



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 769 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM RANA AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 119 642	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 119 642</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 256	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	461 277	
Annen driftskostnad	2,3	437 201	95 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 734</b>	<b>95 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 169 908</b>	<b>-95 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 632	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 632</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	595 696	633 980
Annen rentekostnad		1 089 366	
Annen finanskostnad		342	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 685 405</b>	<b>633 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 679 773</b>	<b>-633 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-509 865</b>	<b>-729 735</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-112 171	-160 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-397 694</b>	<b>-569 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-397 694</b>	<b>-569 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-397 694</b>	<b>-569 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-905 337	-569 193
Overføringer annen egenkapital		507 643	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-397 694</b>	<b>-569 194</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 486 644	32 966 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 486 644</b>	<b>32 966 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 486 644</b>	<b>32 966 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		252 338	
Konsernfordringer	3	1 160 689	729 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 413 027</b>	<b>729 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067 261	74 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 067 261</b>	<b>74 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 480 288</b>	<b>804 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 966 932</b>	<b>33 771 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	300 000	30 000
Overkurs		1 730 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 024 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	513 213	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 213</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 537 643</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		143 181	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>143 181</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 000 000	
Langsiktig konserngjeld		4 555 102	32 139 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 555 102</b>	<b>32 139 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 698 283</b>	<b>32 139 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 353	1 544 851
Skyldig offentlige avgifter		110 925	
Kortsiktig konserngjeld	3		57 104
Annen kortsiktig gjeld		617 727	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 005</b>	<b>1 601 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 429 289</b>	<b>33 741 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 966 932</b>	<b>33 771 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 769 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM RANA AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 769 102  
BOBIL EIENDOM RANA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 119 642	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 119 642</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 256	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	461 277	
Annen driftskostnad	2,3	437 201	95 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 734</b>	<b>95 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 169 908</b>	<b>-95 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 632	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 632</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	595 696	633 980
Annen rentekostnad		1 089 366	
Annen finanskostnad		342	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 685 405</b>	<b>633 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 679 773</b>	<b>-633 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-112 171	-160 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-397 694</b>	<b>-569 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-397 694</b>	<b>-569 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-397 694</b>	<b>-569 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-905 337	-569 193
Overføringer annen egenkapital		507 643	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-397 694</b>	<b>-569 194</b>



Organisasjonsnr: 825 769 102  
BOBIL EIENDOM RANA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 30 486 644 32 966 991  
Sum varige driftsmidler 30 486 644 32 966 991

Sum anleggsmidler 30 486 644 32 966 991

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 252 338  
Konsernfordringer 3 1 160 689 729 735  
Sum fordringer 1 413 027 729 735

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 067 261 74 370  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 067 261 74 370

Sum omløpsmidler 2 480 288 804 105

SUM EIENDELER 32 966 932 33 771 096

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 300 000 30 000  
Overkurs 1 730 000  
Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 2 024 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 513 213 5 570  
Sum opptjent egenkapital 513 213 5 570

Sum egenkapital 2 537 643 30 000

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	143 181	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>143 181</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	25 000 000	7
Langsiktig konserngjeld	4 555 102	32 139 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 555 102</b>	<b>32 139 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>29 698 283</b>	<b>32 139 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 353	1 544 851
Skyldig offentlige avgifter	110 925	
Kortsiktig konserngjeld		57 104
Annen kortsiktig gjeld	617 727	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>731 005</b>	<b>1 601 955</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 429 289</b>	<b>33 741 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 966 932</b>	<b>33 771 096</b>



Organisasjonsnr: 825 769 102  
BOBIL EIENDOM RANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

---

**Årsregnskap 2022  
for  
Bobil Eiendom Rana AS**

**Organisasjonsnr. 825769102**

---

---

**Utarbeidet av:**

Intunor Services AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sandakerveien 140  
0484 OSLO  
Organisasjonsnr. 981085892



