære avskrivninger		64 300	64 300
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	



## Torjussen Eiendom & Transport AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	475 696	-63 382
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	-302 670	152 097
Anvendelse av fremførbart underskudd	-173 025	-88 717
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	322 271	9 061	-313 210
Gevinst – og tapskonto	42 159	52 699	10 540
<b>Sum</b>	<b>364 431</b>	<b>61 761</b>	<b>-302 670</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 307 043	-1 480 069	-173 025
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-942 612</b>	<b>-1 418 308</b>	<b>-475 696</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-207 375</b>	<b>-312 028</b>	<b>-104 653</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 5 Kundefordringer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	4 020	0
- avsatt til forventet tap	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>4 020</b>	<b>0</b>



## Torjussen Eiendom & Transport AS

### Note 6 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 18 341.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torjussen Eiendom & Transport AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	27 500	100,0	2 750 000
B-aksjer	1 350	100,0	135 000
<b>Sum</b>	<b>28 850</b>		<b>2 885 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tet Holding AS	27 350		27 350	94,8	94,8
Terje Eivind Torjussen	93	1 350	1 443	5,0	5,0
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>27 443</b>	<b>1 350</b>	<b>28 793</b>	<b>99,8</b>	<b>99,8</b>
Sum øvrige	57		57	0,2	0,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>27 500</b>	<b>1 350</b>	<b>28 850</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Terje Eivind Torjussen	Styreformann/Daglig leder	93	1 350	1 443
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>93</b>	<b>1 350</b>	<b>1 443</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	2 885 000	-1 183 451	1 701 549
Årets resultat	0	475 696	475 696
Avsatt til utbytte	0	0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 885 000</b>	<b>-707 756</b>	<b>2 177 244</b>



## Torjussen Eiendom & Transport AS

### Note 9 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	5 023 177	1 863 698

### Note 10 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	5 983 177	3 147 956
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Eiendom	12 395 533	9 429 607
<b>Sum</b>	<b>12 395 533</b>	<b>9 429 607</b>

### Note 11 Mellomværende nærstående

Nærstående part	Relasjon	Type transaksjon	2021	2020
Terje Eivind Torjussen	Daglig leder		-745 979	-765 429
Einar Torjussen	Styreformann		-1 310 549	-1 341 723
Tet Holding AS	Søsterselskap		-2 180 870	-2 167 270
<b>Sum</b>			<b>-4 237 398</b>	<b>-4 274 422</b>

Lånene er renteberegnet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Torjussen Eiendom & Transport AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Torjussen Eiendom & Transport AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 475 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkelt: DNILBB-CQOXA-4SCZZ-FTOOX-0NWWYF-WAKWB



Revisors beretning 2021 for Torjussen Eiendom & Transport AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 25. mars 2022  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DNLBB-CQOXA-4SCZZ-FTQOX-0NWWYF-WAKWB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-25 09:58:35 UTC



## Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-25 09:58:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DNLBB-CQOXA-4SCZZ-FTQOX-0NWWYF-WAKWB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>