## Bobil Eiendom Rana AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 119 642	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 119 642</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		51 256	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	461 277	0
Annen driftskostnad	2,3	437 201	95 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>949 734</b>	<b>95 755</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 169 908</b>	<b>(95 755)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 632	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 632</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	595 696	633 980
Annen rentekostnad		1 089 366	0
Annen finanskostnad		342	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 685 405</b>	<b>633 980</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 679 773)</b>	<b>(633 980)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(509 865)</b>	<b>(729 735)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(112 171)	(160 542)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(397 694)</b>	<b>(569 194)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(397 694)</b>	<b>(569 194)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(905 337)	(569 193)
Overføringer annen egenkapital		507 643	(0)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(397 694)</b>	<b>(569 194)</b>



Bobil Eiendom Rana AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 486 644	32 966 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 486 644</b>	<b>32 966 991</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 486 644</b>	<b>32 966 991</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		252 338	0
Fordringer på konsernselskap	3	1 160 689	729 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 413 027</b>	<b>729 735</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067 261	74 370
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 480 288</b>	<b>804 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 966 932</b>	<b>33 771 096</b>

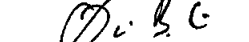


## Bobil Eiendom Rana AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	300 000	30 000
Overkurs		1 730 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 024 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	513 213	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 213</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 537 643</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		143 181	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>143 181</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		4 555 102	32 139 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 555 102</b>	<b>32 139 141</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>29 698 283</b>	<b>32 139 141</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 353	1 544 851
Skyldig offentlige avgifter		110 925	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	57 104
Annen kortsiktig gjeld		617 727	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>731 005</b>	<b>1 601 955</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 429 289</b>	<b>33 741 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 966 932</b>	<b>33 771 096</b>

Oslo den 24.5.2023

  
John Ivar Busklein  
Styrets leder  
Øystein B. Grini  
Styremedlem



---

Bobil Eiendom Rana AS

---

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



---

## Bobil Eiendom Rana AS

---

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Avskrivningstablå

##### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 271 320
+ Tilgang	27 676 601
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>30 947 921</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	461 277
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>461 277</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>30 486 644</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2

#### Note 2 - Godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

#### Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Det har i løpet av året vært konserninterne renteinntekter med kr 0 og rentekostnader med kr 595 696. Kostnadsført management fee fra konsernspiss er kr 287 626.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	1 160 689	729 735
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 160 689</b>	<b>729 735</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	57 104
Annen langsiktig gjeld	4 555 102	32 139 141



---

Bobil Eiendom Rana AS

---

## Noter 2022

<b>Sum gjeld</b>	<b>4 555 102</b>	<b>32 196 245</b>
------------------	------------------	-------------------



Bobil Eiendom Rana AS

**Noter 2022**

**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	645 787	0	-645 787
<b>Sum</b>	<b>645 787</b>	<b>0</b>	<b>-645 787</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-645 787</b>

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-509 865
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-645 787
+ Mottatt konsernbidrag	1 160 689
<b>= Inntekt</b>	<b>5 037</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-254 244
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-254 244</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	142 073
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-112 171</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	-254 244
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	255 352
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 108</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	645 787	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>645 787</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>142 073</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Selskapskapital**

Noter for Bobil Eiendom Rana AS

Organisasjonsnr. 825769102



Bobil Eiendom Rana AS

## Noter 2022

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Pioneer Retail Properties AS	926 039 954	300 000 100,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 000
+Fra årets resultat			507 643	507 643
+/-Andre transaksjoner:	270 000	1 730 000	0	2 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>1 730 000</b>	<b>507 643</b>	<b>2 537 643</b>

Andre transaksjoner består av:

Kapitalforhøyelse registrert i Brønnøysundregistrene 06.04.2022

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 20 052 077 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	25 000 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendommen Grn 24, bnr 21	30 000 000	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>30 000 000</b>	<b>0</b>



## Protokoll fra styremøte i Bobil Eiendom Rana AS

Den 24.05.2023 ble det avholdt styremøte i selskapets lokaler.

Til stede: John Ivar Busklein, styrets leder  
Øystein Grini, styremedlem

### Til behandling forelå:

- 1. Godkjenning av innkalling og dagsorden**  
Styret hadde ingen innsigelser mot innkalling eller dagsorden, og styremøtet ble dermed erklært lovlig satt.
- 2. Gjennomgang og godkjenning av årsregnskapet for 2022.**  
Styret vedtok å fremlegge årsregnskapet 2022 for generalforsamlingen for endelig godkjenning.
- 3. Fastsettelse av godtgjørelse til selskapets revisor**  
Styret vedtok enstemmig å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende beslutning:  
Revisors honorar dekkes etter regning.
- 4. Fastsettelse av godtgjørelse til styrets medlemmer**  
Styret vedtok enstemmig å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende beslutning: Det utbetales ikke styrehonorar for 2022
- 5. Fastsettelse av tidspunkt for generalforsamling**  
Styret fattet enstemmig slik beslutning:  
Aksjeeierne i selskapet innkalles til ordinær generalforsamling 24.05.2023. kl. 11:00 i Rådhusgata 23.

### Dagsorden

1. Åpning av generalforsamlingen
  2. Opprettelse av fortegnelse over fremmøtte aksjeeiere og fullmakter
  3. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen
  4. Godkjenning av innkalling og forslag til dagsorden
  5. Gjennomgang og godkjenning av årsregnskapet for 2022
  6. Fastsettelse av godtgjørelse til selskapets revisor
  7. Fastsettelse av godtgjørelse til styrets medlemmer
  8. Eventuelt.
- 6. Eventuelt**  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

\* \* \* \*

Oslo 24.05.2023

Alle vedtak var enstemmige. Andre saker forelå ikke til behandling.

John Ivar Busklein

Øystein Grini



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Bobil Eiendom Rana AS

avholdt 24.05.2023, kl 11.00 i selskapets lokaler

Til behandling forelå følgende saker:

- 1. Åpning av generalforsamlingen**  
Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.
- 2. Opprettelse av fortegnelse over fremmøtte aksjeeiere og fullmakter**  
Styrets leder opptok en fortegnelse av de møtende aksjeeiere.  
Antall stemmerettigede personer representert/oppmøtt:

	Antall aksjer	Aksjonær/Repr. ved
Totalt antall aksjer	30 000	Pioneer Retail Properties AS ved Roger Adolfsen og John Ivar Busklein
Total representert aksjekapital	30 000	100,0 %

Fortegnelsen ble godkjent av generalforsamlingen.

- 3. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen**  
Styreleder ble valgt til å lede møtet. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Roger Adolfsen valgt.
- 4. Godkjenning av innkalling og dagsorden**  
Møtelederen reiste spørsmål om det var bemerkninger til innkalling eller dagsorden.  
  
Da det ikke var noen innvendinger, ble innkalling og dagsorden ansett som godkjent. Møtelederen erklærte generalforsamlingen som lovlig satt.
- 5. Godkjenning av årsregnskapet for regnskapsåret 2022**  
Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 ble enstemmig godkjent.
- 6. Fastsettelse av godtgjørelse til selskapets revisor**  
Det ble enstemmig vedtatt å godkjenne godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2022 etter regning.
- 7. Fastsettelse av godtgjørelse til styrets medlemmer**  
Det ble enstemmig vedtatt at det ikke skal utbetales godtgjørelse til styrets medlemmer for 2022.

Det var ingen flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 24.05.2023

John Ivar Busklein

Roger Adolfsen



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bobil Eiendom Rana AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bobil Eiendom Rana AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BVHG3-JP8AK-Z0P12-8AW46-FS1M5-7SFQ3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-16 09:27:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BVHG3-JP8AK-Z0P12-8AW46-FS1M5-7SFQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bobil Eiendom Rana AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Bobil Eiendom Rana AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

##### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 271 320
+ Tilgang	27 676 601
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>30 947 921</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	461 277
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>461 277</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>30 486 644</b>
Prosentstans for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

### Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Det har i løpet av året vært konserninterne renteinntekter med kr 0 og rentekostnader med kr 595 696. Kostnadsført management fee fra konsernspiss er kr 287 626.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	1 160 689	729 735
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 160 689</b>	<b>729 735</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	57 104
Annen langsiktig gjeld	4 555 102	32 139 141
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 555 102</b>	<b>32 196 245</b>

Noter for Bobil Eiendom Rana AS

Organisasjonsnr. 825769102



Bobil Eiendom Rana AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	645 787	0	-645 787
<b>Sum</b>	<b>645 787</b>	<b>0</b>	<b>-645 787</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-645 787</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader		-509 865
+ Permanente og andre forskjeller		0
+ Endring i midlertidige forskjeller		-645 787
+ Mottatt konsernbidrag		1 160 689
<b>= Inntekt</b>		<b>5 037</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat		-254 244
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>-254 244</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel		142 073
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>-112 171</b>
Skattesats i inntektsåret		22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt		-254 244
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag		255 352
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>1 108</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	645 787	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>645 787</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>142 073</b>	<b>0</b>



Bobil Eiendom Rana AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Pioneer Retail Properties AS	926 039 954	300 000 100,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 000
+Fra årets resultat			507 643	507 643
+/-Andre transaksjoner:	270 000	1 730 000	0	2 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>1 730 000</b>	<b>507 643</b>	<b>2 537 643</b>

Andre transaksjoner består av:

Kapitalforhøyelse registrert i Brønnøysundregistrene 06.04.2022

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 20 052 077 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	25 000 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendommen Grn 24, bnr 21	30 000 000	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>30 000 000</b>	<b>0</b>



Bobil Eiendom Rana AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 119 642	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 119 642</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		51 256	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	461 277	0
Annen driftskostnad	2,3	437 201	95 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>949 734</b>	<b>95 755</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 169 908</b>	<b>(95 755)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 632	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 632</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	595 696	633 980
Annen rentekostnad		1 089 366	0
Annen finanskostnad		342	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 685 405</b>	<b>633 980</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 679 773)</b>	<b>(633 980)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(509 865)</b>	<b>(729 735)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(112 171)	(160 542)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(397 694)</b>	<b>(569 194)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(397 694)</b>	<b>(569 194)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(905 337)	(569 193)
Overføringer annen egenkapital		507 643	(0)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(397 694)</b>	<b>(569 194)</b>



Bobil Eiendom Rana AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 486 644	32 966 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 486 644</b>	<b>32 966 991</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 486 644</b>	<b>32 966 991</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		252 338	0
Fordringer på konsernselskap	3	1 160 689	729 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 413 027</b>	<b>729 735</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067 261	74 370
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 480 288</b>	<b>804 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 966 932</b>	<b>33 771 096</b>



## Bobil Eiendom Rana AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	300 000	30 000
Overkurs		1 730 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 024 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	513 213	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 213</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 537 643</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		143 181	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>143 181</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		4 555 102	32 139 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 555 102</b>	<b>32 139 141</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>29 698 283</b>	<b>32 139 141</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 353	1 544 851
Skyldig offentlige avgifter		110 925	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	57 104
Annen kortsiktig gjeld		617 727	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>731 005</b>	<b>1 601 955</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 429 289</b>	<b>33 741 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 966 932</b>	<b>33 771 096</b>

Oslo den . . .

John Ivar Busklein  
Styrets lederØystein B. Grini  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Bobil Eiendom Rana AS**

**Organisasjonsnr. 825769102**

**Utarbeidet av:**

Intunor Services AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sandakerveien 140  
0484 OSLO  
Organisasjonsnr. 981085892